

Jeugdzorg Ter Elst

LASTENBOEK

VERBOUWEN LEEFGROEPEN
LOT 01 RUWBOUW EN AFWERKING

15/04/2005

Bouwheer:

Jeugdzorg Ter Elst

Zandstraat 10
2570 Duffel

Architect:

architectenburo Luyten & Lens bvba
L. Mortelmansstraat 9
2610 Wilrijk

tel 03/828.09.08 fax 03/828.13.12

LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 1

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

0 algemene inlichtingen

Bouwheer:

JEUGDZORG TER ELST
 Zandstraat 10 - 2570 Duffel

Ontwerper

Luyten en lens, architecten
 projectarchitect Michel Gerits
 Lode Mortelmansstraat 9 - 2610 Wilrijk
 mail projectarchitect m.gerits@skynet.be

Voorwerp van de opdracht: Verbouwen leefgroepen

werfadres

Jeugdzorg Ter Elst - Zandstraat 10 - 2570 Duffel

Wijze van gunning: OPENBARE AANBESTEDING

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn : 100 werkdagen per fase

AANVANG DER WERKEN vanaf 15 augustus 2005

FASE 1 AUG 2005 tot JAN 2006

FASE 2 FEB 2006 tot JULI 2006

FASE 3 AUG 2007 tot JAN 2007

FASE 4 FEB 2007 tot JULI 2007

Erkenning LOT 1 RUWBOUW Categorie D klasse 5

Registratie verplicht

Alle aanbestedingsdocumenten liggen ter inzage bij de bouwheer

JEUGDZORG TER ELST

Zandstraat 10 - 2570 Duffel

en op het architectenbureau Luyten en Lens

Lode mortelmansstraat 9 B - 2610 Wilrijk



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 2

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

00 **HOOFDSTUK 1 ADMINISTRATIEF GEDEELTE**

A **ALGEMENE ADMINISTRATIEVE VOORSCHRIFTEN**

administratieve voorschriften in toepassing van het KB van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de consessies voor openbare werken.

A 086 *prijsbepaling (Kb 8.01.1996 art 86)*

Voor wat de prijsbepaling betreft is de opdracht gemengd, met overwegend posten volgens prijslijst (VH) en een aantal posten voor een globale prijs (SOG) of pro memorie (PM)

A 089 *Vorm en inhoud van de offerte (Kb 8.01.1996 art 89)*

De offerte en de samenvattende opmetingsstaat of inventaris worden opgemaakt op de daartoe bestemde documenten van het bestek volgens het model bedoeld in artikel 89 van het KB.

Elke offerte, samenvattende opmetingsstaat of inventaris die op een ander document is opgemaakt, valt onder de volledige verantwoordelijkheid van de inschrijver die, op straffe van volstrekte nietigheid, bovenaan op zijn document volgende formule moet vermelden:

“Ik, ondergetekende verklaar te hebben nagezien dat de hierna vermelde gegevens in volstrekte overeenstemming zijn met de vermeldingen op het (de) door de opdrachtgever verstrekte formulier (1), samenvattende opmetingsstaat of inventaris (1) en neem daartoe de volledige verantwoordelijkheid op mij.

Iedere vermelding die strijdig is met het door het Bestuur vastgestelde model moet als niet geschreven worden beschouwd (2), met uitzondering van de posten waarvan de hoeveelheden werden gewijzigd (indien voorzien in dit bestek) overeenkomstig artikel 96 van het KB. van 8 januari 1996 die, samen met de eventuele aangevulde leemten, op de laatste bladzijden van mijn document zijn vermeld.”

(1) Schrapen wat niet van toepassing is.

(2) De navolgende bijzin schrappen wanneer het afwijkend document enkel betrekking heeft op de offerte sensu stricto.

A 090 *offerte (Kb 8.01.1996 art 90)*

De inschrijver is verplicht de in het bestek gevraagde bescheiden en alle andere inlichtingen bij zijn offerte te voegen.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 3

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

A 090.2 bij de aanbesteding te voegen stukken (Kb 8.01.1996 art 90§2)

In toepassing van het KB van 25.01.2001 art 30 dient de aannemer op straffe van nietigheid volgende documenten bij zijn inschrijving bij te voegen:

De aanbesteding geschiedt bij inschrijving van het totale bedrag bij middel van het volledig ingevuld inschrijvingsbiljet.

Door zijn inschrijving erkent de aannemer dat hij op een regelmatige wijze in het bezit is van een registratienummer.

Bij de inschrijving zijn volgende stukken te voegen:

- **volledig ingevuld inschrijvingsbiljet en samenvattende meetstaat, degelijk gedateerd en ondertekend door de aannemer**
- **het R.S.Z.-bewijs van het voorlaatste kalenderkwartaal t.o.v. de dag van aanbesteding, of van recentere datum**
- **kopij van het getuigschrift van registratie**
- **de modellen, monsters of documenten die in de onderscheiden artikels gevraagd worden.**

De bouwheer behoudt zich ook het recht voor de aanbesteding eventueel niet te laten doorgaan, evenmin als hij verplicht is over te gaan tot de uitvoering der werken.

BELANGRIJKE OPMERKING:

Indien blijkt dat de bieding boven het geraamde bedrag uitkomt kan het bestuur beslissen een gedeelte van de aanneming uit de aanbesteding te weren zonder dat dit schadevergoedingen met zich kan meebrengen. Dit zal steeds gebeuren na prijsvergelijking van de oorspronkelijke biedingen

A 096.1 samenvattende meetstaat (Kb 8.01.1996 art 96§1)

- opmerkingen aangaande de aanbesteding - leemten en fouten Na de aanbesteding zullen geen verrekeningen meer aanvaard worden met betrekking tot de vooropgestelde hoeveelheden.

A 096.2 aanvulling van verbeteringen en leemten (Kb 8.01.1996 art 96§2)

- opmerkingen aangaande de aanbesteding - leemten en fouten Na de aanbesteding zullen geen verrekeningen meer aanvaard worden met betrekking tot de vooropgestelde hoeveelheden.

A 104 indienen van de offerte (KB 8.01.96 art 104)

Het betreft een openbare aanbesteding

De offerte moet in 1 exemplaar origineel en 1 exemplaar kopij onder gesloten omslag geschieden

De offerte wordt geschoven in een definitief gesloten omslag waarop zijn vermeld : de datum van de zitting waarop de offertes worden geopend, de verwijzing naar het bestek en eventueel naar de nummers van de betrokken percelen. Bij inzending over de post, als gewoon of aangetekend stuk, wordt die gesloten omslag geschoven in een tweede gesloten omslag met opgave van het adres dat in



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 4

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

het bestek is aangegeven en met de vermelding " **INSCHRIJVING** ".

De offerte moet geadresseerd worden aan
 JEUGDZORG TER ELST
 Zandstraat 10 - 2570 Duffel

A 106 *opening van de offerte (KB 8.01.96 art 106)*

PLAATS
 de offertes worden geopend op de burelen van
 JEUGDZORG TER ELST
 Zandstraat 10 - 2570 Duffel

DATUM en UUR
 Datum en uur van de opening
 30 mei 11.00 uur

A 116 *gestanddoeningstermijn van de inschrijving (KB 8.01.96 art 116)*

De inschrijvers blijven gebonden door hun inschrijving gedurende een termijn van 90 kalenderdagen ingaande de dag na de zitting voor opening van de offertes.

B KB 26.09.1996

KB van 26/09/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de consessies voor openbare werken en de bijlagen bij dit besluit.
 (Algemene aannemingswerken voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de consessies voor openbare werken.)

B1 ALGEMENE ADMINISTRATIEVE VOORSCHRIFTEN KB 26.09.1996

Algemene administratieve voorschriften in toepassing van het koninklijk besluit van 26/09/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de consessies voor openbare werken.

B1.02 contractuele documenten (KB 26.09.1996 art 2)

Zijn van toepassing op deze aanneming :

- * De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (B.S. 22.01.1994).
 - * Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken (B.S. 26.01.1996)
 - * Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken (B.S. 18.10.1996)
 - * De algemene aannemingsvoorwaarden, bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996 (B.S. 18.10.1996)
- Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking, en de hiernavolgende aanvullingen en wijzigingen.
- * Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw (versie 2.0 uitgave 2001) met bijbehorende errata en wijzigingen, alsook naar de bescheiden waarnaar in genoemd tpebestek wordt verwezen.
 - * Het KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen.
 - * Het algemeen reglement op de arbeidsbescherming (ARAB)
 - * Op deze opdracht zijn in het bijzonder van toepassing:



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 5

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

- het onderhavig bestek nr. MG Ib04.13
- Het bij onderhavig bestek nr MG Ib04.13 horende model van offerteformulier en de bijgevoegde samenvattende opmetingsstaat
- De bij het onderhavig bestek nr MG Ib04.13 horende plannen en detailtekeningen.

B1.02.2 Aanbestedende overheid (KB 26.09.1996 art 2.2°)

De aanbestedende overheid voor onderhavige opdracht is
JEUGDZORG TER ELST
Zandstraat 10 - 2570 Duffel

B1.02.2 gunningswijze (KB 26.09.1996 art 2.2° en W23.12.'93 art 13)

De opdracht wordt gegund bij **openbare aanbesteding**

B1.02.2 Voorwerp van de opdracht (KB 26.09.1996 art 2.2°)

Deze aanneming heeft tot doel het herleggen en aanpassen van de leefgroepen van Het dossier behelst de verhardingswerken.

De uit te voeren werken omvatten :

- alle vereiste transporten
- alle vereiste handenarbeid
- het gebruik van de nodige installaties en het materieel
- het onderhoud der werken gedurende de waarborgtermijn
- het leveren van alle vereiste nieuwe grondstoffen, materialen, producten, enz. die voor de uitvoering der werken nodig zijn.

Verder zijn voorzien :

- de voorbereidende werken
- de grondwerken
- het nazien en reinigen van de uitgenomen en herbruikbare materialen, het vervoeren en stapelen binnen de grenzen van het werk en/of naar de (gemeentelijke) opslagplaats
- het aanleggen van de rijwegverhardingen, inbegrepen hun funderingen
- het aanleggen van de voetpaden met hun funderingen
- het aanleggen van de boordstenen en watergreppels met hun funderingen
- het aanleggen van rioleringsbuizen op de beschreven fundering en met inbegrip van de voorziene aanvullingen
- het bouwen van nieuwe toezichtputten volgens beschrijving
- alle in dit bijzonder bestek vermelde werken en leveringen, ongeacht of hiervoor een post in de meetstaat wordt voorzien of niet.

De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde tekeningen, de opmeting staat en het bijzonder bestek; deze documenten vullen elkaar aan. Elk werk dat in een van de genoemde documenten beschreven is, is in de aanneming vervat.

De wijze van uitvoering volgt uit de bepalingen van het bestek; voor het overige geschiedt de uitvoering naar de regels van de kunst en de aanduidingen door de leidende ambtenaar of zijn afgevaardigde gedurende de uitvoering gegeven.

B2 ALGEMENE ADMINISTRATIEVE VOORSCHRIFTEN BIJLAGE



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 6

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Algemene aannemingsvoorwaarden voor de aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies van openbare werken.

B2.01 leidende ambtenaar

De leiding en het toezicht op de uitvoering van de werken zal geschieden door
JEUGDZORG TER ELST
Zandstraat 10 - 2570 Duffel
of een door hen aangesteld persoon.

De leidende ambtenaar wordt vermeld hetzij bij de kennisgeving van de goedkeuring van de offerte aan de aannemer hetzij bij het aanvangsbevel.

B2.04.1 *Bijzonder lastenboek en plans (AVV art 4§1)*

Het bestek en de plans zullen de handtekening dragen van de bouwheer en de aannemer. Eén afdruk van de plans, de eventuele detailtekeningen en het bestek zullen bij uitvoering gratis aan de aannemer overhandigd worden. Deze stukken moeten bestendig op de werf aanwezig zijn. Alle plans en detailtekeningen blijven eigendom van de architect.

In het algemeen moeten de op de plans aangegeven maten gevolgd worden voor zover de uitvoeringstekeningen of de beschrijving hierna hieraan geen verandering brengen

Mochten in de beschrijving zaken staan die niet getekend zijn of omgekeerd, dan dient de aannemer deze uit te voeren zonder bijkomende kosten aangezien plan en lastenboek elkaar aanvullen. Indien in het bijzonder lastenboek, op de tekeningen of andere daarbij horende stukken, fouten zijn gesloten, moet de aannemer vooraf de architect hiervan verwittigen. Ook zal de verbetering daarvan géén verrekening tot gevolg hebben en in ieder geval is het niet toegelaten zelf verbeteringen aan te brengen. Fouten die hiervan het gevolg zouden zijn, vallen volledig ten laste van de aannemer. Het bijzonder bestek heeft voorrang op het "algemeen bestek". De tekeningen hebben voorrang op de bestekken.

B2.05.3 *borgtocht (AVV art 5§3)*

Voor onderhavige opdracht wordt een borgtocht geëist van 5% (vijf) van het oorspronkelijk aannemingsbedrag van de opdracht (excl. BTW).

Het bewijs van borgtochtstelling dient bezorgd aan
JEUGDZORG TER ELST
Zandstraat 10 - 2570 Duffel
Voor aanvang van de werken.

B2.06 *verzuim van borgstelling (AVV art 6)*

Ingeval van verzuim van borgstelling kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 6 § 1-2 van de algemene aannemingsvoorwaarden (verbreking van overeenkomst, andere maatregelen van ambtswege, toepassing van een straf van 0,02% van de oorspronkelijke aannemingssom per kalenderdag vertraging met een maximum van 2% van de oorspronkelijke aannemingssom).

B2.10.1 *onderaannemers (AVV art 10§1)*



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 7

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De onderaannemers die werken uitvoeren voor rekening en in opdracht van de hoofdaannemer zijn juridisch verantwoordelijk en gebonden tegenover laatstgenoemde. De hoofdaannemer blijft voor zulkdanige werken verantwoordelijk tegenover de bouwheer.

De onderaannemers dienen eveneens ingeschreven te zijn op de lijst der erkende aannemers, en houder te zijn van een erkenning in de categorie die overeenkomt met de aard en het bedrag van de hen opgedragen werken.

Indien de onderaannemers niet bekend gemaakt zijn bij het indienen van de offerte mag geen onderaannemer op de werf verschijnen, tenzij de aannemer op zijn kosten een coördinator-uitvoering aanstelt conform het KB van 25 januari 2001 op de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen

B2.13 *prijsherziening*

Voor onderhavige opdracht is de prijsherziening van lonen, sociale lasten en materialen overeenkomstig

$$p = P \left(\frac{s}{S} \cdot \frac{k_2}{K_2} + 0.40 + 0.20 \right)$$

De werken, die door de schuld van de aannemer uitgevoerd worden buiten de voorgeschreven termijnen, geven geen aanleiding tot een herziening.

B2.15 *betalingen (AVV art 15)*

§1. Betaling van werken.

De betaling geschiedt op basis van de in viervoud in te dienen gedetailleerde staten en schuldvorderingen als volgt:

Maandelijkse afkortingen naargelang vordering der werken, berekend over maandperioden telkens gerekend vanaf de aanvangsdatum vastgesteld in het aanvangsbevel.

Bij niet-voltooiing van de werken binnen de voorgeschreven uitvoeringstermijn dient ook een vorderingsstaat opgemaakt te worden op de contractuele voltooiingsdatum.

Ingeval van eindvereffening mag de verklaring van schuldvordering slechts ingediend worden na de datum van de oplevering. De betalingstermijn van 90 kalenderdagen loopt niet vroeger dan vanaf deze datum.

Van elke afkortingsbetaling worden afgehouden de door de aannemer op de datum der schuldvorderingen reeds verschuldigde boeten, kortingen of schadevergoedingen hoofdens ambtshalve maatregelen.

Als datum van factuurindiening geldt deze waarop het bestuur de factuur ontvangen heeft.

B2.19 *opleveringen en waarborgtermijnen (AVV art 19)*

De aannemer is verplicht de beschadigingen en gebreken te herstellen binnen de termijnen opgelegd in het proces-verbaal van vaststelling of in het aangetekend schrijven van kennisgeving. Hij moet de



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 8

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

ambtenaar die hem de opdracht tot herstel betekend heeft schriftelijk van de voltooiing inlichten, behoudens tegenstrijdige vaststelling.

B2.20 opleveringen en waarborgtermijnen (AVV art 20)

De aannemer wordt in verband met de uitvoering van de opdracht geacht in gebreke te zijn:

1. wanneer de prestaties niet geheel voltooid zijn binnen de contractuele bedongen uitvoeringstermijn of op de verschillende voor de gedeeltelijke voltooiingen vastgestelde data;
2. ongeacht het ogenblik, wanneer de prestaties niet zodanig vorderen dat zij op de vastgestelde data volledig kunnen worden voltooid;
3. wanneer de geldig gegeven schriftelijke bevelen van het bestuur niet worden nageleefd;
4. wanneer de prestaties niet uitgevoerd worden volgens de voorschriften bepaald in de opdracht.

B2.24 Verschillende soorten van opdrachten (AVV art 24)

§1. Voor de uitvoering van de werken vullen de plannen, het bestek en de opmeting elkaar aan. De opmeting maakt integraal deel uit van het bestek.

De plannen worden nochtans louter ten titel van inlichting verstrekt, zonder waarborg van juistheid. Afwijkingen t.o.v. plannen kunnen tijdens de uitvoering door het bestuur opgelegd worden, zonder dat de aannemer hierdoor aanspraak op enige vergoeding kan maken.

§2. Werken tegen een andere dan een algemene prijs.

De werken waarvoor in de opmeting posten voorzien zijn waarvan de hoeveelheden voorafgegaan worden van de vermelding "V.H." (vermoedelijke hoeveelheid) worden uitgevoerd volgens prijslijst.

De hoeveelheden voorkomend in de samenvattende opmeting worden berekend door de aannemer. Na de sluiting van het aannemingscontract kan de aannemer zich in geen geval meer beroepen op missingen in de opmeting of in de hoeveelheden.

B2.25 Elementen die in de prijs zijn begrepen (AVV art 25)

§1. Behoudens andersluidende bepalingen van bestek en/of opmeting, behoort levering, het vervoer en het ter plaatse aanbrengen van alle te verwerken materialen tot de aanneming en dient in de prijzen begrepen te zijn.

B2.27.1 keuring van de bouwstoffen en onderdelen, stalen (AVV art 27§1)

Alle materialen zullen elk in hun soort, door de architect of de bouwheer voorafgaandelijk moeten goedgekeurd worden. Zij mogen in géén geval gebruikt worden zonder deze formaliteit. De bouwstoffen of onderdelen door de architect niet goedgekeurd, dienen binnen de 24 uur van het bouwterrein verwijderd te worden.

Worden afgekeurde bouwstoffen geheel of gedeeltelijk verwerkt gevonden, dan vervalt de aannemer voor elke overtreding in een korting van minimum 25Euro. Bovendien moeten de afgekeurde bouwstoffen en onderdelen onmiddellijk worden weggebroken en door goedgekeurde materialen vervangen.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 9

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De architect is bevoegd de bouwstoffen en onderdelen door derden te laten onderzoeken. De kosten van zulk onderzoek zijn voor rekening van de bouwheer indien ze géén afkeuring tot gevolg hebben. In het andere geval zijn ze voor rekening van de aannemer. Zo de architect het wenst, zal de aannemer hem de nodige stalen van de te verwerken materialen voor de aanvang der werken voorleggen.

B2.28 *uitvoeringstermijn (AVV art 28)*

DE WERKEN HEBBEN PLAATS OP DE TERREINEN VAN EEN SCHOOL. Teneinde de veiligheidsvoorschriften te respecteren dienen de werken binnen een **termijn** van 50 werkdagen te zijn voltooid.

DE SCHOOLSPEELPLAATS DIENT IN GEBRUIK TE WORDEN GENOMEN OP 1SEPTEMBER 2005

Gelet op de hoeveelheid bestrating is dit realistisch te noemen.

De aannemer zal er dan rekening mee houden dat de gedeelten die niet zijn afgewerkt en die enig gevaar voor de kinderen kunnen inhouden degelijk afgebakend zijn. Deze afbakening is in de eenheidsprijs van de werfinrichting inbegrepen.

Naast de boete van termijnoverschrijding zijn de toezichtkosten van de veiligheidscoördinator gedurende de periode van vertraging a rato van 500 EURO/week door de aannemer te vergoeden.

Zie ook de specifieke veiligheidsvereisten van de aangestelde veiligheidscoördinator.

B2.29.2 *gevonden voorwerpen (AVV art 29§2)*

De aannemer en de personen die hij tewerkstelt, moeten al de voorwerpen die bij de uitvoering van het werk gevonden worden en die historische wetenschappelijke of andere waarde kunnen hebben, onmiddellijk in handen van de architect stellen. Zie hierover art. 716 van het Burgerlijk Wetboek.

B2.30 *Algemene organisatie van de bouwplaats*

1. Door het feit dat hij zijn aanbod indient erkent de aannemer dat hij ter plaatse is geweest en volledig op de hoogte is van de ligging, de staat van de omgeving (bouwterrein / bestaande gebouwen) en de mogelijkheid tot aanvoer van de materialen.

2. Door het feit dat hij zijn aanbod indient erkent de aannemer dat hij gebruik dient te maken van de bouwwezenis zonder aanspraak te kunnen maken op enige mogelijke vergoeding ingevolge ontbreken op het terrein van een aangelegde weg. Hij dient het verkeer op het bouwterrein te laten geschieden volgens de plaatselijk te geven richtlijnen door het opdrachtgevend bestuur.

3. De toegangswegen en brandwegen en servitudewegen dienen ten allen tijden vrij gehouden worden.

4. Schade : alle schade aangebracht aan leidingen, gebouwen, te bewaren wegenis en planten zullen aan de aannemer worden aangerekend en in mindering gebracht van zijn vorderingen.

5. Hij neemt contact op met de energie, telefoon , en waterleverende maatschappijen, riolering om te voorkomen dat leidingen beschadigd zouden kunnen worden.

6. Ingeval van werken van of tegen de openbare weg zal hij de plaatselijke politie 48 uur op voorhand



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

verwittigen en alle maatregelen nemen om veilig verkeer te verzekeren voor voetgangers en verkeer gedurende gans de duur van de werken.

7. De aanneming omvat samen met de beschreven werken,

- a. Het leveren van het materiaal en het verwerken ervan.
 - b. Het uitvoeren van alle nodige kapwerk, metselwerk, herstellingen.
- Het regelmatig wegnemen van puin en materiaal en het wegvoeren ervan.
Het schilderen voor zover dit deel uitmaakt van de aanneming.

8. Signalisatie.

Voor het plaatsen van de signalisatie dient de vergunning aangevraagd aan het gemeentebestuur. Voor zover geen afzonderlijke post opgenomen wordt in de meetstaat, behoort de signalisatie van de werken en van de eventuele wegomleggingen tot de aanneming en dient ingerekend in de eenheidsprijzen van de aanneming.

De aannemer is verantwoordelijk voor de gevolgen van een gebrekkige signalisatie, zonder dat hij zich kan beroepen op de bewakingsplicht van de overheid of van het opdrachtgevend bestuur.

Bij de uitvoering van de werken op de rijweg, waarbij het aantal rijvakken van 2 tot 1 gereduceerd wordt, is het gebruik van verkeerslichten verplicht.

Het voetgangersverkeer moet steeds in behoorlijke omstandigheden kunnen gebeuren. De aannemer wordt er in dit verband op gewezen dat alle bouwsleuven en bouwputten voor riolering, inspectieputten en andere kunstwerken dienen afgesloten te worden met een verticale afsluiting van 2 m hoogte, zodanig dat de veiligheid van voetgangers, fietsers en andere weggebruikers is verzekerd.

De aannemer dient er steeds zorg voor te dragen dat de rijwegen zuiver zijn en vrij van grondresten e. d.

De aannemer dient er steeds zorg voor te dragen dat de toegang tot de aanpalende gebouwen steeds verzekerd is voor de brandweer, ziekenwagens, ophaaldiensten, politie e.d. behalve ter hoogte van bouwputten en sleuven ingevolge technische noodwendigheid.

9. De verantwoordelijkheid ingevolge artikel 544 B.W. voor de schade aan naburige eigen- dommen, die veroorzaakt wordt door het louter feit der uitvoering van werken en zonder enige uitvoerings- of conceptiefout, wordt volledig overgedragen aan de aannemer, die dit aanvaardt.

B2.30.3 lokalen ter beschikking gesteld (AVV art 30.3)

De aannemer zal met de architect of de bouwheer de inplanting van de hem nodige bouwwerf, opslagplaatsen voor materialen en loodsen bespreken en ter plaatse afpalen.

De aannemer dient geen lokaal ter beschikking te stellen van de aanbestedende overheid. Werfinrichting dient steeds te worden besproken met de leidende ambtenaar

B2.30.5 veiligheidseisen (AVV art 30§5)

VEILIGHEIDSCOORDINATIE

In het ontwerp-, studie- en uitwerkingsfasen van het bouwwerk dienen de algemene preventieprincipes inzake veiligheid en gezondheid in acht genomen te worden. Aan alle toepasselijke reglementen en normen inzake veiligheid en hygiëne, evenals aan de voorwaarden inzake veiligheid en hygiëne, niet noodzakelijk bij de geldende wetten en reglementen inzake veiligheid en hygiëne opgelegd, maar onontbeerlijk om het objectief te bereiken moet worden voldaan.

Toepasselijke reglementen gebouwen:

- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).
- De CODEX over het welzijn op het werk (CODEX).



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 11

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

- Het Algemeen Reglement op de Electriche Installaties (AREI).
- Het K.B. van 09.05.1977 inzake toegankelijkheid voor gehandicapten.
- De veiligheidslogica van normen inzake veiligheid.
- ...

Toepasselijke richtlijnen:

- 89/391/ EEG en 92/57/ EEG m.b.t. de veiligheidscoördinatie op de bouwwerf.

B2.31 uitzetting van de werken (AVV art 31)

De uitzetting van de werken dient te worden uitgevoerd door de aannemer. Deze laatste zal de architect verwittigen als de afpaling is uitgevoerd

De aannemer zal evenwel alle plaatsbeschrijvingen doen nodig om de juiste plaats en ligging van het bouwwerk te situeren.

De afpaling van de werken is inbegrepen in artikel werfinrichting.

B2.33 *afbraakmateriaal (AVV art 33)*

I. Te behouden materialen door de bouwheer

De materialen die eigendom van het bestuur blijven zijn: betonstraatstenen / alle voorziene herbruikmaterialen.

Op eventuele aanduiding van het bestuur dient de aannemer de door het bestuur aangeduide te behouden afgravings- en uitgravingsmaterialen op plaats van bestemming te nivelleren zonder bijkomende prijsvergoeding.

De bepalingen van het KB van 26-09-1996 worden vervangen door deze van SB250, versie 2.0 juli 2000, hoofdstuk 2.

II. Materialen door de aannemer af te voeren

Alle overige opbraak- en restmaterialen worden vervoerd naar en gestort op stortplaatsen te zoeken door de aannemer. De in deze materialen voorkomende afvalstoffen worden voor rekening van de aannemer afgevoerd en verplichtend gestort op door het Vlaams Gewest vergunde stortplaatsen van inerte afval (klasse III).

Vooraleer de werken aangevangen worden, dient de aannemer aan de bouwheer de ligging van de vergunde stortplaatsen mede te delen.

Tevens zal de aannemer de nodige stukken voorbrengen waaruit blijkt dat de afvalstoffen werkelijk naar deze gegunde stortplaatsen werden afgevoerd.

B2.34 *(voorlopige werken - ondergrond (AVV. art 34)*

Door de aanlegdikte en verdichting zal de aannemer volgens eigen inzicht de ondergrond derwijze verbeteren om de noodzakelijke overbelastingen toe te laten.

De toegangswegen voor de brandweer zullen een weerstand hebben van 15 ton, waarvan 5 ton op de vooras en 10 ton op de achteras met assen 4 m van elkaar verwijderd.

Alle deksels binnen de aangeduide zone voor brandweer zullen eveneens aan dit gewicht kunnen



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 12

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

weerstaan. Indien de bestaande putten hier niet aan voldoen, worden deze verstevigd of vervangen.

Er wordt aangenomen dat het terrein volledig vlak is . Verder wordt verondertsteld dat er op een diepte van -1 meter onder het maaiveld een grondweerstand van 1 kg/cm² is.

Indien bij de uitvoering blijkt dat er op die diepte betere grond is dan zal dit leiden tot kleinere funderingszolen en dus tot minder uitgravingen.

B2.37 *dagboeken der werken (AVV. art 37)*

Er dient geen dagboek der werken te worden bijgehouden.

B2.38 *verantwoordelijkheid bij schade, diefstal , verzekering (AVV art 38)*

Tijdens de uitvoering van de werken, tot en met de dag van de voorlopige oplevering, is de aannemer verantwoordelijk voor alle schade welke hij, zijn ondergeschikten of onderaannemers zouden toebrengen aan de bestratingen, de materialen welke hen niet toebehoren en de omliggende eigendommen, zowel roerende als onroerende.

Op het eerste verzoek van de architect moet de schade terstond hersteld en/of vergoed worden (rechtstreeks, zonder tussenkomst van de bouwheer en/of de ontwerper).

Het wordt de aannemer aangeraden voor de aanvang der werken een plaatsbeschrijving van de aanpalende eigendommen en/of de toegangswegen te laten opmaken, teneinde in geval van conflict zijn rechten te kunnen laten gelden.

Indien hij deze plaatsbeschrijving laat opmaken zal een (door de tegenpartij) getekend exemplaar aan de ontwerper en de bouwheer worden overgemaakt voor de aanvang der werken. De kosten zijn voor de aannemer zijn rekening.

In elk geval zijn alle herstellingen van welkdanige schade die aan de belendende eigendommen en/of de toegangswegen worden veroorzaakt door de uitvoering van de werken, ten laste van de aannemer. Alleen de aannemer is verantwoordelijk voor diefstallen en ongevallen, welke ook de oorzaak hiervan weze, tot en met de dag van de voorlopige aanvaarding.

Voor zichzelf, zijn personeel en onderaannemers, is de aannemer verplicht zich naar de van overheidswege bestaande reglementen en voorschriften te gedragen. In ieder geval zullen alle werknemers verzekerd zijn tegen arbeidsongevallen.

De aannemer is verplicht de aangevoerde grondstoffen en de reeds uitgevoerde werken tegen brand-, storm-, en bliksemschade te verzekeren tot en met de dag der voorlopige oplevering. Bovendien dient elke schade aan de naburige eigendommen ten gevolge van voornoemde voorvallen eveneens te worden verzekerd. Schade hierdoor veroorzaakt kan in géén geval als heikracht aangezien worden voor bijvoorbeeld vertraging in de werken. Door de werken aan te vatten erkent de aannemer deze verplichtingen te hebben vervuld.

Het bedrag van de verzekering zal minstens gelijk zijn aan de waarde die het reeds uitgevoerde werk en de goedgekeurde aangevoerde materialen samen hebben, en wordt telkens verhoogd naarmate de werken vorderen.

Het art. 544 van het Burgerlijk Wetboek in verband met de schuldloze aansprakelijkheid dient eveneens door de aannemer te worden verzekerd.

De polis of het bijvoegsel wordt voor de aanvang der werken door de aannemer aan het werkbestuur voorgelegd.

B2.40 *in gebruikneming van het bouwwerk (AVV art 40)*

Naarmate de voleinding van de werken, mag een gedeelte of het gehele bouwwerk door de bouwheer in gebruik genomen worden voor de voorlopige oplevering. De architect zal telkens proces-verbaal van beschrijving van de staat van de werken opmaken. De beschadigingen, behalve die voortkomen



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 13

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

van een slechte uitvoering of een slechte kwaliteit van materialen, aangebracht aan de in gebruik genomen gedeelten, zijn niet ten laste van de aannemer.

B2.41 aansprakelijkheid van de aannemer (AVV art 41)

De aannemer neemt, zonder het minste voorbehoud of beperking welke ook de onvoorziene omstandigheden mochten zijn die zich tijdens de werken voordoen en de uitgaven die zij veroorzaken, de gehele en volledige verantwoordelijkheid op zich.

De aannemer is rechtstreeks en volledig verantwoordelijk tegenover derden voor alle schade en ongevallen door de uitvoering zijner werken toegebracht aan personen of zaken. Deze verantwoordelijkheid geldt ook tijdens gebeurlijke schorsing van de werken. Hij is ook verantwoordelijk voor schade of ongevallen teweeggebracht door de fouten, verzuim of andere daden van zijn personeel.

B2.41 VERANTWOORDELIJKHEID (AVV ART 41)

De aannemer blijft ZELF verantwoordelijk voor AL zijn werken tot de dag der voorlopige oplevering. Hij blijft bovendien gedurende één jaar (te beginnen vanaf de dag der voorlopige oplevering) verantwoordelijk voor de hem toevertrouwde werken. Hij zal ALLE herstellingen / aanpassingen / verbeteringen of werken uitvoeren, welke het gevolg zijn van eigen onvakkundige- of foutieve uitvoeringen, of als "onzichtbare gebreken" aan het licht komen gedurende de waarborgperiode. Hiervoor kan dan uiteraard géén vergoeding worden gevraagd bij de eindafrekening.

De aannemer staat zelf in voor afscherming van lokalen welke nog niet mogen belopen worden of waar nog geen werken mogen uitgevoerd worden, TOT het drogings- en verhardingsproces tenvolle is verlopen.

Het opdrachtgevend bestuur zal ook niet tussenkomen in geval van ontvreemding van gestockeerde- of aanwezige materialen, zelfs van machines en/of gereedschappen van hem of van zijn personeel, en evenmin voor persoonlijke zaken.

B2.42.4 eenheidsprijzen (AVV art 42§4)

De staat van eenheidsprijzen (samenvattende meetstaat, opgemaakt en ingezonden door de aannemer), samen met het inschrijvingsbiljet, zal de te verwerken materialen / uit te voeren werkzaamheden opsommen.

De aannemer vermeld hierbij telkens de prijs per eenheid, waarin alle kosten en lonen begrepen zijn.

B2.42.4 wijzigingen van de hoeveelheden (AVV art 42§4)

Géén minder- of meergedane werken zullen aanvaard worden dan deze die schriftelijk werden besteld door de bouwheer.

De meergedane werken worden voorafgegaan door een schriftelijke prijsbieding vanwege de aannemer

De minder- of meergedane werken worden verrekend volgens de eenheidsprijzen.

De architect maakt van elk meerwerk een PV van verrekening. Dit dient volledig te zijn goedgekeurd door het bestuur alvorens deze kan gevorderd worden.

B2.43 oplevering - onderhoud (AVV art 43)



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 14

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

§1. Werken die niet voor oplevering worden aanvaard.

Wanneer de redenen tot afkeuring minimaal zijn en geen gevoelige gevolgen kunnen hebben Voor de instandhouding van het werk, zijn levensduur en het gebruik ervan, behoudt het opdrachtgevend bestuur zich het recht voor, de werken toch goed te keuren onder beperkende voorwaarden van korting wegens minderwaarde en/of verlenging van de waarborgtermijn.

§2. Voorlopige oplevering.

In afwijking met art. 43 wordt de termijn van voorlopige oplevering van 15 (vijftien) op 30 (dertig) kalenderdagen gebracht.
Binnen de 30 kalenderdagen na de dag waarop de aannemer schriftelijk de voltooiing van het gehele werk heeft gemeld, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.
De waarborgtermijn gaat in op de datum van de voorlopige oplevering.
Indien het bestek geen waarborgtermijn vooropstelt, wordt hij op één jaar gesteld.

§3. Definitieve oplevering.

In afwijking met art. 43 wordt de termijn van voorlopige oplevering van 15 (vijftien) op 30 (dertig) kalenderdagen gebracht.
Binnen de 30 kalenderdagen voor de dag waarop de waarborgtermijn verstrijkt en na schriftelijke vraag van de aannemer, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

B2.43 *voorlopige oplevering (AVV art 19.4)*

De garantieperiode duurt 1 jaar
Alle schade in die tijd ontstaan aan het werk door onvoldoende bewerking, slechte bouwstoffen of onderdelen, tenzij klaarblijkelijk veroorzaakt door derden, moet door de aannemer op de eerste aanzegging op zijn kosten worden hersteld. De definitieve oplevering zal geschieden tussen de 350ste en 365ste dag van de onderhoudstermijn.

0 03 *Voorafgaandelijke werken*

Met de indiening van zijn aanbod, erkent de inschrijver dat hij ter plaatse is geweest en volledig op de hoogte is van de ligging, de staat van de omgeving en de mogelijkheden voor het aanvoeren van materialen.

Er moet gebruik worden gemaakt van de aanwezige wegenis. Men kan geen aanspraak maken op een vergoeding voor het ontbreken van een aangelegde weg op het terrein. Het verkeer op het bouwterrein verloopt volgens de richtlijnen van het bouwbestuur.

De aanneming omvat steeds, samen met de beschreven werken:

- het leveren van alle materialen en het verwerken ervan
- het uitvoeren van alle nodige kapwerk, metselwerk, herstelling;
- het regelmatig verwijderen van puin en materiaal en het wegvoeren ervan;
- het schilderen voor zover dit deel uitmaakt van deze aanneming;



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 15

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

- het werkklaar opstellen van alle beschreven toestellen met aansluiting op de bestaande leidingen volgens de plaatselijke reglementen; het normale onderhoud van deze werken tot aan de definitieve oplevering.

De attesten, onderdelen, lijsten en schema's moeten vóór het einde van de opdracht aan het bestuur worden ingediend, volgens het decreet van 10/7/85 (B.S. 30/8/85).

Bij de aanbesteding te voegen inlichtingen en gegevens zijn opgenomen in de beschrijvingen van de respectievelijke artikels.

Alle passen dienen overeen te stemmen met de bestaande niveaus. Deze moeten worden gecontroleerd vóór uitvoering van de respectievelijke draagvloeren.

0 09 *Bijzonder lastenboek en plans*

Het bestek en de plans zullen de handtekening dragen van de bouwheer en de aannemer. Eén afdruk van de plans, de eventuele detailtekeningen en het bestek zullen bij uitvoering gratis aan de aannemer overhandigd worden. Deze stukken moeten bestendig op de werf aanwezig zijn. Alle plans en detailtekeningen blijven eigendom van de architect.

In het algemeen moeten de op de plans aangegeven maten gevolgd worden voor zover de uitvoeringstekeningen of de beschrijving hierna hieraan geen verandering brengen

Mochten in de beschrijving zaken staan die niet getekend zijn of omgekeerd, dan dient de aannemer deze uit te voeren zonder bijkomende kosten aangezien plan en lastenboek elkaar aanvullen. Indien in het bijzonder lastenboek, op de tekeningen of andere daarbij horende stukken, fouten zijn geslopen, moet de aannemer vooraf de architect hiervan verwittigen. Ook zal de verbetering daarvan géén verrekening tot gevolg hebben en in ieder geval is het niet toegelaten zelf verbeteringen aan te brengen. Fouten die hiervan het gevolg zouden zijn, vallen volledig ten laste van de aannemer. Het bijzonder bestek heeft voorrang op het "algemeen bestek". De tekeningen hebben voorrang op de bestekken.

0 12 *meergedane en mindergedane werken*

Géén minder- of meergedane werken zullen aanvaard worden dan deze die schriftelijk werden besteld door de bouwheer.

De meergedane werken worden voorafgegaan door een schriftelijke prijsbieding vanwege de aannemer

De minder- of meergedane werken worden verrekend volgens de eenheidsprijzen.

De architect maakt van elk meerwerk een PV van verrekening. Dit dient volledig te zijn goedgekeurd door het bestuur alvorens deze kan gevorderd worden.

0 13 *onderaannemers*

De onderaannemers die werken uitvoeren voor rekening en in opdracht van de hoofdaannemer zijn juridisch verantwoordelijk en gebonden tegenover laatstgenoemde. De hoofdaannemer blijft voor zulkdanige werken verantwoordelijk tegenover de bouwheer.

De onderaannemers dienen eveneens ingeschreven te zijn op de lijst der erkende aannemers, en houder te zijn van een erkenning in de categorie die overeenkomt met de aard en het bedrag van de



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 16

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

hen opgedragen werken.

0 18 *eerbiediging van de uitvoeringstermijn*

DE WERKEN HEBBEN PLAATS OP DE TERREINEN VAN EEN INSTELLING VOOR BIJZONDERE JEUGDZORG. Teneinde de veiligheidsvoorschriften te respecteren dienen de werken binnen een bepaalde **termijn** te zijn voltooid.

Hiervoor wordt verwezen naar de vooropgestelde fasering der werken. Het is van belang dat de leefgroep in gebruik kan genomen volgens vooropgesteld shema.

De aannemer zal een schadevergoeding van 200 euro per dag vertraging aangerekend worden.

De termijnoverschrijding geldt voor elke fasering apart.

Naast de boete van termijnoverschrijding zijn de toezichtkosten van de veiligheidscoördinator gedurende de periode van vertraging a rato van 500 EURO/ week door de aannemer te vergoeden.

00 001.00 **VOORBEREIDENDE WERKEN**

00 001.05 aansluitingen

PM

Aanvraag en kosten van voorlopige aansluitingen en verbruik van water en elektriciteit is ten laste van de aannemer, tot en met de indienstneming van het gebouw door de bouwheer.

De aannemer zorgt voor de nodige formaliteiten t.o.v. de verdelingsmaatschappijen en keuringsorganismen, hij neemt dus telkens wanneer nodig contact met hen, nodigt hen uit op de werfvergaderingen etc.

Definitieve aansluitingen van gas/ water/ elektriciteit/ belgacom/ telenet/... zijn ten laste van de bouwheer. Eveneens de kosten i.v.m. aansluiting van het rioleringsstelsel van het complex met de moerriool van de gemeente Hove zijn ten laste van of worden uitgevoerd door de bouwheer.

De aannemer zorgt wel voor de nodige wachtleidingen en doorboringen zoals principieel aangeduid op funderingsplan.

De definitieve positionering van de doorboringen en wachtleidingen gebeurt in overleg en coördinatie met de technieken. De correcte diameters van de doorboringen zijn in overeenstemming met de richtlijnen van de nutsmaatschappijen.

De dichting tussen bekabeling en ruwbouw behoort tot de aanneming.

Meetwijze:

Meeteenheid PM (inbegrepen bij art. 01.01.14)

00 001.06 beschermen van de plantengroei

PM

Hierbij dient de beplanting in de omgeving van de leefgroepen en van de omgevende wegenis gevrijwaard te blijven.

Beschadigingen zijn te vergoeden door de aannemer.

Meetwijze:

Meeteenheid PM bij werfinrichting



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 17

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
00 001.07	inplanting bouwwerk	PM	
	De bouwlijn en pashoogte staan aangegeven op het plan. Deze zijn door de aannemer te materialiseren. Het verder uitzetten van de bouw en aanduiden van de verschillende passen zal met de meeste zorg geschieden. Passen met de architecten ter plekke te bespreken voor de uitgraving. Voor de bouwlijn moet de aannemer zich in verbinding stellen met de Technische Dienst van de Gemeente en de technische dienst van de instelling, teneinde deze na het uitzetten der werken te laten controleren. Het is slechts nadat deze werken zijn uitgevoerd en nagezien door de architect, dat de eigenlijke bouwwerken mogen aangevat worden. De aannemer zal voor al deze werken alle benodigdheden, zoals piketten, planken, meetinstrumenten e.d. ter beschikking stellen. De piketten welke de bouwlijn aangeven mogen NIET door de aannemer verwijderd worden. Meetwijze: Meeteenheid PM		
00 001.08	slopen van de beplanting	PM	
	De aannemer voorziet alle werken nodig om de te bouwen oppervlakte vrij te maken van beplanting. Ook alle wortels dienen te worden verwijderd tot op een diepte van 80 cm. Meetwijze: Meeteenheid PM		
00 001.10	opruimen bouwplaats	PM	
	Uitvoering: De aannemer staat in voor het verwijderen van alle puin en afval dat overblijft van zijn werken. Hij moet het door hem geleverde werk in een zodanige toestand achterlaten dat de aannemer die volgens het opgemaakte planningsschema de vorige aannemer opvolgt, zijn werk kan uitvoeren zonder bijkomende hinder. In ieder geval gebeurt dit: · dagelijks na de dagtaak, · wanneer de werken van een taak, geheel of gedeeltelijk (bv. een bepaalde verdieping, gedeelte ervan of afdeling) beëindigd zijn · voor de aanvang der werken van een volgende uitvoerder, · wanneer het noodzakelijk blijkt ter voorkoming van brand en voor veiligheid in het algemeen, · Op het eerste bezoek van het Opdrachtgevend Bestuur en telkens wanneer het Opdrachtgevend Bestuur hierom verzoekt. · De opkuis op het einde van de werkzaamheden zal per fase door een gespecialiseerde firma gebeuren. Eerst zal alle vuil droog (keren, stofzuigen enz.) en daarna met water en de nodige reinigingsproducten verwijderd worden. Het reinigen en gebruiksklaar maken van alle lokalen en van alle toestellen, ma-terialen en toebehoren; voor de voorlopige opleve-ring, vallen ten laste van de uitvoerder van dit deel. Alle gereedschap en nog goede materialen worden van de werf verwijderd. In geen geval mag de toegang tot het gebouw worden belemmerd. In geen enkel geval worden puin en/of afval op het terrein ingegraven, tenzij anders vermeld . Meetwijze: per afsluiting van fase 1 tot 4 zal een grondige opkuis plaatsvinden Meeteenheid PM		



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 18

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

00 001.11 Toestand van de werf PM

De aannemer zal ervoor zorgen dat niet de minste afbraak, mortelspecie, hout, papier of gelijk welke afval op het terrein achterblijft en zeker niet ingegraven wordt. Hij zal er voor zorgen dat er tijdig (tot de voorlopige oplevering) een afvalcontainer op de werf aanwezig is, waarin alle afval kan gestort worden; zodra de container vol is dient hij deze te laten vervangen door een andere.

Na het onder dak brengen van het gebouw zal binnen in het gebouw alles volledig bezemzuiver worden gemaakt.

Alle steigermateriaal en toebehoren, met uitzondering van de onderschoringswerken, worden uit het gebouw verwijderd, terwijl gans de bouwwerf in ordelijke staat wordt gebracht, d.w.z. stenen, zand, hout, enz... worden in geordende stapels of hopen gezet.

In géén geval mag de toegang tot het gebouw worden belemmerd voor het personeel en/of de architect en de bouwheer, op welk moment dan ook !

00 001.12 bouwkeet PM

Referentie:

FAB 2.25 en ARAB.

Uitvoering:

Verblijfsruimte en toilet voor conducteur en arbeiders zijn vereist. Naast deze bouwkeet is het verplicht een degelijke opslagruimte te voorzien waarin droog en veilig te stockeren materialen (b.v. isolatie), moet kunnen worden opgeborgen.

De aannemer moet zijn eigen lokalen oprichten, op de plaats die hem daarvoor door de bouwheer zal aangeduid worden.

In geen geval mag het gebouw zelf als stapelplaats gebruikt worden.

De conducteur bezit zijn eigen telefoon- en faxtoestel in zijn administratieve ruimte of in de kantoorruimte. Deze ruimte is afgezonderd van de ruimte voor de arbeiders.

Meetwijze:

Meeteenheid PM (inbegrepen bij werfinrichting)

00 001.13 kantoorruimte PM

Uitvoering:

Deze vergaderruimte blijft gedurende de ganse werf-periode beschikbaar voor alle vergaderingen. Sleutel werkkeet te bezorgen aan architect en de bouwheer.

Grootte van het lokaal houdt rekening met vergaderingen voor minstens 6 personen. Vergrendelbare documentenkast, tafels, stoelen en verwarming (20°C bij -10°C buitentemperatuur) zijn eveneens te voorzien. De verwarming is steeds min. 16°C en de dag van de werfvergadering vanaf 08.00 uur min. 20 C.

De aannemer voorziet helmen voor de bouwheer, ontwerper en andere bezoekers.

De exacte plaats van de werkkeet wordt bepaald in samenspraak.

Meetwijze:

Meeteenheid PM (inbegrepen bij werfinrichting)

00 001.14 Schade PM

Alle kosten te wijten aan schade aan de eigendom van de opdrachtgever, of aan de uitgevoerde werken in en rond het bouwwerk, zullen door de veroorzaker vergoed worden.

00 001.14 Medeaannemers: PM



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 19

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Indien zou blijken dat er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden schade berokkend werd door de uitvoering van de werken en geen van de aannemers hiervoor de verantwoordelijkheid op zich neemt, dan eigent de opdrachtgever zich het recht toe een schadevergoeding te eisen. Deze vergoeding wordt afgetrokken bij de eerstvolgende vorderingsstaat en wordt berekend op basis van de kostenverdeling van de totale aannemingssom van de werken, die verdeeld wordt over alle aannemers die op dat moment bezig zijn aan het bouwwerk.

00 001.16 werfweg PM

De bestaande bestrating in en om het domein mogen door de aannemer worden gebruikt om transporten te organiseren. Per werfdeel zal evenwel steeds worden aangegeven welke delen specifiek mogen gebruikt worden. Deze bespreking zal plaatsvinden tijdens de uitvoeringsvergadering bij het opstarten van de werf

Voor dit artikel zijn geen specifieke kosten op te nemen.

Indien bij het transport zichtbare en of onzichtbare beschadigingen optreden dienen deze te worden gemeld en te worden vergoed.

Om deze reden wordt voor de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving van de bewegenis opgemaakt door de aannemer. Indien geen plaatsbeschrijving wordt opemaakt gaat het bestuur er van uit dat geen voorafgaande beschadigingen werden opgemerkt.

00 498 *veiligheidseisen* PM

VEILIGHEIDSCOORDINATIE

In het ontwerp-, studie- en uitwerkingsfasen van het bouwwerk dienen de algemene preventieprincipes inzake veiligheid en gezondheid in acht genomen te worden. Aan alle toepasselijke reglementen en normen inzake veiligheid en hygiëne, evenals aan de voorwaarden inzake veiligheid en hygiëne, niet noodzakelijk bij de geldende wetten en reglementen inzake veiligheid en hygiëne opgelegd, maar onontbeerlijk om het objectief te bereiken moet worden voldaan.

Voor deze werken werd een veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering aangesteld.

PLANET ENGINEERING

ing Peter Smet
tel 03/653.33.62
fax 03/653.44.80

Toepasselijke reglementen gebouwen:

- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).
- De CODEX over het welzijn op het werk (CODEX).
- Het Algemeen Reglement op de Electriche Installaties (AREI).
- Het K.B. van, 21.09.1988 inzake voorschriften en verplichtingen van raadpleging bij werken in nabijheid van installaties dewelke gasachtige of andere producten d.m.v. leidingen vervoeren.
- Het K.B. van 07.07.1994 tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan gebouwen moeten voldoen.
- De Ministeriële omzendbrieven van 14.10.1975, 06.03.1978 en 09.03.1982 inzake bluswatervoorziening.
- Het K.B. van 30.01.1975 inzake vaststelling van de type koppelingen gebruikt bij



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 20

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

brandvoorkoming en brandbestrijding.

- Het K.B. van 09.05.1977 inzake toegankelijkheid voor gehandicapten.
- Het K.B. van 27.08.1993 inzake de inrichting van werkposten met beeldschermen.
- De veiligheidslogica van normen inzake veiligheid.
- ...

Toepasselijke reglementen machines en installaties:

- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)
- De CODEX over het welzijn op het werk (CODEX).
- Het Algemeen Reglement op de Electriche Installaties (AREI).
- Het K.B. van 12.08.1993 betreffende het gebruik van arbeidsmiddelen.-
- Het K.B. van 23.03.1977 en de daaruit voortvloeiende ministeriële besluiten tot vaststelling van de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, apparaten en leidingen moeten bieden.
- Het K.B. van 05.05.1995 tot uitvoering van de richtlijnen 89/392/ EEG, gewijzigd bij de richtlijnen 91/368/ EEG, 93/44/ EEG en 93/68/ EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen inzake de onderlinge aanpassing van de wetgevingen van de lid-staten betreffende machines (Europese Machines Richtlijnen)
- Het K.B. van 30.01.1996 tot uitvoering van de richtlijnen 89/336/ EEG, gewijzigd bij de richtlijnen 91/263/ EEG en 92/31/ EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen inzake de onderlinge aanpassing van de wetgevingen van de lid-staten betreffende de electromagnetische compatibiliteit.
- ...

Toepasselijke richtlijnen:

- 89/391/ EEG en 92/57/ EEG m.b.t. de veiligheidsscoördinatie op de bouwwerf.

00 499

veiligheidseisen vervolg 1

PM

Toepasselijke normen:

- NBN L 13-005, C 71-100 en C 71598-222 m.b.t. de veiligheidsverlichting.
- NBN S 21-023 m.b.t. muurhaspels met axiale voeding.
- NBN D 30-001 e.v., NBN D 51-001 e.v., NBN B 61-001 en/of NBN 232-01 e.v., m.b.t. de stooklokalen (indien van toepassing).
- NBN D 51-003 m.b.t. installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen.
- ENNBN 1176 en ENNBN1177 betreffende de veiligheid op de speeltoestellen.
- ...

Merktekens:

- Het EG-merkteken en de nodige identificatiegegevens moeten duidelijk en onuitwisbaar op de geleverde of geïnstalleerde machines of installaties zijn aangebracht.

Instructies:

- De installateurs en/of leveranciers maken Nederlandstalige instructies betreffende o.a. de gebruiksvoorschriften, de technische beschrijving, de onderhoudsbepalingen, enz..., conform het K.B. van 05.05.1995 (machine richtlijn) en/of het K.B. van 12.08.1993 (arbeidsmiddelen) over aan de cliënt

Aanduidingen:

- Alle aanduidingen aangebracht op de machine of installaties zijn in de Nederlandse taal en/of van



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 21

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

universeel begrijpbare pictogrammen voorzien.

Opleiding:

- De leveranciers of installateurs instrueren het personeel ter plaatse over het gebruik en onderhoud van hun installaties.

00 500 VEILIGHEID 1.00 sog.

Uitvoering:

De aannemer dient er ten allen tijde voor te zorgen dat op de bouwwerf alle wettelijke veiligheidsmaatregelen worden getroffen t.o.v. zijn personeel en de omgeving.

Deze maatregelen dienen tot aan de voorlopige aanvaarding der werken te worden in stand gehouden en te voldoen aan de wettelijke bepalingen.

Behoudens een geldige verzekering voor zijn personeel dient de inschrijver te voorzien in een verzekering in verband met schade toegebracht aan derden. Zowel personen als eigendommen. Alle kosten te wijten aan schade aan het eigendom van de opdrachtgever of aan de uitgevoerde werken in en rond het bouwwerk zullen door de veroorzaker vergoed worden.

Indien zou blijken dat tijdens de uitvoering van de werken schade aan derden is berokkend en geen enkel der aannemers de verantwoordelijkheid op zich neemt, dan eigent de opdrachtgever zich het recht toe deze schade te eisen bij aftrok op de eerstvolgende vorderingsstaat op basis van een kostenverdeling in verhouding tot de aannemingssom der werken, verdeeld over al de aannemers op dat moment bezig in het bouwwerk.

De veiligheids coordinator mag ten allen tijde aanwijzingen geven. De aannemer zal steeds onmiddellijk alle werken ondernemen nodig om aan de gestelde veiligheidseisen te voldoen

Meetwijze:

meeteenheid SOG

Deze prijs is het totaal van de inschrijving van de werken beschreven in het dossier van de veiligheidscoördinator. De aannemer dient ook de inschrijving van de veiligheidscoördinator in te vullen en bij te voegen bij dit dossier.

00 500 VEILIGHEIDS EN GEZONDHEIDSPLAN PM

Zie "Veiligheids en gezondheidsplan", opgemaakt door:

PLANET ENGINEERING

Ing Peter Smet

Het prijzenborderel van het veiligheids en gezondheidsplan dient zorgvuldig te worden ingevuld. De totaalprijs wordt overgenomen in bovenstaand artikel veiligheid.

00 512 WERFOMHEINING PM

De nodige maatregelen zullen worden genomen om de werf volledig af te sluiten, overeenkomstig de afspraken in het veiligheidsdossier. Er zal gebruik gemaakt worden van een metalen hekwerk van 2 meter hoog dat in betonsokkels wordt geplaatst.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 22

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De plaats van de hekwerken is aangegeven op de plannen. Deze zullen per fase op de werf worden verplaatst.

Omwille van de aard van de werken en de kenmerken van de bewoners van het domein wordt erop gewaakt dat deze afsluitingen steeds voldoende zullen afgesloten worden.
Er mogen geen betonijzers worden gebruikt voor de bevestiging van de verschillende delen.

PM bij artikel werfinrichting.

00 515 WERFAFSLUITING STOFWAND PM

Teneinde de slaapkamers op de verdiepingen van de werken stofvrij te scheiden dient een stowand te worden geplaatst ter hoogte van het bordes op de eerste verdieping.
Ter plaatse wordt nagegaan welke oplossingen gegeven kunnen worden.
De stofwand is voorzien van een deur in vluchtzin.
Deze deur dient steeds op slot te zijn. Er wordt een brandsleutelkastje voorzien bij elke stofwand.

De wand wordt uitgewerkt door middel van een metalstudwand met gipsplaatbekleding.
De zijde naar de kamers toe dient behoorlijk afgesloten te zijn.

te voorzien.

00 530 REINIGEN VAN DE WERF PM

Tijdens de werkzaamheden houdt de aannemer zijn werf rein en verwijdert hij de hinderlijke bouwresten. Huidige aannemer verwijdert alle resten, afkomstig van zijn aanneming. Op en rond de werf, in de verluchte ruimten, in de schachten en in de lokalen zal er regelmatig worden schoongemaakt. Bij eventuele onenigheid over de verantwoordelijkheid over het schoonmaken tussen de verschillende aannemingen, behoudt de toezichter van het bestuur of de architect zich het recht voor de verantwoordelijkheid te bepalen.

00 540 OPKUISEN GEBOUW BIJ EINDE WERKEN PER FASE 4.00 st.

Huidig artikel omvat niet de normale opkuis die regelmatig tijdens de werf moet gebeuren en begrepen wordt in het artikel "Inrichting werf" of in de eenheidsprijzen van de artikels. Het gaat hier wel over een speciale opkuis bij het einde van het gebouw met verwijdering van al het losliggend puin.
Nadat alle werkvolk uit het gebouw zal zijn en vlak voor de voorlopige aanvaarding wordt het gebouw grondig zuiver gemaakt.
Deze schoonmaak omvat ondermeer het wegvoeren, buiten de werf, van al het puin en afval dat zich in en om het gebouw zal bevinden. Speciaal zullen de kelders moeten gereinigd worden waarbij afval door anderen achtergelaten, eveneens zal moeten verwijderd worden.
Dit artikel omvat tevens het bijkomend kuisen van alle vloeren en wanden in faiencetegels speciaal om cementresten te verwijderen. Het gebruikt product mag geen sporen achterlaten op metalen onderdelen.
De ramen en ruiten zullen langs buiten en binnen gereinigd worden tot ze klaar en helder zijn. De plafonds van stof ontdaan, de toestellen opgekuist.
Samengevat, het gebouw dient afgeleverd in een staat klaar om te gebruiken.
Elke (hoofd)aannemer of de pilootaannemer (indien aangesteld) is verantwoordelijk voor het verwijderen en afvoeren van (eigen) afval (puin, verpakkingen enz...), tijdens het verloop van de werken.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 23

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Programma:

Grondige opkuis van het volledige gebouw (ook de delen in het bestaand rustoord bevuild door huidige werkzaamheden), ongeacht wie de bevuiler is (op het einde der weken). Bijzondere aandacht wordt besteed aan:

- lamellenplafonds: verwijderen lijmresten
- opkuisen plinten
- opkuis binnen- en buitenramen
- grondige opkuis vloer- en wandbetegeling
- opkuis binnen- en buitendeuren
- verwijderen vlekken / strepen op geschilderde wanden en plafonds
- opkuis sanitaire toestellen

Materiaal en verwerking:

De buitenramen en deuren zullen reeds lang geplaatst zijn in de gevels met inbegrip van glaspanelen en als dusdanig vervuild, zowel binnen als buiten.

Dientengevolge voorziet deze aanneming het volledig opkuisen van al deze elementen geplaatst in de gevels en het volledig schoonmaken, wassen, drogen en opwrijven van de glaspanelen, zowel aan de buitenzijde als aan de binnenzijde (= buitenschrijnwerk).

De vloeren, plinten, binnendeuren en schutsels worden van alle vuil ontdaan.

Opkuisen gebeurt voor alle buitenramen en deuren en voor buitenleuningen aan ramen en balkons. Wegnemen, afwrijven en zuiveren van ramen en deuren, binnen- en buitenzijde van het aanklevende vuil van bepleisteringen, stof e.a. nadien zuiver afspoelen en droogwrijven eventueel oppoetsen van alle vlakken en delen.

Het is absoluut verboden het vuil van de profielen af te krabben met harde of snijdende voorwerpen. Het vuil moet verwijderd worden d.m.v. zacht materiaal zodanig dat geen krassen of beschadigingen aan het hout en inzonderheid de schildering voorkomen.

Opmerking:

De uitvoerder voegt bij zijn bieding, in een bijlage, de volledige gegevens over de producten die hij denkt te gebruiken, met inbegrip van de door de fabrikant te verstrekken samenstelling en waarborgattesten van het product.

De inschrijver welke de werken toegewezen krijgt, zal voorafgaandelijk op bevel van het bouwbestuur of van het bouwbestuur, een proefreiniging uitvoeren op een element.

Het is wel te verstaan dat ieder element, langs iedere zijde volledig en integraal moet gereinigd en opgepoetst worden, dit met de grootste zorg.

Het is wel te verstaan dat voor het opkuisen en reinigen van het hout eveneens alle toebehoren als krukken, stangen, sluitingen en andere, mede moeten opgepoetst worden.

Deze post dient te worden voorzien voor de oplevering van elke deelfase

00 600 VERZEKERINGSPOLIS ALLE BOUWPLAATSRISICO's 1.00 sog.

De aannemer sluit ten behoeve van de bouwheer een verzekeringspolis alle bouwrisico's af. Hij zal hiervoor bij het begin van de werken een attest overhandigen aan de bouwdirectie.

De af te sluiten verzekering dekt alle gevolgen van de burgerlijke aansprakelijkheid van de aannemer tot een bedrag van 375.000EURO per ramp bij lichamelijke schade en 245.000 EURO per ramp met stoffelijke schade, en dit tot de voorlopige oplevering der werken.

De polis schrijft voor dat de verzekeraars afzien van het recht op verhaal dat zij eventueel, in geval van



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 24

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

ramp, kunnen uitoefenen op het bestuur, de leidende ambtenaar of hun rechthebbenden.
Eventuele vrijstellingen voorzien door de polis en de risico's die ervan zijn uitgesloten blijven ten laste van de aannemer

De aannemer zal steeds een bewijs van de polis voorleggen .

Dit artikel wordt begrepen in de post werfinrichting.
De werken verlopen gefaserd. De verzekering houdt hier rekening mee.

00 610 PLAATSBESCHRIJVING 1.00 sog.

Na ontvangst van het bevelschrift tot aanvang van de werken, zal de aannemer op eigen kosten een uitgebreide beschrijving laten opmaken van alle gebouwen en elementen die zich in de omgeving van de werf bevinden. Hiertoe behoren ook de toegangswegen (straat + stoepen) die door de aan- en afvoerwagens zouden kunnen beschadigd worden.
De eigenaars van de aangrenzende eigendommen zullen onmiddellijk verwittigd worden en de aannemer zal er voor zorgen dat binnen tien dagen na de aanvang de expertisewerkzaamheden beëindigd zijn.
Zodra de plaatsbeschrijvingen opgemaakt werden, zullen zij aan de architect(en) overhandigd worden. Deze documenten zijn de basis bij discussies tussen aannemer en eigenaars en aannemer en opdrachtgever over eventuele schade die hun eigendom werd toegebracht bij het oprichten van het gebouw.

00 001.11 werfpaneel PM

Uitvoering:

De aannemer is gehouden tot het leveren en plaatsen van een werfpaneel. Hij laat op zijn kosten de panelen uitvoeren door een letterschilder voor: opdrachtgever, ontwerper, adviesbureaus, en aannemers + desgevallend onderaannemers. Ook dit paneel blijft eigendom van de opdrachtgever bij het beëindigen van de aanneming en het wordt in zijn toestand ter plaatse gelaten voor gebruik door de opvolgende aannemers. Geen andere publiciteit is toegelaten dan deze op dit paneel.
Uitvoering volgens bijgevoegde schets. De opschriften (namen, adressen,...) gebeuren volgens een contactlijst die bij het begin van de werf door de architecten wordt doorgegeven.

Plaats:

Naast de inkom aan de straat

Meetwijze:

meeteenheid: PM te voorzien bij werfinrichting

**JEUGDZORG TER ELST
VERBOUWEN LEEFGROEPEN**

bouwheer : **JEUGDZORG TER ELST**
Zandstraat 10 - 2570 Duffel
tel 015/30.75.75 fax 015/30.75.85
architect : **ARCHITECTENBUREEL LUYTEN EN LENS BVBA**
Lode Mortelmansstraat 9 - 2610 Wilrijk
tel 03/828.09.08 fax 03/828.13.12
projectarchitect : **MICHEL GERITS**
Sint Erasmusstraat 23 -2140 Antwerpen
tel 03/685.29.20 fax 03/685.29.21
Veiligheidscoördinator : PLANET ENGINEERING



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 25

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

veldstraat 282 - 2930 Brasschaat
tel 03/653.33.62 fax 03/653.44.80

aannemer : (NAAM en adres en telefoonnummer)

Een proefdruk van het bord zal worden voorgelegd op de bouwvergadering
De exacte gegevens zullen worden gecontroleerd.
De kosten voor dit artikel zitten vervat in het artikel werfinrichting.

01 000 **RUWBOUW algemeen**

omschrijving begrippen

PM - pro memorie

Voor deze artikels is geen aparte prijs op te geven, maar ze worden beschouwd als inbegrepen bij andere artikels, of bij het geheel van de aanbesteding

V.H. - vermoedelijke hoeveelheid

Voor enkele artikels is de hoeveelheid niet vast en zal deze pas verrekend worden na uitvoering, volgens de gebruikte hoeveelheden. Alle andere hoeveelheden zijn door de bieder te controleren en worden als vast beschouwd als geen opmerkingen gegeven worden. Voor alle andere posten dient steeds een vaste hoeveelheid te worden gerekend.

TP - totale prijs

SOG - som over geheel

Dit zijn artikels waarvoor één prijs gegeven wordt voor het totaal van dit artikel

01 10 **VERANTWOORDELIJKHEID**

PM

De aannemer blijft ZELF verantwoordelijk voor AL zijn werken tot de dag der voorlopige oplevering. Hij blijft bovendien gedurende één jaar (te beginnen vanaf de dag der voorlopige oplevering) verantwoordelijk voor de hem toevertrouwde werken. Hij zal ALLE herstellingen / aanpassingen / verbeteringen of werken uitvoeren, welke het gevolg zijn van eigen onvakkundige- of foutieve uitvoeringen, of als "onzichtbare gebreken" aan het licht komen gedurende de waarborgperiode. Hiervoor kan dan uiteraard géén vergoeding worden gevraagd bij de eindafrekening. De aannemer staat zelf in voor afscherming van lokalen welke nog niet mogen belopen worden of waar nog geen werken mogen uitgevoerd worden, TOT het drogings- en verhardingsproces tenvolle is verlopen. Het opdrachtgevend bestuur zal ook niet tussenkomen in geval van ontvreemding van gestockeerde- of aanwezige materialen, zelfs van machines en/of gereedschappen van hem of van zijn personeel, en evenmin voor persoonlijke zaken.

01 12 **VEILIGHEIDSBEPALINGEN**

PM

Veiligheid op de werf

De aannemer dient er ten allen tijde voor te zorgen dat op de bouwwerf alle wettelijke veiligheidsmaatregelen worden getroffen t.o.v. zijn personeel en de omgeving. Deze maatregelen dienen tot aan de voorlopige aanvaarding der werken te worden in stand gehouden. en te voldoen aan de wettelijke bepalingen.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 26

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Veiligheidscoördinator

In functie van de uitvoering van de wet op de veiligheids coördinatie werd voor dit dossier een veiligheidscoördinator uitvoering aangesteld.

PLANET ENGINEERING

Peter Smet
veldstraat 282
brasschaat
tel 03/653.33.62

De aannemer , alsook de onderaannemers moeten zich schikken naar de instructies van de architect en de veiligheidscoördinator.

Deze laatste dient het veiligheids en gezondheidsplan opmaken. De aannemer zal onmiddellijk alle nodige inlichtingen verspreken ter voorbereiding hiervan.

De coördinator werd aangesteld door het bestuur .
 De betaling ervan is een last van de klant

In functie van het vooropgestelde werftoezicht werd de uitvoeringstermijn bepaald op 4 maanden. Indien deze termijn verlengd wordt met een week dienen de extra kosten voor de veiligheidscoördinator te worden vergoed door de aannemer.

01 12 CHECKLIST ECOLOGISCH BOUWEN PM

In overeenstemming met de richtlijnen van VIPA dient door de aannemer steeds volgende materiaaleisen te respecteren.

Het te gebruiken hout is FSC gecertificeerd
 De isolatiematerialen bevatten geen (H)CFK's
 De vloerafwerkingsmaterialen hebben een hoge duurzaamheid
 De opbouw van de constructies beantwoordt aan de gestelde eisen van de technische nota U waarden.
 (zie bijlage)

Door in te schrijven stelt de aannemer zich verantwoordelijk voor het behalen van deze minimumvoorwaarden.

01 13 WERFINRICHTING 1.00 sog.

In dit artikel zitten alle werken inbegrepen welke hierboven voorzien zijn bij PM aangegeven in de respectievelijke artikels voorbereidende werken.

Omvat tevens alle posten en eisen, vermeld onder art. 27 en 30 van het type-bestek nr.100 van 1965 en art. 31, 32, 33 en 34 van het M.B. van 10/8/77.
 In overleg met de aannemer, de opdrachtgever en de architect zullen de dag en het uur van de wekelijkse bouwvergadering vastgelegd worden.

Uitvoering:



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 27

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De aannemer zorgt ervoor dat de bestaande gebouwen goed toegankelijk blijven.
Bij de start der werken zal de aannemer een duidelijk plan van werfinrichting 'ter goedkeuring' voorleggen.

De levering van materialen gebeurt op een hierop vooraf afgebakende zone.

Alle leveringen van belangrijke loten gebeuren zoveel mogelijk in één hoeveelheid, zodat eventueel uit productiename, kleurschakeringen, onderbrekingen,..., worden vermeden.

Coördinatie met de andere aannemers voor de werfplanning.

De werfinrichting is zo opgevat dat de hinder minimaal blijft.

De aannemer garandeert tevens een permanente doorgang voor de andere aannemer(s),

Meetwijze:

meeteenheid: SOG.

01 14 *AS BUILD DOSSIER* 1.00 sog.

De verplichtingen en voorschriften van het type-bestek met betrekking tot dit artikel, zijn van toepassing, mits het in acht nemen van onderstaande aanvullingen.

* As-built plans / attesten:

14 dagen voor de voorlopige oplevering, zal de aannemer as-built plans voorleggen aan het bestuur of architect. De as-builtplannen worden eveneens op magnetisch gegevensdragen DWG-formaat (Autocad, recente versie) overgemaakt aan het bestuur (cd-rom).

Het bestuur / architect zal binnen de 14 dagen opmerkingen overmaken betreft de as-built plans en de attesten, om de aannemer toe te laten, deze volledig aan te passen voor de voorlopige oplevering.

Het dossier omvat minimum: alle as-builtplannen (alle nivo's), technische fiches, gegevens van de onderaannemers, attesten (zie onder) van alle werken voorzien onder dit lot.

Tevens dienen gelijktijdig alle attesten, technische fiches, getuigeschriften, eventuele schema's (technieken), afschriften van leveringsbonnen (beton, bestelbonnen,...) te worden bezorgd aan het bestuur / architect.

Aantal exemplaren as-built dossier = 4 exemplaren.

De kostprijs voor het opmaken van deze as-built-plannen en attesten e.d. in de vereiste exemplaten is begrepen in deze post.

* Voorlopige oplevering :

NOTA : alle dokumenten moeten uitsluitend opgesteld worden in het NEDERLANDS.

10 000 **SLOOPWERKEN algemeen**

De aannemer zal zowel voor als tijdens de uitvoering van de hierna beschreven werken de bestaande bouwelementen onderzoeken naar hun geschiktheid voor verder gebruik. Hij zal hiervan telkens het bestuur en de architect op de hoogte brengen en de resultaten of bevindingen optekenen in een werfdagboek. Zo nodig zullen materialen of bouwelementen aan proeven onderworpen worden al dan niet uit te voeren in een labo. Hierover zal het bestuur beslissen en tevens de labokosten dragen.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 28

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De aannemer wordt attent gemaakt op het feit dat voor de datum van de afbraak mogelijk nog door het bestuur verschillende elementen zijn te verwijderen. Ten titel van inlichting wordt gemeld dat volgende delen niet bij de afbraak begrepen zijn:

alle roerende delen die niet vast zijn aan de constructie zoals:

meubelen, gordijnen en losse voorwerpen;

brandblussers, enz.;

apparaten en toebehoren die behoren aan derden en door de firma's of besturen zullen weggenomen worden.

enkele delen of toestellen die door de technische dienst van het bestuur worden opgebroken, als wisselstukken voor de bestaande instelling.

Alle nodige voorzorgen worden getroffen opdat de stevigheid van de belendende bouwwerken en constructies algemeen worden gevrijwaard. De aannemer wordt verondersteld de toestand te onderzoeken vooraleer zijn bieding te doen. Er zal worden rekening gehouden met de nabijheid van de omliggende gebouwen inzonderheid zal stof- en geluidshinder tot een minimum worden herleid. De aannemer zal rekening houden met alle leidingen en putten die zich boven- en ondergronds bevinden binnen het werkentracé. Het bestuur zal een plan met de tracés der leidingen ter beschikking stellen. De delen ondergronds worden in vermoedelijke hoeveelheden voorzien en worden tegensprekelijk opgemeten tijdens de werken.

Inzonderheid alle gewapend beton mag niet worden uitgevoerd alvorens de betoningenieur geraadpleegd te hebben en alvorens deze of zijn aangestelde ter plaatse de nodige inlichtingen heeft verstrekt.

Alle opmetingen zullen door de aannemer voor de uitvoering ter plaatse worden nagekeken.

Alle schade door de schuld van de aannemer veroorzaakt zal op zijn kosten hersteld worden.

De aannemer zal op zijn kosten containers plaatsen om de afval en afbraakmaterialen te bergen om deze regelmatig te laten wegvoeren.

Op meerdere plaatsen, vooral in de kelder, bevinden zich leidingen voor sanitair, electriciteit en verwarming. De meeste van deze leidingen zullen door het technisch personeel van het bestuur reeds zijn afgekoppeld. Onderbreken of afkoppelen van nog resterende leidingen door de aannemer zal pas geschieden na voorafgaandelijk akkoord van het bestuur.

De aannemer zal alle maatregelen treffen om de riolering van de in gebruik blijvende delen te verzekeren. Onderbreking en aanpassing van deze riolering noodgedwongen voortspruitend uit de afbraak en verbouwingswerken mag niet worden uitgevoerd alvorens de architect ter plaatse van situatie schets heeft opgemaakt en de nodige inlichtingen verstrekt. Mocht dit probleem zich stellen dan zal de architect onmiddellijk worden verwittigd.

Alle afbraak in of rechtstreeks aan de in gebruik blijvende delen zal met de grootste zorg geschieden om de latere aansluiting met de nieuwbouw en het heraanwerken van de bestaande delen in optimale omstandigheden te laten geschieden. Maatregelen worden getroffen of schade ingevolge afbraak aan de te behouden vloer, plafonds, gevels enz. tot een minimum te beperken en deze delen over het verder verloop van de werf te beschermen.

10 001 SLOOPWERK DETAIL



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 29

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

sloopwerken.

Aan de hand van het sloopplan en deze lijst is de aard van het werk in te schattingen.

De aannemer begrijpt dat alle werken gefaseerd dienen te gebeuren. volgens de noodzaak van de constructie.

Alle werken inbegrepen in de respectievelijke posten.

10 124.1 SLOOPWERK WANDTEGELS + PLINTEN 184.00 m2 VH

Omvat het sloopwerk van de wandtegels en de achterliggende pleisterlaag, inclusief plinten.

Meting zie detailmeting.

Niet opgemeten op plaatsen waar de wand mee verwijderd wordt. Enkel in functie van het zuiver maken van de wanden.

10 130 SLOOPWERK DEUREN 80.00 st.

10 130 SLOOPWERK DEUREN - ENKELE DEUREN PM

Omvat het sloopwerk van de enkele deuren inclusief omlijstingen inclusief alle toebehoren (pompen, scharnieren, grepen...). Er wordt geen onderscheid gemaakt in deuromlijstingen van hout, metaal, ... en er wordt geen onderscheid in de deurafwerking (stratificatie, hout, metaal...) .

De delen dienen van de werf te worden verwijderd.

10 140.1 SLOOPWERK PLAFOND - HOUTEN PLANCHETTEN 319.60 m2

Omvat het volledige sloopwerk van het verlaagd plafond in tegels of licht plaatmateriaal (gipskarton, hout, lugano,...) in de woonkamers

Inclusief de opstanden (retombe's), draagprofielen, hulpprofielen, randprofielen, afgekoppelde plafondroosters, profielen en structuren van het verlaagd plafond en de beplatingen dienen te worden verwijderd + afgevoerd van de werf.

10 150. SLOOPWERK VLOEREN + CHAPE 1 268.68 m2

10 150.1 SLOOPWERK VLOER - ZACHTE BEVLOERING PM

Omvat het verwijderen van de bestaande PVC of LINO of andere zachte bevloering, inclusief de onderliggende chape, isolatie en de plinten (plinten in pvc of hout). Tot op de draagvloer (betonvloer).

10 150.2 SLOOPWERK VLOER - TEGELS PM

Omvat het verwijderen van de (ceramische) vloertegels + onderliggende chape + isolatie, inclusief plinten.

De chape dient volledig tot de draagvloer (betonvloer) te worden verwijderd.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 30

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

10 155.1 SLOOPWERK VASTE BEMEUBELING

Omvat het sloopwerk van de vaste bemeubeling (in hout).
Alle bevestigingsmaterialen (vijzen, winkelhaken,...), plinten, (ciliconen)voegen, ... dienen mee te worden verwijderd.

10 155.17 SLOOPWERK BESTAANDE KEUKEN GEHELEN 8.00 st.

Omvat het volledig slopen en verwijderen van de bestaande keuken

Speciale aandacht wordt gegeven aan:

- De demontage van de plinten van de keuken. Deze staan in het asbestplan van de instelling omschreven. De verwijdering van deze delen dient te gebeuren volgens de wettelijke vereisten.
- demontage van de dampkappen. tot tegen de dakplaat.

10 155.18 SLOOPWERK GORDIJNKASTEN HOUT 40.00 Im VH

Omvat het sloopwerk van het hout (planken) rondom de betonnen kasten/balken, inclusief de gordijnrails.

10 155.19 SLOOPWERK VENSTERTABLETTEN PM

Omvat het verwijderen van de venstertabletten (hout, stratifie of natuursteen)

PM te voorzien bij sloopwerk buitenschrijnwerk

10 390 SLOOPWERK REGENWATERAFVOER BUIS 96.00 Im

De bestaande regenwaterafvoer (op plan aangegeven als nr RWA5 en RWA6) wordt afgekort tot hoogte van het nieuwe dak. De aannemer zal er voor zorgen dat tijdens de werken steeds een voldoende afvoer van het hemelwater mogelijk is.
Het afkorten zal op zuivere wijze gebeuren.
Het hemelwater loopt over op het nieuwe dak.

opgelet: tijdens de werken dient de afwatering van de bestaande delen verzekerd te blijven

10 390 SLOOPWERK EN AANPASSING RIOLERINGEN 2.00 sog.

Op plan en bijlage wordt aangegeven welke werken bedoeld worden
De aannemer voorziet een totale som over het geheel voor alle onderstaand beschreven werken.

In het bijzonder worden alle werken voorzien nodig voor het afsluiten van de oude leidingen en het aansluiten van de nieuwe leidingen
De aannemer staat garant voor de blijvende goede werking van het rioleringsstelsel.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 31

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Voor het bepalen van de nodige lopende meter buizen wordt een forfaitaire hoeveelheid aangegeven. Deze hoeveelheid is ingegeven door de maatvoering op het uitvoeringsplan. Per aansluitpunt werd 1meter extra geteld.(verticale overgang)

De aannemer voorziet de nodige graafwerken en het aanvullen van de sleuven na plaatsing. Alle nieuwe buizen worden in volle grond geplaatst. Alle leidingen liggen in een zandcement bedding.

De te volgentracees dienen ter plaatse te worden onderzocht in functie van de bestaande toestand. De gegeven informatie is het vermoedelijktracee zoals gevonden op de as build plans van de bestaande toestand.

10 401	<u>SLOOPWERK BESTAANDE LEIDINGEN.</u>	PM
--------	---------------------------------------	----

Voorzien bij de respectievelijk loten technieken..

zie studie
 ingenieursbureau BOTEC

10 402	<u>SLOOPWERK ELECTRICITEIT</u>	PM
--------	--------------------------------	----

Voorzien bij lot electriciteit.

zie studie
 ingenieursbureau BOTEC

10 403	<u>SLOOPWERK VERWARMING</u>	PM
--------	-----------------------------	----

Voorzien bij lot HVAC.

zie studie
 ingenieursbureau BOTEC

10 421	<u>SLOOPWERK METSELWERK</u>	90.10 m3 VH
--------	-----------------------------	-------------

De aannemer begrijpt dat alle werken gefaseerd dienen te gebeuren. volgens de noodzaak van de constructie.

Alle werken inbegrepen in de respectievelijke posten.

De opvang van het bovenliggend metselwerk wordt begrepen in de respectievelijke artikels opvang muuropening balken in staal. In dit artikel wordt voornamelijk de sloopwerken metselwerken en andere

De aannemer kan zich niet beroepen op mogelijke tekortkomingen.

Alle werken dienen ingebrepen te worden in beide respectievelijke artikelen.

Bemerking:

De deuren van de lokalen (kamers, bergingen, badkamers, technische lokalen,... zijn inbegrepen in het sloopwerk metselwerk (huidig artikel). De deuren worden mee gemeten als metselwerk.

Ook de schachtluiken zijn in dit artikel inbegrepen (mee te verwijderen).



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 32

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Alle nodige onderzoeken zullen gebeuren om de al dan niet dragende functies van de metselwerk wanden te controleren. De nodige schoringswerken worden aangebracht. Alle nodige stof- en geluidsschermen worden aangebracht.
Alle puin wordt van de werf verwijderd.

zie detail opmeting in bijlage

10 430 SLOOPWERK METSELWERK DAMPKAPSCHOW BOVENDAKS 8.00 st.

Programma: Boven de oude keukens staat een groot schouwlijf. Dit dient tot op de betonplaat te worden verwijderd. Het gat naar de leefgroep toe dient te worden gedicht met beton
Dit is mee te voorzien in dit artikel.
De plafondafwerking dient te gebeuren met herstellingspleisterwerk.

10 500 SLOOPWERK BLOEMBAKKEN 4.00 st.

In fase 2 dienen bloembakken te worden verwijderd ifv het vrijmaken van deze zone.
alle werken inbegrepen
Stort te verwijderen.

10 500 SLOOPWERK BETON IFV SLEUVEN 5.39 m3 VH

Op de gelijkvloers everdieping worden in functie van de aanleg van het vernieuwde brandweernet en de aanpassing van de rioleringen in de vloerplaat sleuven aangebracht waarde nieuwe leidingen in geplaatst worden.
- rioleringsleidingen te voorzien bij artikel rioleringen
- brandweernet te voorzien bij technieken

10 460 SLOPEN GATEN IN PLAT DAK IFV KOEPELS. 12.00 st.

Op het bovenste platte dak worden nieuwe koepels geplaatst. (zie plan)
Hiervoor dient de aannemer gepaste gaten te maken in de bestaande dakplaat.
Dit dient te gebeuren in samenspraak met de aannemer dakwerken.

Het is zeer belangrijk dat de slaapkamergangen bestendig in gebruik kunnen blijven.
De gemaakte gaten dienen diezelfde dag te worden dichtgemaakt door plaatsing van de nieuwe koepels. De waterdichting dient gegarandeerd te zijn in afwachting van de aanwerking aan de nieuwe waterdichtingslaag.

Dagmaten volgens opgave op het plan.

Voor de herstelling van de dakopeningen is herstellingspleisterwerk voorzien.

11 000 GRONDWERKEN

11 005.0 GRAAF EN AANVULWERKEN

Uit het funderingsplan is voldoende de omvang van de graafwerken af te leiden.
Vooraf wordt de aanwezige ongeschikte teelaarde tot op een diepte van 15cm afgegraven, en dit tot 60cm buiten de ganse omtrek van het gebouw.
Het graven van de funderingssleuven geschiedt tot op een minimumdiepte van 80 cm onder het peil



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 33

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

van de laagste vloer . Indien deze diepte niet volstaat wegens de aard van de ondergrond (onvoldoende draagvermogen), zal in alle geval tot op de vaste bouwgrond worden gegraven. De bodem van de funderingssleuven/-putten zal volkomen horizontaal uitgevoerd worden. Verrekening voor de graafwerken zal geschieden met inachtnaam van bovenvermelde artikels. De aandacht van de aannemer wordt gevestigd op het feit dat hij verklaart : "... zich op de hoogte te hebben gesteld van de toestand der bouwplaats, de aard van de grond, enz.". Een voorafgaandelijk onderzoek ter plaatse is dus vereist.

Voor het graafwerk komt in aanmerking : (indien van toepassing)

1. het afgraven van de teelaarde
6. de bouwput voor de septische put
7. de bouwput voor de toezichtputten en de dubbele schepput
8. de sleuven voor de funderingen
9. de sleuven voor de riolering
10. de sleuven voor de wachtbuizen der nutsleidingen
11. de bouwput voor de regenwaterput
12. de bouwput voor de mazouttank

Meting : afgraven teelaarde: per m2
machinale uitgraving: per m3 - te verrekenen
uitgraven met de hand: per m3 - te verrekenen

Als "werkruimte" wordt 50cm gerekend buiten het metselwerk; de funderingsvoeten worden manueel uitgegraven uit de bodem van de bouwput voor de kruipruimte of van de funderingssleuven. De grondwerken voor de riolering en de rioleringsputten zijn te begrijpen in de respectievelijke posten.

De van de graafwerken afkomstige geschikte specie wordt op kosten van de aannemer vervoerd naar die plaatsen waar ophogingen of aanvullingen nodig zijn om te beantwoorden aan de tekeningen van het plan, en worden er genivelleerd. De overtollige grond wordt ofwel gebruikt voor wederaanvullingen, ofwel gans van het terrein verwijderd, op kosten van de aannemer, en met goedkeuring van de bouwheer.

De peilen voor de ophogingen zijn te bepalen in overleg met de bouwheer en/of de architect.

De zavel, voortkomend van deze uitgravingen, mag gebruikt worden voor de werken, voor zover hij hiervoor geschikt is. De architect wordt hiervan vooraf op de hoogte gebracht.

11 005.1 GRAAFWERKEN

Alle graafwerk voor funderingen , kelders en putten.

Er wordt verondersteld dat de werf voldoende bereikbaar is. Er wordt evenwel gewezen op de asfaltering in de omgeving. Deze dient steeds gerespecteerd te worden.

Alle overtollige grond die niet dient om de wederaanvulling te doen dient van de werf verwijderd te worden.

Indien de op de plannen vermelde diepten der uitgravingen op bevel van het bestuur worden gewijzigd, wordt min of meer uitgevoerd werk verrekend op basis van de door de aannemer geboden eenheidsprijzen, zondere enige prijsverhoging, welke de diepten der uitgraving ook zij. Alle ondergrondse hindernissen, niet zichtbaar voor het oog, dienen door de aannemer verwijderd. De delfwerken voor uitvoering van riolering zijn begrepen in de rioleringswerken. De aannemer zal rekening houden met alle leidingen en putten die zich boven- en ondergronds bevinden binnen het werkentracé.

Als de aannemer bij het graven van de sleuven op rotsen, op metselwerk of betonmassieven stoot



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 34

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

waarvan het bestaan niet kon worden voorzien voor het begin van de werken, dan zal een verrekening worden opgemaakt in zoverre althans elk afzonderlijk stuk een volume van meer dan 0,50 m³/heeft. Voor het storten van de werkvloer wordt de bodem bijgewerkt met de hand. De wanden van sleuven worden zoveel mogelijk verticaal gegraven, wanneer evenwel wordt gevreesd voor inkalving worden de wanden in taluds uitgevoerd. Indien nodig voorziet de aannemer damplanken, berlinerwanden, e.d. Deze voorzieningen dienen in de eenheidsprijzen van de graafwerken begrepen te zijn.

11 005.3 GRAAFWERKEN FUNDERING 33.52 m3 VH

Algemeen

De diepte van de bouwputten en sleuven is op de plannen vermeld.

Ingeval de leidende architect oordeelt dat, uit hoofde van de blootgemaakte grond, de bodem van de bouwput moet uitgegraven worden op een lager niveau dan voorzien, voert de aannemer de er uit voortvloeiende bijkomende werken uit aan eenheidsprijs.

Ingeval de architect zich tijdens de werken rekenschap geeft van het feit dat het niet nodig is uit te graven tot op het voorziene niveau dan worden deze op het door hem op dat ogenblik bepaalde niveau stopgezet.

De verrekening van de aldus ontstane meer- of minwerken wordt gebaseerd op de in het werfverslag vermelde niveaus.

Manuele graafwerken in functie van de funderingssleuven onder de uitgegraven bouwput.

De funderingen worden zuiver en recht uitgewerkt.

Indien de sleuven door graafmachines worden gegraven, mag de machine niet tot op de de vooropgestelde diepte graven, om te voorkomen dat de bodem wordt losgewoeld.

11 005.4 WEDERAANVULLING. EN NIVELLERING PM

Wederaanvullingen zijn in géén geval toegelaten onder de rioleringen en de funderingsmuren. Indien te diep wordt uitgegraven, wordt op deze meerdere diepte de fundering aangezet zonder verrekening tot gevolg te hebben.

De wederaanvullingen geschieden met de meeste zorg en in lagen van maximum 30cm dikte, telkens aangedamd en "onder water gezet", en na volledige verharding van de ondergrondse bouwwerken.

De aanvullingen mogen slechts geschieden op bevel van de architect.

Alle zettingen, zakkingen, scheuren, enz., voortkomend van slechte aanvullingen, blijven ten laste van de aannemer. De te gebruiken grond voor de aanvullingen zal dan ook enkel onvergankelijke stoffen mogen bevatten. Dus géén aan verrotting onderhevige, oplosbare of chemische stoffen. Voorkeur verdient zuiver zand (zavel of rijnzand).

Na het uitvoeren van de wederaanvullingen is de grond te nivelleren vooraleer verdere werkzaamheden op de betrokken plaatsen zullen uitgevoerd worden.

De grondwerken voor de riolering en de rioleringsputten zijn te begrijpen in de respectievelijke posten.

In geval wordt aangevuld tot een betonvloer zal in deze post ook worden voorzien dat de sleuf tot op een diepte van 7 cm onder de pas van de chape zal uitgevuld worden. De laatste 7 cm zullen worden opgevuld met een versterkte chape zoals voorzien bij het lot chapewerken.

Doordat de funderingen opgevat zijn als ringbalken van de vloerplaat worden geen aanvullingen gemeten. Indien kleine aanvullingen rond de funderingen dienen te worden aangewend worden deze Pro memorie bij de graafwerken te worden voorzien.



LASTENBOEK

 adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 35

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
11 005.5	<u>AFVOEREN GROND</u>	33.52	m3 VH
	Overtollige grond wordt van de werf verwijderd. Op het terrein mag voor de periode van de werken evenwel een gedeelte van de grond worden opgeslagen. De te verwijderen grond dient voor de voorlopige oplevering te worden verwijderd.		
11 015	<u>AARDINGSLUS</u>	72.00	lm
	Overeenkomstig het "Algemeen Reglement op de elektrische installaties" (A.R.E.I.) (K.B. 10/3/81) art. 86 wordt een aarde elektrode aangebracht als volgt: op de bodem van de funderingssleuven van de buitenmuren wordt een aardingslus gevormd met een massieve koperen geleider, blank of verlood met een ronde doorsnede van 35 mm$\diamond$ en zonder las. De uiteinden van deze aardingslus of uiteinden van de draadstukken moeten altijd bereikbaar blijven. Bij de voorlopige oplevering zal de aannemer een attest van een erkend controleorganisme voorleggen.		
16 016	<u>FUNDERINGEN</u>		
16 502	<u>AANWERKEN VERLUCHTINGEN KRUIPKELDER T STUK</u>	16.00	st.
	De bestaande verluchting van de kruikelder dient te worden gedicht. Alle materialen en werken ingebrepen om een afdoende dichting te organiseren.		
16 600	<u>WATERDICHTING</u>		
16 613	<u>ISOLATIE TEGEN OPGAAND. VOCHT.</u>	8.00	st.
	Referentie: FAB 6.23.3. Materiaal: gewapende waterdichte folie van Lage Densiteit Polyethyleen, met volgende eigen-schappen: · densiteit: 0,94 gr/cm³; · dikte: 380 micron; · dampdoorlaatbaarheid: 0,3 gr/m²/24u. · Voorzien van versterkingen- en antislibribben Uitvoering: · Onder de vloerplaat die boven de kelder en/of de kruipruimte ligt wordt over de volledige dikte van de muur over de volledige lengte een folie aangebracht. · Onderaan de muren: vertrekkende in de binnenmuren 5 cm boven de pas, in spouw schuin naar beneden lopend tot in het parement (oplekken voor gemorste mortel). Onderaan komen deze en voorgaande folie samen. In de spouw wordt de folie circa 5/10cm naar beneden geplooid en dan in het buitenspouwblad ingewerkt juist boven het maaiveld of omliggende verharding, zodat het eventuele spouwwater naar buiten kan lopen via de opengelaten stootvoegen. · Voor de spouwmuren boven platte daken is een folie op gelijkaardige wijze aan te brengen. De folie is voldoende hoog (circa 40cm boven de betonplaat in het buitenspouwblad en minstens 15cm boven het afgewerkte dakvlak) te voorzien om geen problemen te hebben bij het aanbrengen van de		



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 36

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

dakdichtingslagen en/of de slabben. Hoeken en overlappingsen worden aaneen gelast. Onder deze isolatie wordt de loodslab aangesloten (zie art. 04.04.42)

- Overal waar de spouw opnieuw wordt aangezet, tot minstens 30cm voorbij de dagkanten der opening
- Onderaan worden openingen in de stootvoegen gelaten, drie per meter. Ook onder de kroonlijst/dakrand zullen stootvoegen -3 per meter- opengelaten worden om een goede verluchting van de spouw te verzekeren.
- Waar parement en binnenmuur elkaar raken.
- Verder zal in alle binnenmuren op het gelijkvloers een folie ingewerkt worden op 5 cm boven de pas.
- Onder de dorpels van blauwe hardsteen wordt een polyethyleenfolie aangebracht om rechtstreekse indringing van water te verhinderen.

De aannemer is aansprakelijk voor alle waterindringing langs muren, balken, raam- en deuropeningen en dit ten gevolge van opstijgend grondwater, neerslag, enz... Daarom zal hij alle mogelijke maatregelen treffen, zelfs als ze niet uitdrukkelijk op de plans of in het lastenboek voorzien zijn.

Noot : de folie onder de funderingsplaat is te voorzien bij het funderingsbeton.

Plaats:

volgens type detail

Meetwijze:

meeteenheid: SOG.

21 000 **BUITENWANDEN**

21 008 **METSELWERKEN ALGEMEEN**

PM

ALGEMEEN

Bij het beëindigen van de dagtaak, of bij het stoppen der metselwerken wegens regen o.d., zal de aannemer steeds alle spouwen afdekken zodat er geen water in de spouwisolatie kan dringen.

Alle metselwerk zal goed "te lood en te pas" worden opgetrokken en op de hoeken zijn de nodige profiellatten met juiste aanduiding der laaghoogten te gebruiken.

De aannemer zorgt er tevens voor bijtijds over de nodige afmetingen te beschikken en over alle andere nodige voorzieningen ingelicht te zijn (vb. betreffende het plaatsen van de garagepoort).

De aannemer zal in het baksteenmetselwerk zwaluwstaartvormige loppen of klossen voorzien, waarop later andere constructies dienen vastgezet. De klossen zijn van gezond RNG 3/4" en worden op regelmatige afstanden (50cm) geplaatst. De loppen en klossen worden vooraf tweemaal behandeld met een zwammen-, bakteriën- en insectenwerend product. Voor de binnendeuren wordt een blokje zo dicht mogelijk boven de waterkerende folie geplaatst.

De houten klossen mogen eventueel vervangen worden door blokken in nagelbaar beton, welke in de wanden worden ingemetst (uitgezonderd in de muren in zichtmetselwerk of paramentwerk).

BUITENGEVELS

Alle gevels van de woning, met inbegrip van de bovendaks uit te voeren schouw en het paramentwerk binnen, worden gemetst met siergevelsteen.

De gevels zijn als volgt samengesteld: buitenspouwblad van 9cm; luchtsouw 4cm: spouwisolatie minimum 5cm binnenspouwblad 14cm (dragende muur). Totale dikte dus 32cm, dit in tegenstelling tot de maatvoering op de plannen ! Bij definitieve keuze van de gevelsteen zal de meerdere breedte van deze steen in vermindering gebracht worden van de breedte van de luchtsouw. Hetzelfde geldt voor de spouwisolatie.

Ter plaatse van de gevelplaten in de voorgevel is de samenstelling als volgt: platen in natuursteen 3cm; metselwerk (volle baksteen !) 9cm; luchtsouw 1cm; spouwisolatie 5cm; binnenspouwblad 14cm (dragende muur).



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 37

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Ook hier dient de aannemer dus rekening te houden met het verschil tussen de steenformaten en de op de plannen aangegeven dikten: hij zal op eigen initiatief de maten van het plan aanpassen in functie van de steenformaten. In elk geval zal hij zijn voorstel van aanpassing moeten voorleggen aan de architect en/of de bouwheer teneinde hun/zijn goedkeuring te bekomen.

Kleur en formaat is aangeduid op de gevelplans
Hiervoor dienen evenwel meerdere stalen te worden voorgelegd voor definitief akkoord.

Alle gevels dienen met zorg en goed gedicht opgetrokken te worden met voegen van tenminste 1,5cm diepte. Ze moeten goed uitgekrabd worden om het opvoegen later degelijk te kunnen laten geschieden. Er zal tevens over gewaakt worden dat overal een zuiver steenverband (halfsteens) bekomen wordt. De mortelsamenstelling is 300 cement CEM I 42.5 R per 1000 l scherp zand. De dagmaten voor de venster- en deuropeningen in de gevels zijn benaderend aangeduid. De aannemer zal deze aanpassen volgens het steenformaat. In de gevels mogen echter enkel hele en halve stenen gebruikt worden. Alvorens de metselwerken van de gevels aan te vangen zal de aannemer alle gevels, m,t de raam- en deuropeningen, uitleggen. De inplanting der openingen, evenals de afmetingen ervan, zullen aldus in overleg met bouwheer en architect, juist kunnen bepaald worden.

Rond de ronde raamopeningen evenwel zal een "rollaag" gemetst worden met een breedte van 1/2 steen in zicht. Voor de openingen in het binnenparament worden gegalvaniseerde L-ijzers ingewerkt;

De verankering van het binnenspouwblad aan het buitenspouwblad gebeurt met gegalvaniseerde spouwankers doormeter 4mm en met een lengte van ≈ 18 cm. Ze worden geplaatst minstens alle 30cm in beide richtingen.

Het aanbrengen van, en de vorm en/of afmetingen van de spouwankers dient aangepast aan de spouwisolatie. Speciale rozetten worden op de spouwankers geklikt om de spouwisolatie tegen het binnenspouwblad te drukken.

De rozetten mogen - na toelating van de architect - eveneens vervangen (of aangevuld) worden door stroken isolatiemateriaal (PU - 3x3cm) welke verticaal in de luchtsouw worden geplaatst tussen buitenspouwblad en spouwisolatie. Tussenafstand 30cm.

Teneinde de isolatieplaten goed aaneensluitend te kunnen plaatsen dient de aannemer de volgende werkwijze toe te passen:

1. optrekken van het binnenspouwblad, erbij zorg voor dragend dat geen mortel uitpuilt t.o.v. het metselwerk
2. verwijderen van alle mortelresten in de "spouwzone" (vooral onderaan)
3. aanbrengen van de spouwisolatie, overal goed aaneensluitend
4. optrekken van het buitenspouwblad, waarbij moet voorkomen worden dat mortel in de luchtsouw komt; tevens dient er hierbij voor gezorgd dat de spouwankers naar buiten toe "afwateren".

Daar waar het gevelmetselwerk dienst doet als verloren bekisting worden de spouwankers vervangen door gegalvaniseerde platijzers van minstens 30x3mm, welke tussen de gevelsteen worden ingemetst. Eventueel worden de platijzers voorzien van zwaluwstaarten. De ijzers worden geplaatst met een maximale tussenafstand van 30cm.

Tegen het beton is een isolatielaag van minstens 3cm dikte aan te brengen, teneinde koude bruggen te voorkomen. De isolatie is herapur, een drie-lagige sandwichplaat met polyurethaankern, indien de isolatie langs de binnenkant wordt geplaatst; ze is polyurethaan indien tussen beton en metselwerk geplaatst. De aannemer dient in zijn offerte aan te geven welke isolatie hij voorziet indien hij een gelijkwaardig voorstel wil doen.

Zo ook dient hetzelfde isolatiemateriaal aangebracht tegen het buitenspouwblad op alle plaatsen waar



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 38

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

het binnenspouwblad de spouw moet dichtmaken (aan openingen o.d.). Tussen de isolatielaag en het buitenspouwblad is een polyethyleenfolie aan te brengen teneinde elke waterindringing te voorkomen.

BINNENMUREN

Voor de binnenmuren, de binnenspouwbladen van de buitenmuren en de nieuw te bouwen gedeelten van de scheidsgevels worden hardgebakken, helderklinkende en niet verglaasde snelbouwblokken gebruikt.

Voor de lichte wanden worden blokken in cellenbeton gebruikt (ytong of gelijkwaardig).

De voegen van de scheidsmuren dienen volledig gevuld met mortel. Openingen of holten zullen in géén geval toegelaten worden, noch langs de binnenkant, noch langs de buitenzijde !

De wanden van de garage, de berging, de CV en de zolder worden uitgevoerd in schoon metselwerk van nieuwe snelbouwblokken zoals hierboven beschreven. Zodoende kan de latere afwerking beperkt blijven tot het schilderen van de muren.

Er mogen enkel gehele stenen in deze muurvlakken verwerkt worden, tenzij op de uiteinden van de muren. Metselwerk uit te voeren in halfsteens verband. Het metselwerk wordt onmiddellijk achter de hand opgevoegd. De voegen dienen overal vol opgevoegd; openingen worden niet aanvaard.

De prijs van het schoon metselwerk is niet begrepen in deze van het metselwerk, maar zal afzonderlijk opgegeven worden.

de douche op het gelijkvloers is te ondermetsen. Dit mag slechts gebeuren nadat alle nodige aan- en afvoerleidingen zijn aangesloten. Aan de syfonzijde van het bad is een opening van 40x40cm uit te sparen. Hier kan later door de vloerder een toezichtluik worden ingewerkt.

Onder wasmachine, droogkast ,... wordt een gemetste sokkel voorzien. Hiertoe wordt volgens de buitenomtrek een muurtje gemetst (dikte 9cm) tot op ñ 15cm hoog (incl. vloerafwerking). De ontstane indieping wordt opgevuld met chape en volkomen glad afgestroken. De sokkel is bedoeld om mee uit te vloeren.

Op het plan staan in verschillende tussenmuren "verluchtingen" aangegeven; deze worden verwezenlijkt door juist onder het plafond een opening in de muur te laten van minstens 300cm², in functie van het steenformaat.

Daar waar op de plannen "dubbele" binnenmuren zijn getekend (voornamelijk tussen appartementen) zal de aannemer deze ook zo uitvoeren. De "spouw" dient opgevuld met een geluiddempende isolatie van 2cm dikte, en bestaande uit minerale wolplaten(ISOVER sf525). De twee muurdelen moegen op geen enkele manier met elkaar verbonden worden, teneinde de geluidsoverdracht zoveel mogelijk te voorkomen.

Verdere eigenschappen van de platen:

- onbrandbaar geklasseerd hard materiaal, klasse 1
- niet capillair
- onrotbaar, reukloos, chemisch neutraal
- volumegewicht ñ50 kg/m³.

21 010 METSELWERKEN GEVELSTEEN

PM

Na het kappen van de ramen dienen verschillende openingen dichtgemetst te worden.
De nieuwe buitenwanden worden met sierpleister afgewerkt.

Voor het opmetsen van de buitengevel wordt een snelbouwsteen van 9 cm aangewend.

Deze worden bijgemeten in het artikel binnenmuren 9 cm

Deze stenen worden achter de hand opgevoegd. (apart opgemeten)

21 021 VOEGWERK GEVELMETSELWERK ACHTER DE HAND

100.00

m2



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 39

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Metselmortel

Uitvoering:

Naarmate het metselwerk opgaat, wordt het direct platvol gevoegd. De mortelspecie wordt aangebracht met het voegijzer, zo nodig na bijvullen van de voegen.

Er dient op gelet dat er geen mortelresten op de muur achterblijven, omdat op de meeste plaatsen de snelbouw of akoestische betonblokken in het zicht blijven

Plaats:

Alle binnenmuren die in zichtmetselwerk uitgevoerd worden = alle binnenmuren, behalve deze die bepleisterd en/of betegeld worden

Alle buitengeveldelen welke hersteld worden.

Meetwijze:

meeteenheid: m2.

Dagkanten inbegrepen en niet apart gemeten

21 024.00 SIERBEPLEISTERING SILICATEN INCL. ISOLATIE 6 CM 749.52 m2

Referentie:

Uit te voeren door gespecialiseerde firma.

Referentielijst met gelijkaardige werken is voor te leggen.

Garantiebewijs (10 jaar) af te leveren bij aanvaarding.

Materiaal:

systeemcomponenten + eisen :

Lijm en verbindingsspecie

Hechtmortel op beton: min. 1.00 N/mm2.

Hechtkracht : tussen hechtmortel en steenwol min. 0.22N/mm2.

Isolatie

Dikte = 80 mm

Vlakke platen van PS schuim hoge densiteit

Grondmortel

materiaal : cfr. hechtmortel

Wapening

glasvezelnet met coating in polyvinylproponaat-acrylaatdispersie.

Voorstrijklaag

Voorbehandelingsproduct is van dezelfde fabrikant van de grondmortel en van het sierpleister. (op acrylaat basis)

Sierpleister

Materiaal:

· Korrelgrootte 0-1.5 mm

· Dampdoorlatende elastische siliconenharsgebonden sierpleister

· Bindmiddelbasis: siliconenhars

Structuur en afwerking: voor te leggen aan architect ter goedkeuring.

Deze zijn zowel machinaal als handmatig aan te brengen.

hoekbeschermers

Materiaal: roestvrij stalen (roestvrij in de massa) geperforeerde profielen, aangepast aan de putzdikte.

Afmeting: 25 x 25 mm

Bevestiging: h.o.h. ca. 30 cm in de hechtmortel.

sokkelprofiel

Materiaal: roestvrij materiaal in de massa, m.a.w. inox, met druipneus en aangepaste breedte; d.w.z. min. 10 mm breder dan de dikte van de isolatieplaat.

Bevestiging: mechanisch alle 35 cm h.o.h.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 40

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

kunststofnagels

Materiaal: slagvast polyamide met stalen stift.

Uittrekkkracht : per stuk ca. 1000 N. met min. 40 mm in de vaste ondergrond.

Aantal pluggen per plaat ca 9 st/m², 5 stuks per plaat + extra nagels aan de randen en de hoeken.

Afstand tot de rand van de plaat: 150 mm.

Aan pas- en hoekstukken is plaatselijk het aantal nagels op te voeren om aan de zuigkrachten te weerstaan.

voegdichting

De voegdichting gebeurt met een band, samengesteld uit polyurethaanschuim en geïmpregneerd met chemisch gestabiliseerde neopreen en chloor-koolwaterstof.

21 061 MUURBEWAPENING 1.00 PM

Materiaal:

Netwerk van vuurverzinkte en gepuntlast staaldraad (3,75 mm) (2 x langs + diagonaal kruisend).

Uitvoering:

overlappingsen van min. 15 cm;

Richtlijnen van de fabrikant van de bewapening zijn eveneens op te volgen!

Plaats:

Zeker wapening te voorzien op volgende plaatsen:

- Om de 4 lagen voor dragende muren
- Elke laag van dragend funderingsmetselwerk
- Minstens de 4 lagen boven een linteel of balk
- De onderste 4 lagen boven het maaiveld
- De 3 lagen onder de opleg van een plaat of welfsels
- Overgang tussen verschillende soorten metselwerk
- In gevelsteen: lagen boven overkraging

Meetwijze:

meeteenheid: PM (te voorzien bij de betreffende artikels, waar nodig).

21 505 PANEELBEKLEDING, KUNSTSTOF BEKLEDINGSPANEEL 105.74 m²

Tegen de wanddelen van de nieuwe inkompartijen wordt een Volkern bekleding gelijmd op houten regelwerk.

TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: enkelvoudige paneelbekleding

- te garanderen door: leverancier.

- periode: 10 jaar.

De projectgebonden garantie betreft de kleurechtheid, fysische en mechanische eigenschappen en dekt levering, demontage en hermontage van de panelen.

0. OPBOUW

Onderconstructie: geventileerd.

Bevestigingswijze: onzichtbaar, op houten stijl- en



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 41

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

regelwerk met montagelijmsysteem.

Het houten regelwerk regelwerk wordt deels tegen de snelbouwwand aangebouwd, deels tegen ene metalen bovenbalkconstructie aangewerkt.

Afdichtingswijze voegen:

- horizontaal: gesloten.

- verticaal: gesloten.

Gevelbekledingssystemen leveren onder attest-met-productcertificaat.

1. MASSIEF KUNSTSTOF BEKLEDINGSPANEEL

Materiaal kern: thermohardende harsen, homogeen versterkt met houtvezels.

Materiaal toplaag: geïntegreerd decoratief oppervlak, gebaseerd op gepigmenteerde harsen.

Oppervlak: éénzijdig decoratief.

Kleur: houtmotief donker rood

Dikte (mm): 8.

Breedte x lengte (mm): volgen sdetailtekeningen

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: montagelijm.

Isolatie: 8 cm rotswol inbegrepen

Folie inbegrepen

Montagelijmsysteem leveren onder attest-met-productcertificaat.

Kunststof panelen leveren onder attest-met-productcertificaat.

4. TEKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen tekeningen worden op voorhand besproken.

Onderaan voorzien van Alu aanwerkstrip

Bovenaan afgewerkt tegenonderzijde nieuwe dakrandboord.

22 000 **BINNENWANDEN**

22 110 **BINNENMETSELWERK: SNELBOUW**

Binnenmetselwerk met snelbouwsteen:

De kwaliteit van de stenen en van de mortel moet zo gekozen zijn dat de weerstand van het metselwerk gemeten op muurtjes min. 160 kg cm² bedraagt. (zie Aanbevelingen voor de uitvoering van het metselwerk in baksteen of blokken - W.T.C.B. - T.V. 95 & NBN 24.

Ten titel van inlichting:

De volgende kwaliteit van materialen geeft de vereiste waarde:

mortel - type C300 (zie NBN 578/1963);

stenen - bv. type snelbouw;

min.drukweerstand 250kg/cm²

Voor en tijdens de uitvoering moet de aannemer proeven laten maken of een recent proefverslag voorleggen om de kwaliteit van de materialen te bewijzen. Voor de dikte der voegen, bereiding van



LASTENBOEK

 adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 42

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
mortels en voor metselen bij koud weer: zie de aanbevelingen van het W.T.C.B.. In het metselwerk worden dennenhouten spijkerklossen ingewerkt waar dat nodig is voor de afwerking en verder waar gevraagd door de ontwerpers van ongeveer. Deze zijn ongeveer 10 mm dik en werden vooraf in een bederfwerend product gedrenkt volgens index 4.3 Spouwmuren worden aan elkaar verbonden met gegalaniseerde stalen spouwhaken van +/- 3,75 mm diameter (draadnummer 9), die geplaatst worden op een onderlinge afstand van 0,40 m. in alle richtingen. Inwerken van banden roofing R.500 tussen aansluitingen der aanslagen van deuren en ramen, voor de isolering van ingewerkte stalen kolommen en betonbalken en onderaan iedere spouw.			
22 116	<u>SNELBOUW 9 CM</u>	180.45	m3
22 117	<u>SNELBOUW 14 CM</u>	20.78	m3
22 22.181	<u>HERSTELLINGSMETSELWERKEN</u>	5.88	m3 VH
Binnenmetselwerk, dichten van openingen, bijwerken van bestaande muurvlakken, bijwerken rond deuren enz... Aard en formaat der stenen i.f.v. de bestaande muren uit te voeren. Alle metselwerken moeten volledig aansluiten op bestaande muren. mortel: type C300 (zie NBN 578/1963); stenen: min. drukweerstand gelijk aan bestaande gebruikte stenen; uitvoering: zie aanbevelingen WTCB.			
23 00	<u>HERSTELLING BUITENHOEKEN</u>		
afkappen buitenmetselwerk verwijderen stort -vrijmaken beton blootkappen van de wapening behandelen wapening herstelmetselwerk vervangen goten			
23 10	<u>AFKAPPEN BUITENMETSELWERK</u>	30.00	m2 VH
afkappen buitenmetselwerk verwijderen stort -vrijmaken beton blootkappen van de wapening herstelmetselwerk vervangen goten			
23 20	<u>BEHANDELEN WAPENING</u>	30.00	m2 VH
blootkappen van de wapening behandelen van de wapening			



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 43

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

27 027 **DAKBEDEKKINGSCONSTRUCTIE**

27 027.112 **HOUTEN DAKCONSTRUCTIE PLAT DAK** 103.84 m2

Omvat nieuwe dakconstructie in hout, met alle aansluitingen.
steunconstructie ribben RNG6,5/18 plaatsing H.O.H. +/-40 cm;
dakvloer in watervaste multiplex 18 mm;
bijkomende elementen zij inbegrepen:
aanpassingsstukken i.f.v. draagstructuur in stalen profielen koepel;
verhogingslatten i.f.v. dakhelling;
verticale afwerking overgang naar lager dak (steunconstructie + gevelplaat in watervaste multiplex);
randverhogingen dak;

28 000 **STRUCTUURWERKEN** 0.00

28 055.00 **BETONWERKEN:**

Algemeenheden

Het gewapend beton voldoet aan NBN B15-001, en aan index 26.0 van het typebestek 104.
Staal voldoet aan de NBN A24-301-302-303-304, index 06.

Het gebruikte beton voldoet aan de sterkteklasse C25/30, met blootstellingsklasse 2b - gewapend beton (vochtige omgeving met vorst). Om een goede verdichting te garanderen zal het beton een consistentieklasse S3 of F3 hebben.

De nominale maximum korrelmaat bedraagt 20/28 mm (20 mm voor de speciale gevallen).

Alle verwerkt beton zal het kwaliteitsmerk BENOR dragen, zoniet kan het werkbestuur controleproeven eisen volgens NBN B15-001, op kosten van de aannemer.

Wapeningen:

De wapening met verbeterde kleef is van de kwaliteit BE500. Vloerplaten worden zoveel mogelijk bewapend met netten, ev. door de aannemer te vervangen door losse staven.

Bekisting:

De sterkte van de bekisting moet met de nodige zorg en ervaring gekozen worden. Het verdichten van het beton dient door ervaren vaklui uitgevoerd te worden. De aannemer zal de nodige maatregelen treffen opdat in het beton de nodige vochtigheid wordt behouden, om binding en verharding in goede omstandigheden te doen plaatsgrijpen.

Het wegnemen van de bekisting moet geschieden zonder zorgen; de verantwoordelijkheid van ontkisting blijft steeds bij de aannemer. Er zullen nergens abnormaal hoge lasten op de vloeren gelegd worden.

1. Bekistingen moeten zo dicht zijn, dat het wegvloeien van cementhoudend water niet mogelijk is en voorts zodanig zijn samengesteld, dat uitwijken tijdens en na de betonnering niet mogelijk is.

2. Voor de bekisting moet ruw of geschaafd hout gebruikt worden van min. 22 mm dikte en maximum 100 mm. breedte. Het gebruik van nieuwe bekistingsplaten is toegestaan, mits een gelijkwaardige kwaliteit.

3. Indien de aannemer gebruik maakt van bekistingsolie behoeft deze de goedkeuring van de leidende architect. De bekisting moet, voordat met het betonneren wordt begonnen, worden



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 44

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

schoongemaakt en natgespoten. Bevestiging van wapeningsstaven aan de bekisting is niet toegestaan.

4. Bij het bekisten van verticale wanden mag geen gebruik gemaakt worden van staaldraden, strippen, enz. of bouten die moeten worden afgekap. Voor het op afstand houden van de wandbekisting moeten geheel afgedraaide stalen afstandhouders met verwijderbare conussen worden toegepast. Gladde afstandhouders met in het midden een opgelaste kraag zijn eveneens toegestaan.

Meetwijze:

Alle hoeveelheden worden opgegeven in v.h.; de wapening wordt afzonderlijk vermeld, eveneens in v. h.

Er dient geen rekening gehouden te worden met het ereloon voor de studie stabiliteit.

Uitvoeringstekeningen met staalstaten zullen de aannemer overhandigd worden in 3 exemplaren, en alle maten zullen voor uitvoering door de aannemer gecontroleerd eventueel aangepast worden.

28 055.1

GEWAPEND BETON ALGEMEEN

0.00

Dit artikel is het onderwerp van een speciale studie opgemaakt door het:XXXXX

De aannemer moet deze studie en alle richtlijnen van het studiebureau nauwkeurig volgen. De aandacht van de inschrijvers wordt gevestigd op het feit dat het hier telkens om vermoedelijke hoeveelheden gaat.

Uit te voeren overeenkomstig verslag NBN B15/101,102, 103, 104 van het BIN (laatste uitgave) en volgens type-bestek nr. 104/63 delen 1 en 2 en addendum 1 van 1967 + addendum 2 van 1969 + addendum 3 van 1973.

Er moet rekening gehouden worden met volgende errata in tekst van art. 26.0 van addendum 104/73/3.

- pg. 3 lijn 23: "niet meer" in plaats van "meer
- pg. 4 lijn 23: "de" n in plaats van "R"
- pg. 4 lijn 27: "niet meer" in plaats van "meer
- pg. 7 lijn 29: "betonstorten" i.p.v. "betonsoorten"
- pg. 8 lijn 3: "aanvoer" i.p.v. "uitvoering"
- pg. 8 lijn 12: "B" i.p.v. "8"
- pg. 11 lijn 13: "bij gloeihitte" i.p.v. "rood gloeihete"
- pg. 11 lijn 13: "toegepaste" i.p.v. "beschreven"
- pg. 20 lijn 3: "aflevering VI" i.p.v. "aflevering IV"
- pg. 23 lijn 11: "indien" schrappen
- pg. 25 lijn 17: "R" br. cub. 20 = R'br.cyl. 0,65 + 0,7 (1+d) x (h) x
1,25 20 d in plaats van "R" br.cyl.= "R" br. cub.20
- pg. 25 lijn 25: "hoger dan of gelijk is aan R'R x 3,5" i.p.v. "hoger of gelijk is aan R'R x 3,5
- pg. 26 lijn 23: "bedraagt hij minstens 2,9' " i.p.v. "richt men zich naar paragraaf 5.2.3.A"
- pg. 26 lijn 26: "3,5' " i.p.v. "in tabel 1 (02) aangegeven"
- pg. 26 lijn 28: "gelijk aan of groter dan 3,5 R' x K waarbij "i.p.v. "deze van tabel 1, vermenigvuldigd met een factor"
- pg. 27 lijn 2: "gelijk aan of groter dan 2,9 R'b" i.p.v. bepaald volgens de gegevens 5.2.3.A"
- pg. 28 lijn 17: "onderling" i.p.v. "zonderling"
- pg. 28 lijn 28: "hoofdstukken 0" i.p.v. "hoofdstukken 1"
- pg. 29 lijn 21: "hoofdstukken 0" i.p.v. "hoofdstukken 1"
- pg. 29 lijn 28: "hoofdstukken 0" i.p.v. "hoofdstukken 1"

In geval van tegenstrijdigheid tussen NBN 15 en T8 104, primeert T8 104.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 45

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

A) De samenstelling van het beton komt overeen met index 26.0/03:
tweede methode;
de breukdrukweerstand wordt herleid tot 28 dagen en kubussen tot 20 cm.; de zijde bedraagt min. 35 N/mm²;
de overeenkomstige karakteristieke druksterkte zal minstens 28 N/mm² bedragen. De standaardafwijking gerekend volgens NBN B 15/102 - par. 3.3 zal niet groter zijn dan 4,25;
voor de eerste levering zal de leverancier van het beton de gemiddelde druksterkte na 28 dagen doorgeven, net als de spreiding, met name de resultaten die betrekking hebben op de monsterneming van zes maanden; Hiermede zal de karakteristieke druksterkte a priori geverifieerd worden;
het cementgehalte bedraagt minimum 350 kg/m³;
de buitenoppervlakken hebben een eenvoudige tint en structuur;
er wordt een plasticeermiddel toegelaten, mits de voorafgaande toestemming van het bestuur;

B) De bereiding gebeurt mechanisch. Het mengen duurt tot de vastheid niet meer verandert en het moet voltooid zijn voor het begin der binding. De vloeibaarheid gemeten met een kegel van Abrams bedraagt max. 6 cm. Het beton moet onmiddellijk na de bereiding verwerkt worden. Het gebruik van een pneumatische betonpomp is wel toegelaten, indien het Bestuur de toelating geeft om proefkubussen te gebruiken aan het einde van de persleiding. Indien het resultaat onvoldoende is, wordt de pomp geweigerd.

C) Telkens als er beton gestort wordt, moeten betonkubussen van 200 mm of 158 mm kantlengte gebruikt worden. Deze kubussen zullen getest worden na 7-14 of 28 dagen. Deze proeven dienen uitgevoerd volgens de NBN 15/102 in een erkend laboratorium dat moet worden voorgelegd ter goedkeuring van het bestuur.

D) Het beton wordt na het storten inwendig mechanisch getrild.

28 055.20 GEWAPEND BETON ALGEMEEN VERVOLG

0.00

E) De wapeningen en het beton zijn afzonderlijk op te geven en worden opgemeten volgens de metingswijze vooropgesteld door de documentatiebladen nr. 7.1 en 7.2 van het M.O.W. In het beton in zijn inbegrepen de bekistingen, schoren, alle leveringen (o.m. houten, blokjes), alle werk, enz...

F) De bekistingen moeten met zorg afgewerkt worden, zodat effen oppervlakken bekomen worden. De delen die niet voldoen moeten worden afgebroken. Zij moeten behoorlijk vergaard en gesteund zijn om vormveranderingen te voorkomen. Zaagsel en ander vuil wordt uit de bekistingen verwijderd voor het storten. Alle openingen voor verwarmings- en of ventilatiekokers en monden, voor afleiders, leidingen, e.a. zullen op de nodige plaatsen voorzien worden en dit volgens de aanduidingen van het bestuur of zijn gevolmachtigden. Overal waar het nodig is, zullen zwaluwstaartvormige blokjes ingegoten worden. Beton mag nooit rechtstreeks op de grond gegoten worden .

G) Het plastificeermiddel dat als toeslagstof eventueel kan worden toegevoegd zal aan volgende eisen voldoen:

de werking zal enkel fysisch en niet chemisch zijn;
het zal hoofdzakelijk op aanmaakwater werken;
het mag geen chloor of andere bestanddelen bevatten, die de wapeningen kunnen aantasten of die een nadelige invloed hebben op de chemische processen van de bindmiddelen;
het gebruik van dit product moet een hogere drukbreukspanning waarborgen;
de homogeniteit en de waterdichtheid van het beton moeten door deze toeslagstof worden verwezenlijkt;



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 46

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

het product zal moeten toelaten met een kleinere water/cement-factor te werken, om zo de krimp tot een minimum te herleiden;
 het product zal ter goedkeuring en met voldoende referenties aan het bestuur worden voorgelegd;

H) Voor sommige delen moet het beton volkomen waterdicht zijn (bv. funderingsplaten, funderingsbalken, funderingskolommen, wanden e.d.) volgens index 26.0.6 van het typebestek 104 addendum 3 van 1973. Hiertoe zal een product toegevoegd worden dat alle waarborgen biedt en dat voor te leggen is aan het bestuur en het studiebureau (met referenties). De goedkeuring van het product vermindert geenszins de verantwoordelijkheid van de uitvoerder.

I) Sommige delen zijn uit te voeren met een verloren bekisting. Het voorzien van deze bekisting is inbegrepen in de eenheidsprijs van het beton. De aannemer mag hiervoor zelf het geschikte materiaal kiezen.

J) De kleur van het zichtbare beton zal bepaald worden door de leidende architect en op zicht van te vervaardigen monsters van minstens 1 m² oppervlakte.

K) Eventuele krimpscheuren van meer dan 0,2 mm worden op kosten van de aannemer ingespoten met een epoxy-mengsel. Er mogen geen herstellingen aan het beton aangebracht worden.

L) Voor wat de keuringskosten betreft blijft het art. 27 van het typebestek nr. 100 van 1965 van het M.O.W. bestuur der gebouwen van toepassing.

M) In de kolommen zijn de nodige verankeringsstaven te voorzien voor de verankering met het metselwerk.

N) De vloerplaten mogen eventueel worden uitgevoerd met predallen en opstortbeton. De breedte van de platen zal dan worden aangepast aan de lengte van de lokalen zodat de voegen een bij benadering symmetrisch zijn. De voegen worden geaccentueerd met een visbekprofiel.

O) De gladde bekisting wordt afzonderlijk opgemeten en wordt gebruikt voor de delen die geen afwerkingslaag krijgen. De bekisting wordt dan uitgevoerd met speciale gebakeliseerde multiplexplaten. De voegen zullen bestudeerd worden als voor een steensnede. De aannemer zal deze studie op zich nemen en de uitkomst ervan ter goedkeuring aan het bestuur voorleggen. Voor de "gladde" bekisting van de binnenzijde van de kelderwanden volstaat een zorgvuldig uitgevoerde bekisting met stalen bekistingselementen.

28 055.30 GEWAPEND BETON ALGEMEEN VERVOLG

0.00

De wapeningen voldoen aan index 06.12 van het typebestek nr. 104-3 addendum 1973 en aan norm NBN A 24-301 en volgende en worden uitgevoerd in staal B.E.C. 400, staven met verbeterde kleef en BE200, gladde staven.

Alle wapeningen moeten nauwkeurig geplaatst worden, volgens de afmetingen op de plannen. Voor de opmeting van het wapeningsstaal, waarbij er een soortelijk gewicht 7,85 kg/dm³ wordt verondersteld, zal er geen rekening worden gehouden met afval, constructie-ijzer, binddraad, e.a.

Alleen de op de plannen voorziene hoeveelheden en wapeningsborderellen worden in aanmerking genomen. In de eenheidsprijs zal inbegrepen zijn, het leveren, afsnijden, plooien, plaatsen, binden, enz...

Het gewapend betonstaal zal het merk BENOR dragen.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 47

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De aannemer mag gebruik maken van gelaste wapeningsnetten na voorlegging en goedkeuring van aangepaste wapeningsplannen. Voor de hoeveelheden zullen de oorspronkelijke plannen en wapeningsborderellen blijven gelden.

28 056 CONTROLE STABILITEITSSTUDIE DOOR AANNEMER 1.00 sog.

fundering;
vloerplaat gelijkvloers;
dakplaat;
kolommen;
balken;

Alle constructiegegevens worden door de aannemer verstrekt. Deze zijn gebaseerd op een stabiliteitsstudie uitgevoerd door een stabiliteitsingenieur, die hiervoor de volle verantwoordelijkheid draagt. De berekeningen gebeuren volgens de geldende normen NBN B15/101,102,103,104. en volgens de nieuwe norm NBN B 15-001. Het gebruikte beton heeft sterkteklasse C25/30 en is van het merk BENOR. Wapeningsstaal voldoet aan index 06.12 van typebestek 104 en NBN A24-301 en volgende. De uitvoering gebeurt voor een absolute aannemingssom volgens de voorwaarden van het typebestek nr.100 van 1965 art. 3.C.C. De uitvoeringstekeningen zullen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd worden aan de architect . Het glad bekiste beton zal klaargemaakt worden zodat het verder kan worden afgewerkt met schildersplamuur. Het volgende is uit te voeren in glad bekist beton :

- alle kelder elementen (kolommen, balken, vloerplaten)
- alle onderzijden van de vloerplaten (plafonds)
- alle balken waar geen verlaagd plafond is voorzien.
- alle vrijstaande kolommen.

De aandacht wordt er expliciet op gevestigd dat alle constructiedelen moeten beantwoorden aan het KB van 6/11/79 Koninklijk besluit tot vaststelling van de normen inzake beveiliging tegen brand en paniek waaraan ziekenhuizen moeten voldoen en aan de basisnormHet KB van 19.12.1997 tot wijziging van het KB van 7.7.1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (BS van 30.12.1997).

De constructie is in principe vastgelegd op de architectuurplannen. De inplanting van de kolommen, de traveemaat, de plaats en richting van de balken zijn imperatief. De opgegeven afmetingen gelden als maxima. D.w.z. dat de voorziene vrije hoogtes moeten worden gerespecteerd. Bovendien moet er rekening mee worden gehouden dat er openingen moeten worden gelaten voor leidingen allerlei en vooral voor verluchtungskanalen (doorgangen door balken en vloerplaten). De vrije hoogte in de 2 kelderniveaus is 210cm voor het parkinggedeelte en 260cm voor de rest. De vrije hoogte onder de balken op de niveaus is minimum 265 cm.

De inschrijver zal, ondanks het forfaitaire karakter, een opgave doen van hoeveelheden en eenheidsprijzen.

28 057 FUNDERINGSBETON 33.52 m3 VH

betonkwaliteit zoals beschreven in artikel beton 01.28

plaats fundering uitbreiding leefgroepen.

28 059 BALKEN IN GEWAPEND BETON - PREFAB 46.00 m3 VH



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 48

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
28 060	<u>LICHT GEWAPEND PLAAT OP VOLLE GROND DIKTE 15 CM</u> Materiaal zie algemeen Uitvoering Te storten op degelijk verdichte ondergrond. Te plaatsen op PVC folie 0,2 mm. + overlappingsen van 50 cm. Randen omhoog te plooien. Afmetingen zie plannen ingenieur. Is de ondergrond steekvast, dan kan het beton in uitgegraven grond zonder bekisting worden gestort en verdicht met een machinaal trilapparaat. Te storten op degelijk verdichte ondergrond.	3.65	m3
28 535	<u>ZWART GELAKTE ALU LINTEELPROFIELEN</u> zwart gelakte metalen profielen nodig voor de ophanging van de lateien.	25.60	lm
28 500	<u>STAALWERKEN</u>		
28 500	<u>STAALCONSTRUCTIE STUDIE AANNEMER</u> Alle constructiegegevens worden door de aannemer verstrekt. Deze zijn gebaseerd op een stabiliteitsstudie, uitgevoerd door een stabiliteitsingenieur, die hiervoor de volledige verantwoordelijkheid draagt. De berekeningen gebeuren volgens de geldende normen NBN B15. De uitvoering gebeurt voor een absolute aannemingssom volgens de voorwaarden van het typebestek nr. 100 van 1965 art. 3.0.0. De constructie wordt opgevat zoals aangeduid op de plannen. Indien hiervan wordt afgeweken, zal de aannemer hier bij de inschrijving melding van maken. In ieder geval wordt er rekening gehouden met alle in te werken elementen zoals ramen, poorten, koepels, enz... Hiervoor dienen de nodige verstevigingen te worden aangebracht en gebeurt de maatvoering rekening houdend met de in te werken elementen. De dakconstructie wordt berekend met een extra-nuttige belasting van 50 kg/m ² (voor ophanging vals plafond en leidingen). De uitvoeringstekeningen zullen voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd worden aan de architect . De eenheidsprijs van dit artikel wordt mee voorzien bij artikel 01 28 58	PM	
28 501	<u>STAALCONSTRUCTIE</u> Algemene voorschriften: omzendbrief van het Ministerie van Openbare werken 576/A6; de bepalingen van de norm NBN A21-101 (1976) zijn van toepassing. Staalkwaliteit: voor alle werken die uitgevoerd worden met L,T,U,H of I-profielen maakt de aannemer gebruik van zacht handelsstaal A-360 (aanduiding volgens treksterkte) of AE235 (aanduiding volgens elasticiteitsgrens), met gewaarborgde mechanische kenmerken zoals bepaald volgens NBN A21-101; voor de werken die uitgevoerd worden met kokerprofielen, maakt de aannemer gebruik van zacht	PM	



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 49

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

handelstaal A410 of AE225 met gewaarborgde mechanische eigenschappen zoals bepaald in de norm NBN A21-101;
 lasbaarheid: inzake lasbaarheid van de staalsoort, wordt de kwaliteit A geëist;

Opmetingen:

Het gewicht van de bouten, lasnaden en vulstukken mag niet meegerekend worden. Aangenomen wordt dat de aannemer deze verbindingstukken in rekening brengt bij het opmaken van de eenheidsprijs van de staalconstructie. De staalprofielen worden met hun juiste afmetingen meegerekend zonder aftrekking van boutgaten.

Metaalbescherming:

metaliserie;

meting: de hoeveelheid wordt niet vermeld; zij is inbegrepen in het gewicht van het staal;

samenstelling: deze gebeurt door thermisch spuiten van elektrolytisch zink met maximum 1% onzuiverheden. De metalisatielaag wordt aangebracht aan 380 gr/m² ontvouwde oppervlakte.

Schilderwerken:

alle metalen delen zullen na montage volledig gereinigd en ontvet worden. Alle beschadigde of onbehandelde delen worden bijgewerkt met metallisatieverf. Nadien wordt alles dekkend overschilderd met een laag metaallak. De kleur wordt bepaald door de architect. De dikte van de verflaag wordt door inschrijver gespecificeerd.

28 520 KOLOMMEN IN STAAL 63.20 lm

Materiaal

Te metalliseren Zn60

Te voorzien van 2 opgelaste voetplaten en de nodige doken.

Alle binnenkolommen zijn te voorzien van een geschilderde afwerking:

- roestwerende grondlaag op basis van zinkchromaat en zinkoxide;
- dekkragtige tussenlaag op basis van met oliën gewijzigd alkydehars;
- satijnglanslak van uitstekende kwaliteit op basis van alkydeharsen; kleur te kiezen door de architecten

Uitvoering

Uitvoering volgens plannen ingenieur.

Metallisatie bij te werken na plaatsing.

Schilderwerken :

- gemetalliseerd ijzer grondig ontvetten,
- de hechting van de reeds aangebrachte grondlaag controleren;
- aanbrengen van de roestwerende grondlaag;
- daarna afwerken met een synthetisch gesatineerd laksysteem in twee lagen, bestaande uit een Tussenlaag en een eindlaag gesatineerde synthetische lak.

Plaats

Deze post omvat de kolom in de woonkamer en de kolom in functie van opvang doorgang

Meeteenheid: lm - met inbegrip van ankers en voetplaten.

maatvoering volgens berekening Ing. aangegeven op plan.

28 530 BALKEN IN STAAL 5 861.04 kg

Materiaal

Te metalliseren Zn60

Te voorzien van 2 opgelaste voetplaten en de nodige doken.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 50

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Alle binnenkolommen zijn te voorzien van een geschilderde afwerking:

- roestwerende grondlaag op basis van zinkchromaat en zinkoxide;
- dekkragtige tussenlaag op basis van met oliën gewijzigd alkydehars;
- satijnglanslak van uitstekende kwaliteit op basis van alkydeharsen; kleur te kiezen door de architecten

Uitvoering

Uitvoering volgens plannen ingenieur.

Metallisatie bij te werken na plaatsing.

Schilderwerken :

- gemetalliseerd ijzer grondig ontvetten,
- de hechting van de reeds aangebrachte grondlaag controleren;
- aanbrengen van de roestwerende grondlaag;
- daarna afwerken met een synthetisch gesatineerd laksysteem in twee lagen, bestaande uit een Tussenlaag en een eindlaag gesatineerde synthetische lak.

Plaats

Deze post omvat de balken in de raamopening achtergevel, en de beide kolommen onder de passereel toegang dak, en de kolommen aan de trapopening in het gedeelte 6-9-jarigen.

Meetwijze:

Meeteenheid: kg - met inbegrip van ankers en voetplaten.

28 530.1 BALKEN IN STAAL HEA 180 20.00 lm

Materiaal

Te metalliseren Zn60

Te voorzien van 2 opgelaste voetplaten en de nodige doken.

Alle binnenkolommen zijn te voorzien van een geschilderde afwerking:

- roestwerende grondlaag op basis van zinkchromaat en zinkoxide;
- dekkragtige tussenlaag op basis van met oliën gewijzigd alkydehars;
- satijnglanslak van uitstekende kwaliteit op basis van alkydeharsen; kleur te kiezen door de architecten

Uitvoering

Uitvoering volgens plannen ingenieur.

Metallisatie bij te werken na plaatsing.

Schilderwerken :

- gemetalliseerd ijzer grondig ontvetten,
- de hechting van de reeds aangebrachte grondlaag controleren;
- aanbrengen van de roestwerende grondlaag;
- daarna afwerken met een synthetisch gesatineerd laksysteem in twee lagen, bestaande uit een Tussenlaag en een eindlaag gesatineerde synthetische lak.

Plaats

Deze post omvat de balken in de raamopening achtergevel, en de beide kolommen onder de passereel toegang dak, en de kolommen aan de trapopening in het gedeelte 6-9-jarigen.

Meetwijze:

Meeteenheid: kg - met inbegrip van ankers en voetplaten.

28 530.2 BALKEN IN STAAL HEA 220 24.40 lm

Materiaal

Te metalliseren Zn60

Te voorzien van 2 opgelaste voetplaten en de nodige doken.

Alle binnenkolommen zijn te voorzien van een geschilderde afwerking:



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 51

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

- roestwerende grondlaag op basis van zinkchromaat en zinkoxide;
- dekkragtige tussenlaag op basis van met oliën gewijzigd alkydehars;
- satijnglanslak van uitstekende kwaliteit op basis van alkydeharsen; kleur te kiezen door de architecten

Uitvoering

Uitvoering volgens plannen ingenieur.

Metallisatie bij te werken na plaatsing.

Schilderwerken :

- gemetalliseerd ijzer grondig ontvetten,
- de hechting van de reeds aangebrachte grondlaag controleren;
- aanbrengen van de roestwerende grondlaag;
- daarna afwerken met een synthetisch gesatineerd laksysteem in twee lagen, bestaande uit een Tussenlaag en een eindlaag gesatineerde synthetische lak.

Plaats

Deze post omvat de balken in de raamopening achtergevel, en de beide kolommen onder de passereel toegang dak, en de kolommen aan de trapopening in het gedeelte 6-9-jarigen.

Meetwijze:

Meeteenheid: kg - met inbegrip van ankers en voetplaten.

28 530.3 BALKEN IN STAAL HEA 240 23.60 Im

Materiaal

Te metalliseren Zn60

Te voorzien van 2 opgelaste voetplaten en de nodige doken.

Alle binnenkolommen zijn te voorzien van een geschilderde afwerking:

- roestwerende grondlaag op basis van zinkchromaat en zinkoxide;
- dekkragtige tussenlaag op basis van met oliën gewijzigd alkydehars;
- satijnglanslak van uitstekende kwaliteit op basis van alkydeharsen; kleur te kiezen door de architecten

Uitvoering

Uitvoering volgens plannen ingenieur.

Metallisatie bij te werken na plaatsing.

Schilderwerken :

- gemetalliseerd ijzer grondig ontvetten,
- de hechting van de reeds aangebrachte grondlaag controleren;
- aanbrengen van de roestwerende grondlaag;
- daarna afwerken met een synthetisch gesatineerd laksysteem in twee lagen, bestaande uit een Tussenlaag en een eindlaag gesatineerde synthetische lak.

Plaats

Deze post omvat de balken in de raamopening achtergevel, en de beide kolommen onder de passereel toegang dak, en de kolommen aan de trapopening in het gedeelte 6-9-jarigen.

Meetwijze:

Meeteenheid: kg - met inbegrip van ankers en voetplaten.

28 530.4 BALKEN IN STAAL HEA 280 12.40 Im

Materiaal

Te metalliseren Zn60

Te voorzien van 2 opgelaste voetplaten en de nodige doken.

Alle binnenkolommen zijn te voorzien van een geschilderde afwerking:

- roestwerende grondlaag op basis van zinkchromaat en zinkoxide;



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 52

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

- dekkragtige tussenlaag op basis van met oliën gewijzigd alkydehars;
 - satijnglanslak van uitstekende kwaliteit op basis van alkydeharsen; kleur te kiezen door de architecten

Uitvoering

Uitvoering volgens plannen ingenieur.

Metallisatie bij te werken na plaatsing.

Schilderwerken :

-gemetalliseerd ijzer grondig ontvetten,
 -de hechting van de reeds aangebrachte grondlaag controleren;
 -aanbrengen van de roestwerende grondlaag;
 -daarna afwerken met een synthetisch gesatineerd laksysteem in twee lagen, bestaande uit een Tussenlaag en een eindlaag gesatineerde synthetische lak.

Plaats

Deze post omvat de balken in de raamopening achtergevel, en de beide kolommen onder de passereel toegang dak, en de kolommen aan de trapopening in het gedeelte 6-9-jarigen.

Meetwijze:

Meeteenheid: kg - met inbegrip van ankers en voetplaten.

28 530.4 BALKEN IN STAAL IPE 280 62.00 lm

Materiaal

Te metalliseren Zn60

Te voorzien van 2 opgelaste voetplaten en de nodige doken.

Alle binnenkolommen zijn te voorzien van een geschilderde afwerking:

- roestwerende grondlaag op basis van zinkchromaat en zinkoxide;
 - dekkragtige tussenlaag op basis van met oliën gewijzigd alkydehars;
 - satijnglanslak van uitstekende kwaliteit op basis van alkydeharsen; kleur te kiezen door de architecten

Uitvoering

Uitvoering volgens plannen ingenieur.

Metallisatie bij te werken na plaatsing.

Schilderwerken :

-gemetalliseerd ijzer grondig ontvetten,
 -de hechting van de reeds aangebrachte grondlaag controleren;
 -aanbrengen van de roestwerende grondlaag;
 -daarna afwerken met een synthetisch gesatineerd laksysteem in twee lagen, bestaande uit een Tussenlaag en een eindlaag gesatineerde synthetische lak.

Plaats

Deze post omvat de balken in de raamopening achtergevel, en de beide kolommen onder de passereel toegang dak, en de kolommen aan de trapopening in het gedeelte 6-9-jarigen.

Meetwijze:

Meeteenheid: kg - met inbegrip van ankers en voetplaten.

32 000 BINNENSCHRIJNWERK

Algemene voorwaarden

De aannemer van de schrijnwerkerij zal zich goed moeten verstaan met de aannemer van de ruwbouw., met zijn onderaannemers of met de onderaannemers welke werden aangesteld door de bouheer. Hij zal de nodige schikkingen treffen opdat er door zijn schuld geen nekele vertraging aan de volledige voltooiing van de werken zou ontstaan.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 53

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Mocht het geval zich voordoen dat er betwisting ontstaat tussen de verschillende aannemers nopens de volgorde van de werken, dan zal de aannemer van de schrijnwerkerij zich schikken naar de beslissing van de architect.

De aannemer kan geen meererken in rekening brengen voor zaken die zijn beschreven en niet getekend op het plan en vise versa. Hij kan geen meerwerken in rekening brengen voor kleine detailafwerkingen welke normaal horen bij de uitvoering van de werken welke beschreven noch getekend zijn. Hij wordt geacht de plaatselijke toestand te kennen en alle inlichtingen verkregen te hebben, welke hem moeten toelaten een volledige prijsofferte op te stellen.

Verantwoordelijkheid van de aannemer

De aannemer is gedurende 1 jaar verantwoordelijk, te beginnen vanaf de dag der voorlopige aanvaarding., voor alle constructie en montagefouten, voor alle houtgebreken en voor de slechte hoedanigheid van de uitgevoerde werken. welke het gevolg zijn van de slechte kwaliteit der gebruikte grondstoffen en materialen. welke de oorzaak er ook van is. Elke buitendienststelling zal door de aannemer en op zijn kosten worden hersteld., vervangen en of versterkt. Verder draagt hij alle kosten voor herstel en vervangingen van materialen of onderdelen welke zouden beschadigd zijn door fouten , die aan hem te wijten zijn.

materialen

Al het te gebruiken hout zal beantwoorden aan de eisen gesteld door art. 04 van het typebestek nr. 104 van 1958 en de eventuele addenda, volgens het gebruik, waartoe zij bestemd zijn.

Al de gebruikte houtsoorten (bvb Rood Noords Grenenhout, Weng., enz.) moeten beantwoorden aan de normen NBN 199. Indien gebreken worden vastgesteld zoals vermeld in de norm NBN 189 wordt het hout afgekeurd.

Bescherming tegen memel, houtworm en vocht:

Al het timmer- en schrijnwerk zal doeltreffend en volgens een waarborggevend produkt beschermd worden tegen memel, houtworm en vocht, door een gespecialiseerde firma, bij middel van een kleurloos produkt met preventieve werking, door middel van onderdompeling of inspuiting onder druk aangebracht. Voor de aanvang der werken moet de met de uitvoering der werken belaste schrijnwerker aan de architect een verklaring van garantie overhandigen inhoudende dat bij eventuele aantasting binnen de 10 jaar, dit door de schrijnwerker op zijn kosten afdoende wordt bestreden en/of vervangen.

Bij de aankomst op de werf heeft het hout een vochtgehalte van 13 tot 15% berekend op basis van het droge gewicht. Op de bouwplaats wordt het, indien niet onmiddellijk geplaatst, in een droge en geventileerde plaats opgesteld.

Alle zichtbaar blijvende delen worden zuiver bewerkt, overlangs geschuurd met zandpapier en daarna gepuimd om te kunnen geschilderd, gevernist of gesapt te worden.

Het te schilderen binnenschrijnwerk zal met een zuivere grondlaag (WIT) overschilderd worden na nazicht door de architect en voor de plaatsing.

Bieding

Alle plaatsen op de 1ste en 2de verdieping worden voorzien van houten plinten in RNG 1ste keus; te vervaardigen uit planken met als sectie (ongeschaafd) 2.5x10cm. De bovenkant van de plint is af te ronden.

Ze worden op regelmatige afstand (ongeveer 80cm) vastgezet in het metselwerk bij middel van vijzen in pvc pluggen of dergelijke. De afstanden tussen de vastzetpunten op één muurvlak dienen gelijk te zijn. De inplantingshoogte dient overal gelijk te zijn.

Meting: 1m



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 54

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

32 200 **DEUROMLIJSTINGEN**

32 220 **DEUROMLIJSTINGEN IN STAAL**

De deuromlijstingen worden door plooiing uit een enkele staalplaat gevormd. De zijkant die de omlijsting vormt en die voor alle zijden gelijk is, heeft een breedte van 32mm. De plaat heeft een dikte van minstens 1,5mm en is volkomen glad. Voor de levering wordt de deurlijst in het werkhuis gelast.

Zij moet voorzien zijn van :

- A. Een trekijzer aan de onderkant die 3cm onder het vlak van de afgewerkte vloer komt.
- B. Drie paumellen uit staal 18/8. Materiaaldikte 3mm. Stift 10mm - knoop 16mm. hoogte 100mm. De paumellen zijn verstelbaar in de hoogte. Ze worden daarom met de stift naar beneden geplaatst. Deze stift rust op een kogel in het kozijndeel van de paumelle. Deze kogel kan via een zeskantsleutel naar boven of beneden versteld worden.

Voor deurbreedten groter dan 93cm zullen 4 paumellen worden gebruikt.

Een schootgat, afgeschermd door een schootkast, waarin een aangepaste schootplaat wordt bevestigd.

- C. 3 stalen doken opgelast aan elke stijl om de deuromlijsting in het metselwerk te verankeren.
- D. Een doorlopende band om het geluid te dempen.

Ze worden aangepast aan de deurdikte.

Ze worden gemetalliseerd of gegalvaniseerd met zinkneerslag van 250gr/m² en voor de verzending met een laag zinkchromaat verf bedekt.

Op de plaats van de uitzettingsvoegen zullen speciaal geprofileerde deuromlijstingen voorzien worden, om een vrije dilatatie toe te laten.

Omlijsting voor doorslaande deuren:

De deuromlijsting zal bestaan uit een geplooid stalen plaat, 1,5mm dik en voorzien van een regelingssysteem om zowel horizontale als verticale spelingen op te vangen.

4-zijdige omlijsting: Deze omlijstingen zijn identiek aan omlijstingen voor niet doorslaande deuren maar hebben een onderregel die identiek is aan de bovenregel. Het geheel vormt dus een gesloten kader.

Aanwerken :

De aannemer verrekent in zijn eenheidsprijs het volledige aanwerken van de omlijstingen.

De deuromlijstingen zullen met doken stevig aan het metselwerk worden bevestigd.

De opvulling tussen de omlijsting en de bestaande wanden gebeurt met beton. Het geheel wordt glad afgewerkt en is daarna klaar om te bezetten.

Bescherming:

metallisatie of galvanisatie 250gr/m²+laag zinkchromaatverf.

Voor de deuren waarvoor een brandweerstand vereist is, moet de aannemer een attest voorleggen van een erkend laboratorium, zowel voor de deur als voor de deuromlijsting.
st

32 221 **METALEN DEUROMLIJSTING RF 30**

RF 30

De deuromlijstingen van alle binnendeuren worden uitgevoerd in koud geplooid staalplaat van 1.5mm dikte en met aangeplooid aanslaglat. Te voorzien van soepele en geluiddempende rubber of



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 55

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

neopreen dichtingsband. De omslag die het lijstwerk vormt is 3cm breed. De omlijstingen worden volledig geprefabriceerd op de werf geleverd.

Elke omlijsting is voorzien van:

- vier stalen scharnieren met bronzen slijtringen
- een afneembare slootplaat met 2 inkepingen voor dag- en nachtschieter en voorzien van een stalen beschermingsplaatje
- 2 afneembare afstandslaten in U-profiel geagrafeerd langs de binnenzijde van de stijlen op 4cm onder de afgewerkte vloer
- minstens 3 halfvlakken zijn aan iedere stijl gelast voor de verankering in de muren.

Alle metalen omlijstingen moeten vooraf worden gemetaliseerd. Daarna worden ze nog eens supplementair beschermd door schildering met een roestwerende verf van de hoogste kwaliteit, perfect droog voor de levering en zuiver glad afgewerkt.

De aannemer moet de meeste zorg besteden aan de juiste plaatsing van de omlijstingen. Ze moeten zuiver te lood en op eenzelfde opgegeven hoogte worden geplaatst.

Indien later mocht blijken dat bepaalde deurbladen niet juist kunnen worden afgehangen, dan zullen de betrokken deuromlijstingen door, en op kosten van, de aannemer worden uitgedoken en herplaatst. Alle deuromlijstingen zijn vooraf te plaatsen, zodat het metselwerk nauwsluitend kan worden aangewerkt, zowel naast als boven de omlijstingen.

De dikte van de omlijstingen moet $\geq$ worden bepaald dat na bepleistering en/of betegeling van de muren de deuromlijstingen nog 6mm uitspringen uit de afgewerkte vlakken. Daartoe moet 12mm respectievelijk 15mm worden voorzien voor bepleisterings- en betegelingsdikte.

Een volledige documentatie met staal is vooraf aan de bouwheer en de architect ter goedkeuring voor te leggen.

Meting: per stuk

32 250	<u>DEUROMLIJSTING 73CM BREED, RF 0H</u>	22.00	st.
32 251	<u>DEUROMLIJSTING 83CM BREED, RF 0H</u>	22.00	st.
32 252	<u>DEUROMLIJSTING 83CM BREED, RF 1/2H</u>	12.00	st.
32 253	<u>DEUROMLIJSTING 93CM BREED, RF 0H</u>	8.00	st.
32 254	<u>DEUROMLIJSTING 93CM BREED, RF 1/2H</u>	8.00	st.
32 300	<u>DEURBLADEN</u>		
32 301	<u>DEURBLADEN SCHUIFDEUREN</u>	8.00	st.

Materiaal:

Idem art. 10.04.30



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 56

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Uitvoering:

Rail: looprail zo geruisloos mogelijk - type voor te leggen.

Geleiders: onderaan op vloer gegeven.

Grepen idem draaideuren: 2 stuks/deur, h.: as 90 cm van de vloer.

Plaats:

Zie plannen en deurlijst

Meetwijze:

Meeteenheid: stuks

32 301 BINNENDEUREN - GESTRATIFIEERD

randkader: massief R.N.G. min.40mm, wetenschappelijk gedroogd en gestoomd, max.10% vochtigheid.

Randkader: verbrede slotkast min.100/350mm

Binnenwerk: - houtspaanderplaat, densiteit 600

Verticale afwerklaten: + 8 mm in massief hardhout op volledige deurhoogte behandelen met 2 lagen poriënvuller en 2 lagen kleurloos P.U.-verniss.

Bekleding: multiplex of panelen van samengeperste houtvezels, harde kwaliteit, densiteit D600, dikte min. 3,2 mm

Afwerking: hard plastic kunststofplaat, dikte min.1,3 mm, niet ontvlambaar (M1 volgens norm AFNOR NFP92501)

Kleurkeuze: uit minimaal 3 decors en 50 kleuren

Het geheel is verlijmd met kunstharsen en is ongevoelig voor vocht.

Schuimvormend product: aangebracht volgens de richtlijnen in het brandattest.

Voor de deuren waarvoor een brandweerstand vereist is, moet de aannemer een attest voorleggen van een erkend laboratorium, zowel voor de deur als voor haaromlijsting. (volgens NBN 713-020).

De aannemer zorgt voor het opstellen van de deurbladen.

32 302 DEUREN RF 0 BEKLEEDT MET HPL

hang en sluitwerk inbegrepen:

3 scharnieren per deur van het demonteerbare type in natuurkleurig mat geborstelde alu.

1 paar deurkrukken met slotplaat in kunststof (kleur op de werf te bepalen)

deurblad: kader met kastlaten en binnenvulling in honinggraat met aan weerszijden HPL plaat monocolor. deurdikte 3 cm. (kleur te kiezen uit groot gamma.)

32 303 DEUREN RF 30 BEKLEEDT MET HPL KLEUR MONO

hang en sluitwerk inbegrepen:

De deur omvat alle elementen beschreven in de Belgische Norm NBN 713.020 en adenda. De brandweerstand is te bewijzen op grond van officiële testverslagen afgeleverd door delaboratoria van de universiteit van Gent of Luik. Het geheel moet gelijktijdig voldoen aan drie criteria,die bepaald zijn door de norm NBN 713.020, namelijk stabiliteit,vlamdichtheid en thermische isolatie. Produkten, die onder invloed van warmte opschuimen,moeten zodanig verwerkt worden dat ze voldoende afgedekt



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 57

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

zijn (3 à 4mm) tegen water, vocht en andere atmosferische invloeden. Dit systeem moet de toepassingen van deurbladen in houten of metalen binnenkasten toelaten, alsook in houten kozijnen. De geëiste brandweerstand moet systematisch reproduceerbaar zijn in enkele en dubbel, volle en beglaasde deuren en dit op basis van een eenvoudig en polyvalent systeem. Het deurblad moet in een volle kern zijn, gevat in een massief houten kader met een minimum breedte van 30mm. Een massief houten slotblok moet een ingewerkt slot volledig kunnen omvatten. Een DF30' deurblad is met minstens 3 en een DF60' deurblad met minstens 4 scharnieren type E.B. 140/80 op te hangen. Voor breder en zwaardere deuren wordt een hoger aantal aanbevolen. Een speling tot 30mm, tussen binnenkast en ruwbouw, is toegelaten. Indien de deuren in een metalen omlijsting geplaatst moeten worden, mogen de afwijkingen van deze omlijsting niet meer bedragen dan 2mm. Het systeem moet een speling toelaten tot 3mm tussen de deur en de deurlijst, en 4mm tussen de deur en de grond. Klaviersloten, cilindersloten en deurspionnen zijn toepasselijk. De afwerking van het deurblad in gestratificeerde platen - plamuur - verf of vernis, enz., mag de brandweerstand niet ongunstig beïnvloeden. Het geheel moet op een doorgaande bevloering kunnen geplaatst worden. Deze deuren zijn BENOR/ATG getest en dienen tevens volgens deze BENOR/ATG richtlijnen geplaatst te worden. De deurdiktes bedragen minimum 40mm voor DF30 deuren, 50mm voor DF60 deuren en 92mm voor DF120 deuren.

32 351 DEURBLAD 73CM BREED. RF 0H 24.00 st.

32 351 DEURBLAD 83CM BREED. RF 0H 24.00 st.

32 352 DEURBLAD 83CM BREED. RF 1/2H 12.00 st.

32 353 DEURBLAD 93CM BREED. RF 0H 8.00 st.

32 354 DEURBLAD 93CM BREED. RF 1/2H 8.00 st.

32 500 BINNENAFWERKING 0.00

32 503 HOUTEN DEURGEHELEN

Beantwoordt aan STS 31-32 en typebestek 102 nr.04.

De houtsecties zijn in overeenstemming met de constructieafmetingen van de wanden en volgens opgegeven secties zoals vermeld in brandattesten.

Basishoutbehandeling (schimmel- en insectendodend) volgens type-bestek 104-04.3.

Brandwerende beglazing: doorzichtige beglazing, bestaande uit gelaagde glasbladen. Gelaagd d.m.v. brandwerende tussenlagen, die bij verhitting opzwellen tot een isolerend en vuurvast schuim.

Afmetingen: dikte 12 mm.

Deurbladen:



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 58

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Een kern van vlaspaaanplaat met een dikte van 33 mm, met daarin een slotblok van hard hout. Een kader van hard hout (volume massa bij 15% H.V.min.600kg/m³). Deuruitvoering met zichtbare kantlatten (stijlen en regels : 33/18 mm+44/32 mm). De dagvlakken van de kern zijn bekleed met een gelijkde houtvezelplaat die 3,2 mm dik is (volumemassa 1.000kg/m³) en die voorzien is van een fineerafwerking uit dezelfde houtsoort als het kader. Schuimvormend product: wordt aangebracht volgens de richtlijnen in het brandattest

Houten omlijsting : hardhouten deurkozijn, stijl en regel min.40/88 mm, aanslag min.19 mm
De ruimte tussen de muur en het kozijn moet worden opgevuld met rotswolisolatie volgens de richtlijnen
in de brandattesten, en moet verder worden afgewerkt met terugliggende afdeklatten in hard hout.

Hang- en sluitwerk :
paumellen in roestvrijstaal 100/85 met kogellagers
slotkast: volgens detailbeschrijving
krukken en slotplaten zijn opgenomen in een ander artikel
sluitsysteem (opbouw deursluiteer, vloerpompen, e.d.) ook opgenomen in een ander artikel

Vaste deurbovendelen:
uitvoering zoals het deurblad, zonder bovenregel of verticale stijlen
de bovendwarsregel van het deurblad is versterkt en voorzien van een aanslag (hoogte 15mm)

Zij- en/of bovenpanelen met zichtbare tussenstijlen:
de panelen kunnen vol (fineerafwerking) of beglaasd zijn (brandwerend)
de secties van de deurkozijnen worden aangepast aan de configuratie van de wandopbouw
de verschillende elementen worden onderling verbonden met een zichtbare dwarsregel of -stijl van hardhout of met ijzeren T-profielen, zodat alle configuraties mogelijk zijn
de vulpanelen zijn opgebouwd en afgewerkt zoals de deurbladen

Vaste afdichtingspanelen:
onder andere opvulpanelen als afwerking van het wandgeheel, tussen het vals plafond en de betonnen plafondconstructie
de opbouw en bevestiging van de panelen moeten voldoen aan de vereiste wandeigenschappen (o.a. brandweerstand akoestiek, e.d.)
er moet rekening worden gehouden met leidingen die evtueel getrokken moeten worden. De aansluiting hierrond moet perfect zijn.

Afwerking van het geheel :
Alle massief houten delen en de gefineerde panelen moeten worden afgewerkt met 1 laag impregneervernis volgens te bepalen tint en 2 lagen zijdeglansvernis (volledig kras- en slijtvast)

Plaatsing :
de plaatsing moet worden uitgevoerd door erkende vakmensen
·toegelaten max.speling:
tss.deurvleugel en omlijsting : 4mm max.
tss.deurvleugel en vloer : 5mm max.
tss.vleugels van dubbele deuren : 4mm max.
tss.deurvleugel en vast bovendeeel : 3mm max.

Brandweerstand :



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 59

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
	een attest per deurelementl, opgemaakt volgens NBN 713-020, zal voor de aanvang van de plaatsing worden voorgelegd.		
32 504	<u>HOUTEN DEURGEHELEN RF 30</u>	8.00	st.
32 505	<u>BEGLAZING BINNENDEUREN</u>		PM
	Binnendeuren met beglaasde onderdelen, het geheel is van dezelfde fabrikant en is vervat in hetzelfde brandattest. De beglazing is van gelaagd of gehard glas en zit in een massief houten gevernist kader. Helder glas.		
32 506	<u>BEGLAZING RF 1/2H</u>		PM
32 510	<u>SCHUIFDEURGEHEEL</u>	8.00	st.
	Deurblad: zie art. 32.50 Deuromlijsting in massief merantie, afwerking klaar om te schilderen. Aanslagstijl schuifdeur in massief merantie, voorzien van rubberen dempingsnoppen. Geleiding rail in aluminium, 2 dubbele rolstelsels per deurblad, wieltjes in kunststof, geruisloze werking. Vloergeleidingspunt in kunststof, ingewerkte geleidingsrail in het deurblad. WC sluiting		
	dubbele ingewerkte greep uitvoering in nylon		
32 520	<u>PLAATSEN U - GLASBALK 33CM BREEDTE</u>	20.00	lm
	Om de gang op de eerste verdieping extra licht te bezorgen worden glazen U balken geplaatst in de nieuwe wand. Er wordt in de wand een passende opening geslepen (zie sloopwerk wanden - extra aandacht geven aan stofbeheersing...) In deze openig wordt een glasbalkdeel geplaatst in een rubber stripprofiel. Na herstellen van de wanden en plaatsen van een hoekprofiel wordt de glasbalk gemonteerd en aangewerkt met dunne kitvoeg.		
32 600	<u>GORDIJNKASTEN</u>	64.82	lm
	Aan alle aangeduide ramen worden gordijnkasten geplaatst Deze kasten zijn vervaardigd uit multiplexplaten (dikte 18mm) en afgewerkt met HPL plaat . Kleur Mono idem als deuren De gordijnkasten worden onzichtbaar bevestigd bij middel van roestvrije vijzen in pvc-pluggen. De gordijnkasten worden overal uitgevoerd van muur tot muur, behalve . Bij richtingsveranderingen moet steeds in verstek gewerkt worden. Uitvoering te doen in functie van de bestaande toestand en na bespreking met bouwheer en architect. Er worden twee witgelakte alu rails ingewerkt voor het ophangen van de gordijnen. Elke rail is te		



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 60

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

voorzien van voldoende glijders in nylon (15 stuk per lm).

Meting: lm

Bemerking:

de opgegeven maten zijn nominale maten. Bij uitvoering zullen ter plaase alle exacte maten worden opgenomen.

- lengte kast = breedte van lokaal.

- de kast is onderaan (vertikaal deel) gepostformeerd (aan beide zijden afgerond), met een straal van +/- 3cm.

De gordijnkasten zijn uit te voeren overeenkomstig plannen, detailtekeningen en metingsstaat.

De gordijnkasten zijn te vervaardigen uit gestratificeerde spaanplaten.

De spaanplaten zijn van klasse A en type C (cfr. S.T.S.04.6 en N.B.N.661).

Fysische en mechanische eigenschappen :

" volumieke massa bij 20 gr.C en 65% R.V. : groter dan 600kg /cm³

" formaldehyde gehalte klasse P2 en P1

" dikte : 22mm

Deze spaanplaten worden aan beide zijden bekleed met een

dunne kunststoffolie van 0,9mm dik.

Deze plaat is niet-ontvlambaar (M1 volgens norm AFNOR NFP 92501).

Kleurkeuze mogelijk uit 3 decors en 50 kleuren.

Het geheel is verlijmd met kunstharsen, ongevoelig voor vocht.

De lijm moet speciaal bestudeerd zijn voor het vergaren op hout van gestratificeerde plastische melamine panelen. De lijm moet 55-65% droge stof bevatten, terwijl de inhoud aan minerale en plastische stof juist moet gedoseerd zijn, derwijze dat de film van de gepolymeriseerde lijm een voldoende rekbaarheid behoudt zonder zijn mechanische weerstand te storen. De aldus bekomen panelen zullen vlak zijn, recht en hoeks, zij zullen vrij zijn van blazen, vlekken of uitgezwete lijm. Geen enkele las, voortkomend van het vergaren van panelen, zal worden geduld. De kunststofplaat zal bestand zijn tegen stoten, krabben, schoonmaken, lichte zuren, alkaliën, olieën, vetten, alcohol, benzine, inkt,...

De boorden zijn te beplakken met banden kunststof die voldoet aan de hoger vernoemde eigenschappen. Deze band wordt met speciaal daartoe bestemde lijm en onder hoge druk aangebracht.

De verschillende delen van de gordijnkasten zijn perfect ineen te werken, te verlijmen en met roestvrij stalen schroeven met verzonken koppen.

De vasthechting van de gordijnkasten aan de constructie geschiedt d.m.v. stalen profielen en spanbouten van aangepaste diameter en lengte.

Alle eventuele stalen verstevigingen en verankeringen zijn te metalliseren overeenkomstig index 07.5 van het typebestek 104. De metallisatie van de klasse Zn 40 en de stukken worden met een laag zinkchromaatverf geschilderd. De vasthechting van de gordijnkast aan de steunen gebeurt bij middel van ingewerkte bouten en moeren.

Ter plaatse van de ingewerkte bouten en schroeven is de opening te vullen met cirkelvormige noppen van dezelfde tint als de platen. De gordijnkasten worden in zo lang mogelijke stukken uitgevoerd. De delen worden met verzonken verlijmde latjes perfect in mekaars verlengde gemonteerd. Op de plaatsen waar de leidingen worden ingewerkt zal de verticale plaat afneembaar zijn, zodat de leidingen



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 61

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

bereikbaar blijven. In principe zijn de gordijnkasten over de breedte van het lokaal te voorzien. Op plaatsen waar dit niet mogelijk is, zullen de uiteinden af te werken zijn door het omprofiëren van de voorste verticale plaat. Het geheel moet bestand zijn tegen stoten van zachte en harde voorwerpen. Er mag geen blijvende vervorming en geen schade optreden bij 3 schokken van zachte voorwerpen waarbij de stootenergie 240 joule bedraagt.

De proef wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van de Europese Unie voor technische goedkeuring in de bouw (EUTgb).

De weerstand tegen schokken van harde voorwerpen wordt gecontroleerd volgens de norm NBN B25-208.

Bij deze proef mag alleen oppervlakkige schade optreden zonder doorboring of scheuring van de panelen.

In principe zijn de gordijnkasten over de breedte van het lokaal te voorzien. Op de plaatsen waar dit niet mogelijk is, zullen de uiteinden af te werken zijn door het omprofiëren van de voorste verticale plaat.

32 702 OMKASTING BESTAANDE BUIZEN 42.08 m2

Materiaal:

Plaatmateriaal : VOLKERN gelammeleerd

Dikte van het plaatmateriaal: 10 mm.

De afneembare panelen zijn gemakkelijk te bereiken door één man, te behandelen en zorgvuldig vastgevezen.

Steunkader in MDF of grenen

De vijzen zijn verdoken aangebracht in het paneel. De panelen zullen op de omtrek van een neopreen-voeg voorzien zijn teneinde geen stof door te laten. Met inbegrip van levering en plaatsing van een rotswolmat op de ganse diepte van de kast, teneinde het lawaai van het vallend water te dempen. De rotswol is aan de buitenzijde voorzien van een dampscherm van aluminiumfolie.

Uitvoering:

Kanten en voegen zijn perfect uit te voeren en de scherpe kanten worden gebroken.

Perfect aan te sluiten met de omringende wanden en plafonds.

Detailtekeningen zijn voor te leggen aan de architect.

afwerking in wit

Constructiesysteem is ter goedkeuring voor te leggen aan de architect.

Plaats:

Zie plannen

Meetwijze:

Meeteenheid: 1m

32 703 RUGPANEEL TOILETTEN 54.28 m2

Materiaal:

Plaatmateriaal : VOLKERN gelammeleerd

Dikte van het plaatmateriaal: 10 mm.

De afneembare panelen zijn gemakkelijk te bereiken door één man, te behandelen en zorgvuldig vastgevezen.

Steunkader in MDF of grenen

De vijzen zijn verdoken aangebracht in het paneel. De panelen zullen op de omtrek van een neopreen-voeg voorzien zijn teneinde geen stof door te laten. Met inbegrip van levering en plaatsing van een rotswolmat op de ganse diepte van de kast, teneinde het lawaai van het vallend water te dempen. De rotswol is aan de buitenzijde voorzien van een dampscherm van aluminiumfolie.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 62

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Uitvoering:

Kanten en voegen zijn perfect uit te voeren en de scherpe kanten worden gebroken.

Perfect aan te sluiten met de omringende wanden en plafonds.

Detailtekeningen zijn voor te leggen aan de architect.

afwerking in wit

Constructiesysteem is ter goedkeuring voor te leggen aan de architect.

Plaats:

Zie plannen

Meetwijze:

Meeteenheid: lm

32 704

BRANDWERENDE ISOLATIE

PM

Om de binnenwanden en de toegangsluiken brandwerend te maken, conform de wetgeving welke in dit lastenboek is opgenomen, zal de aannemer indien nodig gebruik maken van brandwerend isolatiemateriaal.

Dit materiaal is uiteraard, conform de wetgeving, steeds asbestvrij.

Er kan gebruik worden gemaakt van ondermeer stoomverharde silicaatplaten, brandwerende siliconen, brandwerende PUR isolatieschuim, bij brand opschuimende (al dan niet drukopbouwende) strips en vormstukken, steen-, glas- of foamwol,...

De verwerking van dit materiaal gebeurt conform de richtlijnen van de fabrikant die steeds nauw betrokken wordt bij de uitwerking van de totale constructie van de wand.

De betrokken attesten, geleverd door erkende laboratoria, zijn steeds van toepassing op de betrokken wand of op delen van wanden.

De kostprijs van het brandwerende isolatiemateriaal en zijn verwerking is verwerkt in de eenheidsprijs van de betrokken artikels.

32 705

RF-BEKLEDINGEN IN FIBERSILICAATPLAAT

Kolombekleding:

In overeenstemming met de gestelde eisen moeten de stalen kolommen een brandweerstand Rf 2h hebben volgens NBN 713.020.

Daartoe moeten de kolommen kastvormig bekleed worden met asbestvrije fibersilicaatplaten en in één of twee lagen worden aangebracht.

De beschermingsdikte per profiel wordt bepaald met behulp van de massiviteitstheorie voor de bescherming van staal tegen brand. De platen worden los van het profiel bevestigd, wat thermische bruggen vermijdt. Men dient verder de instructies te volgen vermeld in het verslag van de brandproef. De brandweerstand volgens NBN 713.020 wordt aangetoond door een proefverslag.

Materiaal:

De asbestvrije fibersilicaatplaten zijn stoomverhard en hebben een volumieke massa van 870kg/m³. Zij zijn samengesteld uit silicaten, geselecteerde vezels en diverse toeslagstoffen.

Liggerbekleding:

In overeenstemming met de gestelde eisen moeten de stalen liggers een brandweerstand Rf 2h hebben volgens NBN 713.020.

Daartoe moeten de liggers kastvormig bekleed worden met asbestvrije fibersilicaatplaten, in een laag aangebracht.

De beschermingsdikte per profiel wordt bepaald met de massiviteitstheorie voor de bescherming van staal tegen brand. De bevestiging is gebaseerd op het aanbrengen van klossen in hetzelfde



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 63

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

plaatmateriaal, waarin de bekledingsplaten mechanisch bevestigd worden.

Men dient verder de instructies te volgen die vermeld staan in het verslag van de brandproef.
 De brandweerstand volgens NBN 713.020 wordt aangetoond in een proefverslag.

Materiaal:

De asbestvrije fibersilicaatplaten zijn stoomverhard en hebben een volumieke massa van 430kg/m³.
 Zij zijn samengesteld uit silicaten, geselecteerde vezels en diverse toeslagstoffen.

32 705.1 RF-60 BEKLEDING HEA 180 12.00 m2

32 705.1 RF-60 BEKLEDING HEA 220 34.16 m2

32 705.1 RF-60 BEKLEDING HEA 240 35.40 m2

32 705.1 RF-60 BEKLEDING HEA 320 24.80 m2

32 900 DEURBESLAG EN -TOEBEHOREN

32 910 SLOTEN 36.00 st.

Alle sloten zijn van hetzelfde merk en type, met gelijke afmetingen zodat deze onderling verwisselbaar zijn zonder in de deur te moeten kappen.

De voorplaten zijn + 235x24x3mm, afgerond aan de uiteinden. De voor- en eventuele tegenplaten zijn uit gepolierd roestvrij staal. De scheuten zijn in blinkend vernikkeld metaal.

De dagscheut is niet omkeerbaar. De slotkast is uit gelakte staalplaat.

De sloten voor de binnendeuren, en waar mogelijk van de buitendeuren, hebben een diameter van 60mm. De sloten zijn voorzien van een veer op de dagscheut en een kettingveer op de kruknoot.

Deze laatste garandeert de horizontale positie van de deurkruk. De afstand van kruknoot tot cilindergat is 72mm, bij de WC sloten is de asafstand 78mm. Rond de kruknoot is een geharde stalen ring voorzien.

Type 1: cilinderset met dag- en nachtscheut zonder cilinder

Type 2: cilinderset met dag- en nachtscheut met cilinder

Type 3: cilinderset met dag- en nachtscheut en draaiknop rood/groen

De sloten type 2 zijn cilinderset met dag- en nachtscheut met 2 kruknoden en 2 cilindervoorzieningen. De breedte van deze slotkasten wijkt hierdoor af van de vorige types; de andere afmetingen en eigenschappen blijven evenwel gelijk.

32 911 KRUKKEN EN SLOTPLATEN NYLON 92.00 st.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 64

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Uit te voeren in nylon volgens een kleur die later door het bestuur wordt gekozen.
 De voorkeur gaat uit naar ronde profielen en materialen.
 Het materiaal heeft volgende karakteristieken:

materiaal in vol nylon in de massa gekleurd
 bacterieafstotend dankzij porievrije oppervlakte
 heeft geen storende elektrostatische lading
 hardheidsgrens 100gr.C
 broosheidsgrens - 40gr.C
 chemische weerstand tegen olie, zuren en alkaliën, detergents en ontsmettingsmiddelen
 makkelijk te reinigen
 weerbestendig
 slijtagevrij dankzij zijn structuur
 niet ontvlambaar
 zelfdovend
 krasvrij, glad en glanzend oppervlak.

Voor de samenvoeging van de krukken worden geen vijzen of losse minne aangewend maar een
 vleerbout die perfect in het boorgat past.
 De krukken kunnen worden aangepast volgens de dikte van de deur.
 De kruk kan met volle dikte door de deur.
 De krukken worden in de lengterichting voortdurend onder spanning gehouden met een drukveer.
 Regelbare bevestigingsplaten worden niet aan de deur, maar door de deur heen aan elkaar bevestigd
 met houtvijzen die in de massieve nylontappen van de platen vastgeboord worden.
 Dezeappen zijn elastisch en nemen alle afwijkingen van het deurblad op.
 Gescheiden vastklikbare slot- en krukafdekplaatjes.
 Alle stukken kunnen makkelijk gedemonteerd worden door de veerbout in te drukken.

Deurkrukken:
 Deurkruk van hoogwaardig nylon, met 8mm vierkantstift die voorzien is van een duwpin om de 2 delen
 te kunnen monteren. Ze staat voortdurend onder spanning van een drukveer die tegen het slot duwt.
 Model met naar binnen gebogen uiteinden, evenwijdig rond dm.20mm, lengte 135mm diepte kant stift
 75mm, kant uiteinde 55mm.
 Te plaatsen op alle deuren, uitgezonderd doorslaande.

Rozetten:
 Rozetten van hoogwaardig nylon, bestaande uit 2 delen waardoor de bevestigingsschroeven
 onzichtbaar zijn. Het onderste deel, tegen het hout, is voorzien van 2 steunstapjes en van een
 regelvijs.
 Ze worden samengehouden door vijzen die door de deur en het slot gaan. Het bovenste zichtbare deel
 wordt op het onderste vastgeklikt.

Sleutelplaten:
 Sleutelplaten voor cilindslot zelfde als rozetten maar met inkeping voor cylinderprofiel.

32 933 DEURPOMP 36.00 st.

Hydraulische vloerveer met elektromagnetische vastzetinrichting, waarvan de sluitsnelheid regelbaar
 is van 180° tot 0° en dit onafhankelijk van temperatuurschommelingen. De sluitkracht is traploos
 regelbaar van 2kgm tot 4,5kgm. Alle bewegende delen werken in een thermoconstant oliebad.
 Aangesloten op het branddetectiesysteem met voeding 12 (of 24) volt gelijkstroom, verbruikt het



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 65

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
	toestel slechts 2,8W; de deur zal dan in geopende stand blijven tussen 180°. en 85°. Bij het uitvallen van de stroom (detectie) zal de deur automatisch sluiten en werkt de sluiters als een apparaat zonder vastzetting. De inbouwmaten van de cementkast zijn 341x78x60cm. De sluiters in de kast is verstelbaar en is steeds vastgeschroefd. De as is vlak conisch. De afdekplaat is uit roestvrij staal.		
32 934	<u>NOODSLEUTELKASTJE</u>	8.00	st.
	Kastje voor inbouw vervaardigd uit kunststof. Het deksel is rood met zwarte omlijsting. Het breekglas is voorzien van een ronde inkerving om het breken te vergemakkelijken. Het breekglas is vervangbaar. De kast kan worden aangesloten op het brandmelding systeem.		
32 940	<u>DEURSTOPPEN RVS/RUBBER</u>	84.00	st.
	Achter elke deurvleugel wordt een deurstop geplaatst. Rubberen cylinder, met een diameter van 40mm en een hoogte van 20mm, op een RVS buis met hoogte 20mm, diameter 18mm. Het geheel wordt door een koepelvormig afdekprofiel in de vloer vastgeschroefd.		
32 950	<u>VERLUCHTINGSELEMENTEN</u>		
32 951	<u>DOORVOERROOSTER IN DEUREN UIT GEANODISEERD ALUMINIUM</u>	32.00	st.
	In de betreffende deur wordt een vorm uitgezaagd die iets kleiner is dan het betreffende rooster. Dit uitgezaagde gat wordt langs beide zijden van de deur afgekleefd met een rooster in aluminium of staal. Beide roosters zijn voorzien van een muggengaas in roestvrij staal. De roosters worden stevig op de deur bevestigd met roestvrije vijzen in de kleur van het rooster. De opgegeven secties (xxx) zijn secties die de vrije opening in cm2 weergeven, niet de roostermaten. De betreffende roosters dienen deze vrije doorgang te kunnen realiseren en worden gekozen in functie van deze luchtdoorlaat.		
33 00	<u>NATUURSTEEN BLAUWE HARDSTEEN</u>		
	Referentie: FAB 6.14.24.1./T.B. 03.11./TV 156. De blauwe steen beantwoordt aan de voorschriften van aflevering III en TV 156 van het W.T.C.B. Materiaal: blauwe hardsteen, kwaliteit B. De zichtvlakken + voorzijde worden geschuurd. De metselmortel behoort tot de categorie M2 van NBN B14-001 en heeft de volgende samenstelling: minstens 300 kg cement per m3 droog zand (1 deel cement voor 4 delen zand) De aannemer legt voor-afgaandelijk de deeltekeningen en de stuklijsten ter goedkeuring voor aan de leidende architect; de schaal van de tekeningen is aangepast aan de aard van het werk. De dorpels worden geplaatst volgens de voorschriften van de uitvoerder van de buitenschrijnwerken, en de details zullen afhankelijk zijn van het soort raam of deur Minimale dikte bedraagt 50 mm (+ opkant van 5 mm) Richtbreedte (deze maten zijn facultatief en dienen aangepast aan het voorgestelde type ramen, zonder dat dit aanleiding kan geven tot verrekening)		



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 66

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

- Schuifraam : 160 mm (met opkant)
- Raam : 120 mm (zonder opkant)
- Deur : 120 mm (met opkant)
- Poorten : 120 mm (zonder opkant)

Uitvoering:

De verwerking en de plaatsing van de blauwe steen beantwoor-den aan de voor-schriften van index I.5.2.2.6 van het T.B. 150.

Na de plaatsing en tot de voorlopige oplevering wordt de steen beschermd tegen beschadiging of bevuiling.

Bovenkant opkant: bovenkant afgewerkte vloer binnen.

Dorpels te meten tussen dagen van het parement (niet in te werken).

Onder de dorpels wordt een vochtisolatie geplaatst, welke achter de dorpels (aan de binnenzijde) opgetrokken wordt tot boven aan de dorpel. Bij het leggen van de chape moet gezorgd worden dat de vochtisolatie naar boven blijft.

Tussen de dorpel en de chape wordt een strook harde isolatie geplaatst om de koudebrug op te vangen. In geval van een deur (zonder onderregel) zal de vloerafwerking wel tot tegen de dorpel doorgetrokken worden.

De dorpels worden zo geplaatst dat de onderliggende muur steeds bedekt blijft.

Plaats:

Onder alle deuren, schuiframen en raamdeuren tot op de grond.

Zie raamlijst

Meetwijze:

meeteenheid: m3

33 10	<u>PLINTEN IN BLAUWE STEEN DIKTE 2 CM</u>	0.18	m3
-------	---	------	----

zijdelings 3 cm ingewerkt met opzetrand en druiplijst.

33 11	<u>DORPELS IN BLAUWE HARDSTEEN</u>	0.65	m3
-------	------------------------------------	------	----

zijdelings 3 cm ingewerkt met opzetrand en druiplijst.

34 000	<u>LEUNINGEN - BORSTWERINGEN</u>		
--------	---	--	--

34 000	LEUNINGEN TRAP wandbevestiging	8.00	st.
--------	--------------------------------	------	-----

Bemerking: trapeuning aan opstap naar doorgang

Muurhandgrepen in trappen:

De muurhandgrepen worden geplaatst evenwijdig met de trapneuzen op een hoogte van 900mm (as van de handgreep) boven de trapneuzen door middel van leuningdragers. De voorzijde van de muurhangers komt maximaal 100mm voor de wand. De uiteinden van de leuningen worden ofwel tegen de wand bevestigd ofwel recht beëindigd en afgedekt met gelaste afdekplaatjes in PVC. De maximale afstand tussen de leuningdragers bedraagt 1,50m en 1,30m in geval van slechts 2 leuningdragers).

Materialen:

Alle leuningen worden uitgevoerd met een kunststof buissysteem van ronde buisprofielen met buitendiameter 41mm. De buisprofielen zijn vervaardigd uit een stalen kern met wanddikte 3,25mm,



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 67

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

welke bekleed is met een dikke naadloze kunststofommanteling in PVC. Deze kunststof is stootvast, kleurecht in de massa gekleurd, UV-gestabiliseerd en ozon-bestendig.

Kleur: min. 28 kleuren beschikbaar (later te bepalen door bestuur / architect)

Uitvoering:

Leveren en plaatsen van de steunelementen, leuningen, ... met inbegrip van alle verbindingselementen.

De werken worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant en de eisen gesteld in STS 36 (metaalschrijnwerk), eventueel STS 38 (glaswerk) en STS 52 (houten schrijnwerk).

Terzelfde tijd zal de borstwering een mechanische weerstand tegen uitzonderlijke schokken ('veiligheidsschokken') uitgevoerd worden volgens de eisen en de schokproef beschreven in STS 38 - 00.3360 - waarbij de inslagenergie 900Nm is.

Alvorens de werken aan te vatten gebeurt de opmeting van de bestaande toestand door de plaatser (of fabrikant) van de trapeuningen. Hiervoor is noodzakelijk dat de afwerking van de treden, vloeren en wanden e.d. in definitieve toestand zijn uitgevoerd. Hierna wordt door de fabrikant een uitvoeringsplan opgemaakt dat ter goedkeuring aan de ontwerper / bestuur wordt voorgelegd. De leuningen worden volledig op maat gefabriceerd. De plaatsing gebeurt overeenkomstig de ontwerp- en detailtekeningen.

Alle verbindingen en hulpstukken behoren tot het buissysteem volgens de voorschriften van de fabrikant. De te verbinden buisstukken zullen zodanig ineen passen dat ze een doorlopende profiel vormen waarvan de diameter niet varieert.

42 000

MUURAFWERKING

Alle wandbekledingen zullen aan de volgende eisen voldoen :

" ontlambaarheid: klasse M1 - niet ontlambaar (tekst volgens Franse norm

" vlamvoortplanting: oppervlakte met trage vlamvoortplanting (test volgens Britse norm)

.

. De aannemer zal een attest voor beide criteria afgeven voor uitvoering.

42 001

ALGEMEEN

Alle wandbekledingen voldoen aan volgende eisen:

ontlambaarheid: klasse M1 - niet ontlambaar (tekst volgens Franse norm)

vlamvoortplanting: oppervlakte met trage vlamvoortplanting (test volgens Britse norm)

De aannemer zal voor beide criteria een attes tafgeven voor de uitvoering van de werken.

42 100

PLEISTERWERKEN

algemeen:

Vorbereiding van de ondergrond: omvat o.m.

-verwijderen van alle onzuiverheden.

-afkappen van alle materiaal buiten het paramentvlak

-dichten van gaten

-verwijderen van weinig weerstand biedende onderdelen.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 68

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

- bedekkenn va stalen en houten gedeelten met een roestvrij vlechtwerk.
- Elke overgang tussen twee verschillende materialen bedekken met een verstevigingsgaas, alsook de overgang muur/plafond.
- indien nodig het vervolledigen van de isolatie rond het buitenschrijnwerk.
- afschermen van alle zichtbare oppervlakken van alle bouwonderdelen welke in hun final fase zijn.

uitvoeringsmodaliteiten:

Huidige aannemer staat volledig in voor de verwerkingsomstandigheden.

Hij zal na uitvoering der werken de door de na hem komende ambachtslieden beschadigingen met de grootste zorg te herstellen.

De mogelijkheid kan zich voordoen dat meer- of minwerken te noteren zijn. Daarom wordt uitdrukkelijk gevraagd de eenheidsprijzen mee te delen voor de bepleistering op plafonds (m2) en op muren (m2). In ieder geval wordt een globale prijs opgegeven voor de hier beschreven werken.

42 100	<u>VOORBEREIDING MUURAFWERKING</u>	PM
--------	------------------------------------	----

42 103	<u>EENHEIDSPRIJZEN</u>	PM
--------	------------------------	----

De mogelijkheid kan zich voordoen dar meer - of minwerken te noteren zijn. Daarom wordt uitdrukkelijk gevraagd de eenheidsprijzen mee te delen voor de bepleistering op plafonds en op muren. (m2) In ieder geval wordt een globale prijs opgegeven voor de hier beschreven werken.

42 105	<u>PLEISTERWERK WANDEN GLAD</u>	1 682.56	m2
--------	---------------------------------	----------	----

Referentie:

NBN 578, TB 104.

Materiaal

Gebruiksklare binnenbepleistering op basis van gips om in één laag te worden aangebracht, hetzij manueel, hetzij mechanisch. Het materiaal moet BUTgb goedgekeurd zijn.

De pleisters bestaan in de vorm van fijn wit poeder dat hoofdzakelijk samengesteld is uit synthetisch gips, nl. Ca SO4.1/2 H2O, gehydrateerde kalk, bindingsvertragers en waterophoudende producten.

Uitvoering

Afwerkingsgraad : gepolijst, kwaliteit A. Schilderklaar afgewerkt.

De dagkanten van de openingen (zijanten en boven) worden mee bepleisterd. De dagkanten van deurgaten dienen uitgevoerd volgens de richtlijnen van de deurfabrikant.

De aansluiting aan de plafonds wordt zeer verzorgd uitgevoerd, met geaccentueerde voeg.

De plafonds worden noch bepleisterd noch geschilderd, dus dienen zeer goed beschermd te worden bij de pleisterwerken op de muren.

De aannemer is verantwoordelijk voor de gevolgen van bezetten bij slechte weersomstandigheden (regen, vorst, storm, of dergelijke). Alle schade die daaruit voortvloeit is voor zijn rekening.

Afhankelijk van de uitvoering en de aard van het draagvlak en van het seizoen

(weersomstandigheden) is voorafgaandelijk een grondering noodzakelijk met het oog op een degelijke aanhechting en een egaal aspect van de bepleistering. Hiertoe consulteert de aannemer verplicht de fabrikant van de mortel. De eventuele grondering is in de prijs begrepen.

Plaats

Zie aanduidingen op plan



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 69

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Meting

Meeteenheid: m2

netto-oppervlak na aftrekking van de openingen groter dan 1m2, de dagkanten der openingen worden meegerekend

42 107 HERSTELLINGSPLEISTERWERK 200.37 m2 VH

De bepleistering bestaat uit een grondlaag en een bovenlaag. De pleistermortel wordt krachtig met een truweel op het vochtige draagvlak aangebracht en daarna effen en glad gestreken met de lat. Alle uitspringende hoeken tot op een hoogte van 2m beschermd door middel van hoekijzers in gegalvaniseerd metaal.

Aanslagen van ramen en deuren worden haaks afgewerkt d.w.z. loodrecht op het vast kade (tenzij anders vermeld.

Bij metalen en Alu ramen wordt een kunststofprofiel tussen het raam en het pleisterwerk geplaatst teneinde afscheuring door uitzettingen te vermijden.

42 150 VALS PLAFOND GIPSPLAAT PLAFOND + OPGAAND ONDER DAK 66.80 m2

Onder het houten dak van de nieuwe uitbouw wordt een vlak plafond in gipsplaat gemonteerd tot tegen de nieuwe balk

De constructie dient een brandstabiliteit van minstens 30 minuten te bezitten.

dikte van de plaat 12.5mm
op metalen dragers geschroefd.

inbegrepen alle randafwerkingen
Volledig schilderklar afgewerkt volgens voorschriften van de fabrikant.

42 250 CEMENTBEZETTING 416.32 m2 VH

Programma: ter plaatse van de wandbetegeling.

Gladde binnencementering met cementmortel.

Grondlaag en bovenlaag samengesteld uit:

- 400 kg. cement P40 of HK40
- 800l. grof zand voor bepleistering
- 100l. fijn zand

Het werk omvat:

- voorbereiding van de ondergrond (draagvlak)
- cementering in 2 lagen +/- 18mm totale dikte. Volledig glad en effen afwerking.
- hoekbeschermers voor de uitspringende hoeken van muren.
- herstellingen vij het einde van de voltooiingswerken.

meting: netto oppervlakte, t.t.z. openingen groter dan 0,50m² worden afgetrokken; dagkanten worden niet afzonderlijk opgemeten.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 70

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

43 000 **VLOERAFWERKING** 0.00

In de eenheidsprijzen zal voorzien zijn om eventueel bouwdrogers en/of warmeluchtkanonnen te plaatsen, om binnen de opgelegde termijnen de ondervloeren en vloeren te kunnen plaatsen, onder geschikte plaatsing condities.

Het bestuur zal niet instaan voor het verwarmen van de te bevloeren lokalen.

Alle vloerbekledingen zullen aan de volgende eisen voldoen :

" ontvlambaarheid: klasse M1 - niet ontvlambaar (tekst volgens Franse norm

" vlamvoortplanting: oppervlakte met trage vlamvoortplanting (test volgens Britse norm)

. De aannemer zal een attest voor beide criteria afgeven voor uitvoering.

43 000.00 **DEKVLOEREN**

algemeenheden.

De cement-rijnzand-chappe bestaat uit een laag welke met de raapspaan wordt gladgestreken. Dedkelaag moet effen zijn, zonder zichtbare golvingen.

De dikte (6a8cm) moet aangepast zijn aan de vloerbekleding en de leidingen zodanig dat de vloerbekleding het gewenste peil bereikt (6 mm onder de tussendorpels) (6mm onder de tussenderudorpels)

In de garage zal deze afwerking evenwel voldoende afhelling hebben(1cm/m) naar de poort of de kloksyphons toe.

In de plaatsen waar deze chappe ook de eindafwerking is zal op de nodige plaatsen en op een korrekte manier een dillatievoeg worden voorzien teneinde belangrijke krimpbarsten te vermijden.

43 010.10 **HECHTENDE DEKVLOER DIKTE 7 CM** 1 279.68 m2

Referentie:

Volgens STS 44 en TV 62.

Algemeen:

Peil: De tolerantie op de afwijkingen naar boven of naar onder tussen de hoogtemerktekens die 20 m uit elkaar liggen, bedraagt hoogstens 3 mm.

De dekvloer wordt aangebracht na de bepleisteringen, metselen betonsokkels en na de plaatsing van buiten-schrijnwerken en beglazingen. Tocht en intense straling zijn te weren. De aannemer vergewist zich ervan of het legvlak beantwoordt aan de eisen gesteld in STS 44.06 en maakt het zo nodig geschikt. De uitvoering van de randstroken, krimp- en bewegingsvoegen is inbegrepen in dit artikel. De afstand tussen de schijnvoegen bedraagt hoogstens 5 m.

Na uitvoering der deklagen, worden de lokalen gedurende minimum drie dagen gesloten; er moet echter voor een goede verluchting worden gezorgd om het uitgevoerde werk op een passende wijze te laten drogen. De deklagen moeten afgedekt worden, ten einde elke beschadiging tijdens de verdere werken te voorkomen.

Extra wapeningsnet cfr. voorschriften STS te voorzien waar nodig (leidingen, overgangen, enz.) en op



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 71

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

alle plaatsen aangeduid door de architect. Over leidingen enz. bedraagt de overlapping min. 20 cm langs weerszijden.

Materiaal:

De cementgebonden dekvloer beantwoordt aan S.T.S. 44.12.2 en is samen-gesteld volgens STS 44.12.11

Type: niet spijkerbaar

Effenheidsklasse A (STS 44.07.3).

Dikte : 50 à 60 mm

Uitvoering:

De dekvloer wordt uitgevoerd volgens S.T.S. 44.12.1.

De chape wordt inwendig gewapend met een gepuntlast staalnet (min. 38/38mm diameter 1mm) en dient perfect glad te zijn en WATERPAS, niet poreus en zonder barsten. De vloerplassen zijn vermeld op de plannen. Het afgewerkte peil houdt rekening met de vloerbekleding : linoleum of tegels (grès). Uitsparingen voor leidingen worden verzorgd afgewerkt. Aandacht voor de nodige dilatatievoegen.

Plaats:

Gelijkvloers op de thermische isolatie

Verdieping op de ruwbouwvloer

Meetwijze:

Meeteenheid m2

43 120 THERMISCHE VLOERISOLATIE 68.00 m2

Onder de betonplaat worden tussen 2 polyethyleenfolies een geextrudeerd polystyreen (HD) plaat geplaatst van 8 cm dikte.

43 220 MEERPRIJS MEERDIKTE CHAPE bijlage

Algemeen: zie art 43.216 en art. 43.217.

Dit artikel omvat de meerprijs voor het vermeerderen van de chapedikte met 1cm.

Indien de voorgeschreven dikte bij uitvoering dient verminderd te worden, wordt tevens de eenheidsprijs van huidig artikel gebruikt voor verrekening.

De eenheidsprijs wordt opgegeven in euro / cm / m²

43 510 MUURBETEGELING WIT MAT 15 X 20 421.20 m2

Geglazuurde keramische mono-cuisson tegels van fijn verglaasd geperst gres van het module-formaat 20x20cm.

Dikte van de tegel: 6mm.

Zetmortel volgens 0.2.53 van het typebestek 104.

De tegels zijn geproduceerd op basis van witgrijze grèsklei bereid door middel van automatisatie.

Het zichtvlak is voorzien van gesatineerd wit ingebakken glazuur.

De kenmerken inzake afmetingen en uitzicht beantwoorden aan de normen NBN 786 punt 2. Tegels van eerste keuze.

Voor wat de fysische eigenschappen betreft, zullen volgende criteria gehandhaafd worden :

Porositeit	EN 99 minder dan 1%
Buigsterkte	EN100 groter dan 40N/mm ²
Mohs-hardheid	EN101 minimum 6



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 72

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Vorstbestendigheid EN202 geen veranderingen
 Weerstand thermische invloeden EN 104 weerstaat
 het glazuur mag geen tintverandering vertonen

De plaatsin gebeurt volgens de regels van de kunst, rekening houdend met volgende punten:
 steeds hetzelfde tinnummer, dat op de verpakking vermeld staat, voor dezelfde oppervlakte
 gebruiken. Om een homogeen aspect te verkrijgen, moet men achtereenvolgens een tegel uit één van
 de vier dozen gebruiken.

Steeds een voeg van minimum 2 mm respecteren.

Voor de uitvoering zullen door de aannemer stalen ter goedkeuring van de opdrachtgever worden
 voorgelegd.

Horizontaal en symmetrisch met witte voeg van 2mm.

Plastische voegvulling bij de aansluiting met de vloer en in iedere hoek

In alle lokalen waar toiletten staan opgesteld zullen de voegen van de achterliggende wand tot op een
 hoogte van 60cm worden gevoegd met een aangepaste epoxy houdende voegmortel die de voeg
 compleet waterdicht maakt. Deze mortel is bestand tegen ureumzuur en tegen residuen van antibiotica
 die in de urine kunnen voorkomen.

Na uitvoering worden de vloeren grondig geschuurd met een drogingsproduct dat cement-resten
 verwijderd en dat werd goedgekeurd door de fabrikant van de tegels .

43 511 MUURBETEGELING GEKLEURD MAT 15 X 20 19.20 m2

zie ook 08 42 301

In de toiletten zullen zoals aangegeven op de plannen gekleurde tegels worden gebruikt. in totaal
 dienen 20 verschillende kleuren te worden aangewend. Op voorhand zullen deze kleuren worden
 voorgelegd aan de architect.

Per sanitaire ruimte zullen 80 gekeurde tegels worden verwerkt in de wanden. Dit dient mee te worden
 voorzien in dit artikel.

43 400 STEENVLOEREN

43 401 STENEN VLOER ALGEMEEN

Referentie:

TB 104/NBN 786/TV 137.

Algemene bepalingen

De tegels beantwoorden aan de bepalingen van index 02.4 van TB 104, voor wat volgende
 controlemethoden betreft: lengte en rechtheid van de kanten, dikte, rechtheid van de hoeken en
 vlakheid. Voor de overige prestaties is NBN B27-011 van toepassing. Een volledige reeks monsters
 is ter goedkeuring aan de architecten voor te leggen, samen met een technische documentatie van de
 elastische katten. De kleur van de katten is te kiezen door de architecten.

De plaatsing van de vloer omvat:

- het voorbereiden van het draagvlak, verwijderen van puin, afval, vreemde stof-fen, gips, vetten, enz.
- het controleren van de hoogtepeilen,



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 73

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

- het plaatsen van de tegels,
- het opgieten of opvoegen van de vloer,
- het opkuisen en reinigen van de vloer, inbegrepen het verwijderen van vlekken van legmortel of lijm en voeg-specie.

De bevloering wordt geplaatst volgens hoofdstuk 6 van de TV 137 van het W.T.C.B. " Tegelwerken voor vloerbedekkingen". De tegels worden zo nodig me-chanisch gesneden. Smalle repen van minder dan een halve tegel zijn echter te mij-den. De rand-, scheidings- en uitzetvoegen zijn inbegrepen en uit te voeren vol-gens de richtlijnen van hoofdstuk 7 van de TV 137. De karakteristieken van de elastische kitten gebruikt voor dit type van voegen, beantwoorden aan tabel 10 van voormelde TV. Het gebruik van de rubberbitumen kit is niet toegelaten. De uitzetvoegen beperken de tegeloppervlakten uit één geheel tot ca 50 m2 en de te betegelen lengte tot 10 m.

Tijdens de droogperiode worden de vloeren beschermd tegen rechtstreekse be-stra-ling, vocht, hoge temperaturen en vorst.

Materiaal

De vloerbekleding zal worden uitgevoerd in ongeglazuurde keramische tegels van fijn verglaasd geperst grès, 2de keuze.

De tegels zijn geproduceerd op basis van kaolien en van plastische veldspaa-houdende kleien die na natmaking en droging door atomisatie, hydraulisch geperst worden en op 1250°C in een tunneloven geplaatst worden.

Kleuren: gegratineerd in de massa - kleur te kiezen door architect.

Voor wat de vorm en het aspect betreft, zullen de tegels beantwoorden aan de monsters door de aannemer voorgelegd aan het werfbestuur.

Voor wat de fysische aspecten betreft, zullen de tegels voldoen aan de volgende kenmerken:

- buigsterkte volgens NBN 790-2.4 en pr EN100-ontwerp NBN B27-204 gemiddeld op 5 proefstukken: 40 N/mm2
- slagsterkte volgens NBN B27-005 breuk met een valhoogte van 1.80m
- mohshardheid volgens NBN B27-201-2.12 en prEN 101-ontwerp B27-205: 8
- slijtvastheid volgens CEN normontwerp prEN 102-ontwerp NBN B27-206 gemiddelde slijtkoord < 25 mm gemiddeld slijtvolume < 131 mm3
- zuurvastheid: volgens NBN 790-2.5: verlies aan massa niet groter dan 0.5 gr.; volgens prEN106-ontwerp NBN B27-210 geen zichtbare veranderingen
- vorstbestendigheid volgens NBN B05-203 met vacuümverzadiging op 740 mm Hg onderdruk geen beschadigingen na de proef

De gebruikte mortellijm dient een geldige BUTgb te hebben.

Voor uitvoering zullen monsters door de aannemers op de werf neergelegd worden ter goedkeuring door de opdrachtgever.

43 403 TEGELBEVLOERING IN KERAMIEK

De aangevoerde tegels worden onmiddellijk opgeborgen in gesloten lokalen en tegen zon en wind beschermd.

De tegels mogen slechts gelegd worden na de goedkeuring van de vloertegels, wanneer de plafonnering en bepleisteringen klaar zijn en na het plaatsen der leidingen, vensterramen, ruiten en buitendeuren.

De pleister, kalk, plastische klei, afval, diverse materialen en gereedschappen worden verwijderd. Het vertrek dat moet bevloerd worden, wordt enkel betreden door de vloerleggers en wordt na de werkuren gesloten.

Keramiektegels:

Tegels van halftransparante keramiek, eerste keuze. Formaat 20x10 cm; 1,5cm dik - gewicht 0,45kg/st.

Voeg: 6mm met speciaal toeslagstof voor plasticiteitsverhoging.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 74

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Drukvastheid: 1.500kg/cm²

Hardheid: 5-6Mohs

Kleur: te bepalen door opdrachtgever.

Te verwerken volgens de voorschriften van het typebestek 104.

Plaatsing:

Het plaatsen gebeurt volgens de regels van de kunst, met inachtnaam van volgende punten:

de legmortel mag niet te sterk zijn, maximum 1 deel cement klasse 30 voor 4 delen zuiver zand, fijnheidsmodules 1,8. Nooit fijn zand zoals duinzand (fijnheidsmodules 1,2) gebruiken.

Tussen muur en tegelmortel steeds een kleine ruimte laten.

Bij voorkeur dient tegelzettercement gebruikt te worden d.w.z. op 180kg/cm² (druk na 28 dagen) gestabiliseerd cement, dat een plastische stof bevat.

Steeds hetzelfde tinnummer, dat op de verpakking vermeld staat, voor dezelfde oppervlakte gebruiken.

Om een homogeen aspect te verkrijgen, moet men achtereenvolgens uit vier dozen één tegel gebruiken.

Steeds een voeg van minimum 2 mm respecteren.

Voor de uitvoering zullen door de aannemer stalen ter goedkeuring aan de opdrachtgever worden voorgelegd.

Voegen:

De voegen worden 12/24h na plaatsing gevuld met een mengsel van 1 deel P30(wit) en 1 deel fijn wit zand. Het gieten van de voegen omvat:

bevochtigen van tegel

gieten van zand- en cementbrij zodat een goede vulling wordt bekomen

na een eerste verstijving van de voeg (1/2h) wordt een mengsel van droog zand en cement

ingestrooid, gevolgd door atrekken. Deze handeling wordt indien nodig herhaald om een stevige voeg te bekomen. Tenslotte schoonmaken met spons.

43 404	<u>STENEN VLOER TEGEL 30x30</u>	1 279.68	m2
--------	---------------------------------	----------	----

Volgens aanduiding op plan

43 404	<u>TRAPTREDEN AANTREDEN MET ANTISLIPNEUS</u>	28.80	lm
--------	--	-------	----

Volgens aanduiding op plan
aan doorgang

43 450	<u>PLAATSING STENEN VLOER 30x30</u>	1 296.96	m2
--------	-------------------------------------	----------	----

gekleefd op de nieuwe chape

43 500	<u>WANDTEGELS</u>		
--------	-------------------	--	--

Alle muurbetegeling zal eenvormig zijn van fabrikaat, oppervlakteafwerking en kwaliteit.

Wel dient de mogelijkheid te bestaan dat de opdrachtgevers uit min. 4 kleuren kunnen kiezen (zonder meerprijs).

- Materiaal :

Geglazuurde wandtegels en strippen.

Droog geperst uit een homogeen geprepareerd crēmekleurig bakkend kleipoeder.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 75

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De tegels worden gebakken bij 1120°C waarna ze geglaazuurd worden om tenslotte bij 1050°C nog eens gebakken te worden.

- Formaat :

nominale maat = 150 x 200 mm - tegels

fabricage maat = 150 x 198 mm - tegels

dikte = 6,0 mm tegels

Te voorzien :

In alle badkamers volledig rond en op volledige hoogte vanop de vloer, gezien er géén plinten zijn voorzien.

In de beide keukens tussenin de kasten (na plaatsing-) en achter het kookfornuis. (zie aanwijzer keukenkasten lot schrijnw.) In de Wc's tot op 1.20m hoogte volledig rondomrond.

- Dimensionele eigenschappen der tegels : (max afwijking in %)

lengte en breedte = $\pm 0,25$

dikte = ± 4

rechtheid kanten : $\pm 0,20$

rechthoekigheid : $\pm 0,30$

vlakheid : a)over de diagonalen: bol + 0,35
hol - 0,20

b)over de zijden : bol + 0,35
hol - 0,15

c)schelluwte (diag.): $\pm 0,35$

- Mechanische en fysische eigenschappen :

* wateropneming : gemiddeld 15-18 %

* buigsterkte : gemiddeld 20 N/mm²

* oppervlakte hardheid : 5 - 6 Mohs

* lineaire ther. uitzettings coëff. : 7 - 8

* thermische schokvastheid : voldoen

* weerstand haarscheuren : id.

* vorstbestendigheid : id.

- Chemische eigenschappen

Bestand tegen vlekvorming, huishoudelijke chemicaliën, zuren en basen

- Plaatsing :

Uitsluitend door vakbekwame werklieden onder bestendig toezicht van een niet minder bekwaam toezichter en/of aannemer zelf.

Zal moeten gebeuren volgens de aanbevelingen of onderrichtingen van de fabrikant met de passende tegellijm.

Iedere soort tegellijm heeft zijn specifieke verwerkingsvoorschriften, zodat voor toepassing van een bepaalde lijm verwezen wordt naar de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant.

Bij de keuze van de lijm moet men zich terdege bewust zijn van de rol die bepaalde omstandigheden hebben op de verlijming, zoals : vochtigheid en temperatuur van de omgeving. Daarom is het van belang de gangbare voorschriften t.a.v. droging van het bouwwerk in acht te nemen. Ook hierna dient echter rekening te worden gehouden met eventuele werking van de ondergrond waarop de tegels moeten worden aangebracht en dienen dus de gangbare voorschriften t.a.v. toepassing van dilatatievoegen strikt te worden aangehouden. Bij het verwerken van de tegels dient men tevens te letten op het bij elkaar passen van tinnummers en het voorkomen van zichtbare gebreken.

Bij verlijming dient de ondergrond vlak, schoon en droog te zijn.

Een dag na het zetten kunnen de wanden ingevoegd worden met voegspecie of kant-en-klare verkrijgbare voegpasta.

Samenstelling voegspecie : 1 volumedeel van het type Portlandcement op 2 ... 3 volumedelen zilverzand en schoon leidingwater.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 76

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

- Voegwerk

Ook hier is de meeste aandacht te besteden aan het voegwerk, dat een breedte zal moeten hebben van 3 mm.

Hoger is reeds vermeld dat de voeg tussen de onderkanten der plinten en de vloeren 100 % waterdicht moet zijn d.m.v. opspuiting (in open voeg) met 2-komponentenmastic-thiocol in de kleur der voegen, "inliggend" en dus niet bovenop. Dit geldt ook voor de voeg tussen muurbetegelingen en vloeren.

Deze afwerking is ook te voorzien voor de hoeken waar 2 betegelde muurvlakken tegen mekaar komen, en alleszins ook bij de aansluiting met baden en/of andere mogelijk ingebouwde toestellen, apparaten, of wat dan ook.

De keuze van de betegeling, dient te gebeuren bij de speciaalzaak welke wordt aangeduid door de promotor.

Meting: m2 voegwerk inbegrepen

43 550 WANDTEGELS, PLAATSING 440.40 m2

43 600 PLINTEN KERAMIEK

Beschrijving materiaal: zie desbetreffende vloeren.

Afmetingen: hoogte 10cm. Lengte afhankelijk van opmeting vloertegel.

43 605 STENEN PLINTEN TYPE A 979.84 lm

Aan alle stenen bevloeringen van type A zijn de bijpassende plinten te voorzien, met uitzondering van de badkamers en wc's, waar de muurbetegeling vanop de vloer begint.

Deze plinten zullen van hetzelfde materiaal en identiek van uitzicht zijn als de vloertegels, met eveneens een gemoduleerde lengte van 300 mm.

De stootvoegen tussen de plinten zullen exact overeenkomen met deze van de vloertegels.

Plaatsing : met mortel waaraan een waterdichtingsmiddel (compactuna) is gevoegd om benevens de hechting ook de waterdichtheid te verzekeren

Te plaatsen op ñ 3 mm boven de vloertegels met open voeg, welke na plaatsing is uit te zuiveren (droog) en op te spuiten met 2-komponentenmastic (géén siliconen) in de kleur van de stootvoegen der plinttegels. Op deze wijze van plaatsen wordt voorkomen dat schuurwater in de muren zou optrekken met alle gevolgen vandien.

Zowel de binnen- als buitenhoeken zijn IN VERSTEK samen te voegen ZONDER afbrokkelingen. ("scherpe" kanten zijn weg te schuren of te slijpen)

De opspuiting onderaan zal vakkundig gebeuren, of m.a.w. zuiver en rechtlijnig, zonder uitstulpingen of onregelmatigheden.

Ter hoogte van de zettingsvoegen in het gebouw zijn de plinten te onderbreken en eveneens op te spuiten om loskomen of scheurvorming te voorkomen.

Onder de muurbetegelingen zijn dus géén plinten te voorzien, zoals hoger reeds is vermeld.

Meting: l.m.

43 650 PLAATSING PLINTEN TYPE A 979.84 lm



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 77

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

43 700 **RAAMTABLET**

43 750 **KUNSTSTOF RAAMDORPEL** 366.72 lm

In dit artikel is voorzien: de volledige afwerking van de raamdorpels aan de binnenzijde van het gebouw. Ook alle montagemiddelen zijn inbegrepen. (blokken klossen, aanvulspecie ,...)

type raamdorpel geprofileerd hardplastic kleur naar keuze
geen houten binnenvulling toegelaten.

43 805 **KLOKSYFON** 8.00 st

Zijn op de werf te leveren door de aannemer ruwbouw en door de vloerder/ chapper te plaatsen en aan te sluiten op de huisriolering.

Materiaal:
Klokrooster met ingebouwde syphon en centrale uitloop
Rooster : aluminium 25 x 25 cm
Uitvoering:
Te plaatsen op de controleputten rond het gebouw
Inbegrepen alle nodige passtukken en aansluitingen
Plaats:
Zie rioleringsplan
Meetwijze:
Meeteenheid: st

45 00 **PLAFONDAFWERKING ALGEMEEN**

45 10 **OPGEHANGEN PLAFONDS STALEN LAMELLEN** 130.64 m2

Verlaagde plafonds met metalen lamellen, type panelen plafond met inbouwarmaturen.
Inbegrepen randafwerkingsprofiel, diverse aanpassingen en alle uitsnijdingen en uitsparingen.

Panelen:
Stalen strippen 0,5 mm dikte, profielbreedte 84mm. Hoogte 16 mm.
Voorzien van een gemoffelde laklaag, kleur zal door het bestuur gekozen worden uit minstens 5 stalen met standaardkleuren.
Afstand tussen elke lat is bij benadering 16 mm.
Expansievoegen in de panelen bij lengte van 6 m.

Paneel dragers:
Mat zwart gemoffeld metaal. Het lijf van de paneel dragers is voorzien van gaten voor de ophanging.

Ophanging:
D.m.v. draad, strip of dergelijke aan de ankerrails of de draden zeer stevig bevestigd aan het plafond.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 78

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De omlijsting van de plafonds aan de muren, kolommen, gordijnkasten, niveauverschillen enzovoort gebeurt met een verzonken donkere afwerklaf of met een geschilderd aluminium L-profiel.

Uitvoering:

Komt haaks op de lengterichting van de gangen en lokalen.

De bovenzijde wordt bedekt met platen uit brandvrij, stofvrij, isolerend materiaal, met een dikte van 1cm en donker gekleurd aan de onderzijde.

De constructies boven het verlaagd plafond dienen verplicht verdekt te worden uitgevoerd.

De uitsnijdingen voor spots, ingebouwde lichtarmaturen, roosters en gordijnkasten zijn in de eenheidsprijs inbegrepen.

Bij verschillende plafondhoogtes zullen eveneens de nodige tegenkanten van de plafonds in deze aanneming inbegrepen zijn.

Na de uitvoering zullen de plafonds perfect horizontaal zijn. Het doorhangen van platen of inspringingen in het plafondvlak zullen niet geduld worden. Plafonds die gebreken zouden vertonen, worden onmiddellijk afgekeurd en worden op de kosten van de aannemer opnieuw uitgevoerd zonder termijnverlies.

Alle voorgestelde plafonds zullen minstens een stabiliteit tegen brand bezitten van 1/2h, zijn onbrandbaar en veroorzaken geen vlamoverslag of vlamuitbreiding. In de gangen dient om de 25 m een brandvrije verticale onderbreking voorzien te worden volgens KB 23/2/74 art. 3.5.4.

Voor het gekozen systeem van het geheel van plafond en ophangstelsel worden door de inschrijver de nodige attesten volgens NBN 713.020 voorgelegd aan het werkbestuur.

45 12 PLAFONDAFWERKING ALU AKOUSTISCH GEISOLEERD 0.00 m2

Algemeen:

Plafonds in beton en welfsels blijven in het zicht en worden niet verder afgewerkt (zelfs niet geschilderd)

Plafond onder de oversteek van het houten volume buiten worden voorzien in ceder en zijn inbegrepen in art. 04.03.34. Plafond buiten t.p.v. de luifel aan de kleuters wordt voorzien in geïsoleerde bepleistering en is inbegrepen bij art. 04.03.32.

Materiaal

Stalen geperforeerde panelen, gesloten geplaatst.

0.4 mm verzinkt staalband, aan beide kanten voorzien van een hechtlaag, en aan de zichtzijde van een lichtbeschermende laklaag van gemiddeld 22 mu dik en een beschermklaag aan de achterzijde van 6 mu dik, die in de moffeloven worden ingebrand.

Breedte : 150 mm

Hoogte : 15 mm

Perforaties : 2mm doorsnede, Open gebieden 16 %, perforatiepatroon zal in het paneelvlak tot aan de randen en over de kopse kanten doorlopen.

Kleur : metaalkleur.

Incl. alle benodigdheden: kantlijsten, paneel dragers, isolatie (zie hieronder), afw. Aan luiken, openingen, ed.

Paneel dragers : V-profielen uit 0.5mm dik verzinkt staal, zwart gemoffeld: 32 mm breedte x 39 mm hoogte.

Isolatie : steenwoldekens van 25mm dikte met een densiteit van 22 kg/m³, zwart aan de onderzijde

Staal ter goedkeuring voor te leggen VOOR uitvoering.

Uitvoering

De plafonds zijn te leveren en te plaatsen door gespecialiseerde firma's, bevoegd in het uitvoeren van deze werken.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 79

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De ophanging aan het bovengelegen ruwbouw plafond dient te gebeuren in een gemakkelijk regelbaar systeem, teneinde een volkomen horizontaal plafond te bekomen. Aan de ophangconstructie worden de paneel dragers bevestigd.

De paneel dragers zijn voorzien van uitstansingen waarop de panelen geklemd worden met een h.o.h. afstand van 150 mm.

De panelen vormen een vlak en gesloten plafond. Ze sluiten op elkaar aan door middel van een gesloten V-groefje. Er dient met volledige lengtes gewerkt, volgens de richting loodrecht op de voorgevel. Indien nodig zijn dilatatievoegen te voorzien. Zowel de kopse- als de langszijde van de panelen worden voorzien van een randafwerking. Model voor te leggen aan de architecten.

De gehele constructie dient een brandweerstand van 30' te garanderen. Een attest van een erkend labo bewijzend dat de gehele constructie van het plafond hieraan voldoet zal worden overhandigd.

Plaats

Verlaagd plafond onder de vloerplaat van het houten volume op de verdieping

Zie aanduidingen op plan

Meting

Meeteenheid: m2

47 000.00 **DAKBEDEKKING**

47 010.18 ISOLATIE PUR 8CM OP PLAT DAK 1 868.08 m2

waarde 0.023W/mK, dikte 80mm

Voorzien van gebitumineerd glasvlies aan de onderzijde (600g/m²)

Dakbedekking partieel gekleefd op isolatie.

Op de platte daken, worden over gans de oppervlakte 2 lagen polyurethaanplaten van 4cm dikte aangebracht. Ze worden goed nauwsluitend gelegd zodat er géén voegen van meer dan 5mm aanwezig zijn. Het verzagen van de platen dient dan ook zo juist mogelijk te geschieden.

De platen zijn langs beide zijden voorzien van een gecoat glasvlies dat verenigbaar is met zowel een bitumineuse dakbedekking, als met een kunststoffolie.

Bovendien zullen de twee lagen geschrant t.o.v. elkaar worden geplaatst, zodat voegen nergens over de volle dikte van de isolatie doorlopen.

Aan de aflopen wordt de totale isolatiedikte verminderd tot 6cm (eveneens in twee lagen !), en dit over een oppervlakte van 40x40cm. De randen van de uitstekende isolatie zijn af te schuinen.

Tegen alle opstaande constructies worden schuine kanten in hetzelfde isolatiemateriaal aangebracht.

Afmetingen: 5x5cm minstens.

Onder de isolatieplaten is een bitumineus dampscherm aan te brengen op het hellingsbeton. Het scherm wordt aan alle zijkanten omhooggeplooid zodat, na het aanbrengen van de dakdichting, de isolatie volledig "ingepakt" is.

Dit scherm is een gewapend bitumen met glasvlies, geplaatst met gekleefde of gelaste naden. Op het hellingsbeton is een laag kleefvernys aan te brengen a rato van 300 gr/m². De isolatieplaten worden op dit scherm gekleefd bij middel van een laag warme bitumen.

Meting: per m2 (de twee lagen tesamen)

47 010.20 DAKBEDEKKING PLATTE HOUTEN DAKEN

Deze aanneming bestaat uit het volledig afwerken en waterdicht maken van het platte dak.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 80

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

opbouw:

- watervast multiplex 18 mm
- dampscherm te voorzien
- isolatie 8 cm PUR
- dakbedekking 2 laags systeem vlamgelast
- afwerking aan de randen

alle afwerkingen maken integraal deel uit van de dakbekleding en vallen onder de verantwoordelijkheid van de 10 jarige verantwoordelijkheid

De aannemer legt na plaatsing een attest van 10-jarige garantie op het geheel van de waterdichting voor.

De plaatser legt voor uitvoering een lijst van referenties voor

De materialen worden geproduceerd conform een kwaliteitssysteem, dat gebaseerd is op de internationaal erkende norm ISO 9002.

47 010.51 MEERLAAGSE DAKBEDEK ZONDER BALLAST. 1 868.08 m2

samenvatting:

BENODIGDE BRANDKLASSE A1

DAKVLOER ONDERBOUW

bestaande betonnen dakvloerconstructie

bestaande hellingsbeton

bestaande roofing te herbruiken als dampdrukverdeler

ISOLATIE

te voorzien PUR 8 cm te kleven op bestaande dakdichting

WATERDICHT LAGEN

Onderlaag met ingebouwde dampdrukverdelende functie

Toplaag

Schutlaag klasse A1

PLAATSINGSMETHODE

vlamgelast

KLIMAATKLASSE III

47 432 SLOOPWERK DAKVERLUCHTINGSPIJPEN BOVENDAKS 70.00 st. VH

Programma: Bij het aanpassen van het bestaand plat dak dienen de bestaande verluchtingspijpjes te worden verwijderd.

Mee te voorzien in dit artikel

aanvullen van gaten in hellingsbeton,

dichten van gaten in waterdichte laag.

47 433 UITSNIJDEN BLAASVORMING BESTAAND DAK + HERSTELLEN 36.00 m2 VH



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 81

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

worden verwijderd

mee te voorzien in dit artikel:
aanvullen van gaten in hellingsbeton,
dichten van gaten in waterdichte laag.

opmeting:

Voor de aanvang van de werken zal ter plaatse de stand hoeveelheid te herstellen zones worden vastgesteld. Kleine vlekken worden gerekend als 0.30 m². Alle grotere zones worden gemeten volgens effectieve grootte (rechthoekig gemeten

47 921 MULTIPLEX BOORD - VERBREIDING DAKRAND IFV ISOLATIE 266.48 lm

Na sloopwerk van de bestaande dakrand wordt een watervast multiplex boord geplaatst. Hiertegenaan wordt aan de onderzijde de nieuwe bezetting tegenaan gewerkt. De overkraging aan de buitenzijde dient te beantwoorden aan de vereisten van het siergevelpleisterwerk.

zie ook detail in bijlage

47 922 DAKRANDPROFIELEN ALUMINIUM GEMOFFELD 612.80 lm

Geëxtrudeerde aluminium dakrandprofielen uit een aluminiumlegering Al Ma Si 0,5 F22. Hoogte van het zichtbare deel langs de gevel is 80 mm en een oplegplaat van 60mm met groeven voor een betere hechting van dakbekleding. Het profiel zal achteraan schuin omhoog gewerkt zijn om de waterdichtheid te verzekeren. Het wordt voorzien van alle mogelijke hulpstukken voor de plaatsing en afwerking, zoals hoekstukken en schuifstukjes om de uitzetting op te vangen.

Oppervlaktebescherming:

- a) voorbehandeling zie S.T.S. 36.14.4.
- b) verfsysteem:
grondlaag epoxyprimer
deklaag: elektrostatisch aangebrachte poederlak 80 micron
- c) moffelen: de lak wordt bij 180gr. gemoffeld tot een optimale uitharding wordt bekomen

Eigenschappen deklaag:

grote buitenbestendigheid
lichtecht
grote hardheid
chemicaliën bestendig
glanshoudend
goede hechting

Resultaten van laboproeven van het voorgestelde verfsysteem moeten worden voorgelegd

47 930 AANSLUITING TEGEN DE RANDEN 127.68 lm

Tegen hogere muurdelen:
Er zal gebruik worden gemaakt van de wandaansluitprofielen welke in een uitsparing worden bevestigd.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 82

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Voegen met een blijvende elastische kit afgedicht.
Het betreft het aanwerken van de horizontale waterdichtingslaag tegen de verticale muurdelen.

Tegen lage muurdelen/ dakranden:
Om de waterdichting aan de randen behoorlijk omhoog te werken worden alle hoeken uitgevuld.
De verticale en horizontale waterdichtingsbekledingen van de dakranden zitten inbegrepen in deze prijs .

47 950 NOODSPUWERS 24.00 st.

Materiaal:
· Vierkante koker geplooid in lood of zink (aan te passen volgens gevelmateriaal);
· Voorzien van aanmerkslabben voor het verwerken in de dakbedekking tegen de dakrand;
· Aan de gevelzijde kopse kant gesloten en voorzien van buisvormige spuer.
Uitvoering:
· Te plaatsen in de dakrand 10 cm boven het laagste punt van het platdak.
· Het geheel waterdicht verwerken tegen dakhuid en gevelbekleding.
Plaats:
zie dakplan
Meetwijze:
Meeteenheid: st

47 960 TAPBUIZEN PLATDAK 8.00 st.

regenwaterontvangststukken met bladvanger.
Maakt deel uit van de 10-jarige waarborg op het dak.

te voorzien in nieuw te maken plat dak aan doorloop

47 436 KOEPEL IN PLAT DAK ACRYLAAT DRIEWANDIG VAST 80x80 12.00 st.

Op het bovenste platte dak worden nieuwe koepels geplaatst ge vaste koepel te voorzien. Dagmaten volgens opgave op het plan.

.
De koepel wordt gevormd in één stuk is pyramidevormig. De wand van de binnenste koepel loopt evenwijdig met deze van de buitenste koepel.
Een geïsoleerde opzetkant in polyester (isolatie 4cm polyurethaan) en met een hoogte van 30cm, wordt op de opzetkant in beton aangebracht. De aanwerking van de dakdichting moet waterdicht en vakkundig uitgevoerd worden.
Het bevestigen gebeurt bij middel van roestvrije stalen bouten of vijzen in uitzetbare pluggen.
De koepel is te voorzien van een openingsmechanisme dat vanop afstand (=het gelijkvloers) kan bediend worden. Uitgebreide documentatie vooraf ter goedkeuring voor te leggen.
Meting: per stuk

47 437 AFWERKING KOEPELS MET VOLKERNPLAAT 19.20 m2

In de bovenste gangen zal aan de binnenzijde van de nieuwe koepels door middel van een Hardkernplaat een bekleding worden uitgewerkt.
Deze bekleding dient gemonteerd te worden op een houten onderbouw.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 83

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De bekleding steekt aan de onderzijde van de betonplaat 2 cm uit. Aan deze randen wordt de voeg tussen beton en hout uitgewerkt met een achterliggende zwart geschilderde houten lat
(zie detail)

hoogte 50 cm
inwendig 80x80
totale oppervlakte per koepel 1.6m²

48 000.00 **SCHILDERWERKEN**

Algemeen wordt verwezen naar T.V.159 uitgaven W.T.C.B.

De kleurgeving zal geschieden in overleg met het bouwbestuur. De mogelijkheid bestaat eenzelfde soort verf in kleuren aan te brengen. De door de schilder aangewende afschildermaterialen moeten fabrieksmatig op kleur geleverd worden. Er moet rekening worden gehouden met het gebruik van donkere kleuren.

De verantwoordelijkheid van de schilder/aannemer wordt door het voorschrijven van samenstellingen of formules geenszins kleiner. Hij dient dan ook alle nodige voorzieningen te treffen om reacties, haarscheuren, enz... als gevolg van het contact van de verf met de drager te voorkomen. Hij zal ook op eigen kosten en op eigen verantwoordelijkheid onderzoeken of de te schilderen ondergronden voldoende droog zijn, zodat een goede hechting verzekerd is. Hij zal het bouwbestuur op de hoogte brengen van zijn bevindingen.

Waar twijfel ontstaat omtrent de juiste keuze van de omschreven materialen, moet het advies van het bouwbestuur worden ingewonnen. Bij de minste twijfel inzake de juiste keuze van de omschreven materiaaltoepassing, heeft het bouwbestuur het recht proeven te laten uitvoeren in een erkend laboratorium voor al de verfsoorten, en dit op kosten van de aannemer.

De aannemer zal meerdere stalen aanbrengen op hard-boardpanelen of op de drager van tenminste 0,50m².

De aannemer zal steeds de materialen in een stofvrije omgeving verwerken, hij is dus verplicht de nodige voorbereidingen te treffen. Bovendien moet hij er zorg voor dragen dat er geen verfstoffen, beschadigingen en/of andere verontreinigingen op niet te schilderen delen van het gebouw komen.

Alle verfproducten moeten in de oorspronkelijke, gesloten verpakking worden aangevoerd en bewaard, in het daarvoor bestemde lokaal. Op ALLE recipiënten moet de naam van de verffabrikant vermeld worden. Voor eenzelfde artikel mogen slechts producten gebruikt worden die door eenzelfde fabrikant bereid zijn.

Na de volledige uitvoering van de werken zal de aannemer alle afval, overschotten, potten, dozen, enz... verzamelen, opruimen en van de werf wegvoeren. Uiteindelijk zal alles netjes worden opgeruimd en ontdaan van alle vlekken, spatten, enz... .

Inbegrepen: afborstelen, afwassen, blank maken, afbranden, afpuimen, schuren, herstellen, opvullen, neutraliseren ondergrond (fluateren). Aanbrengen van opschriften, afschermingen om het aanwezig personeel te waarschuwen. Alle delen die niet mee behandeld worden, worden zorgvuldig afgeplakt.

Bij gebruik van meerdere lagen heeft SLECHTS DE LAATSTE laag de definitieve kleur. Het bouwbestuur zal in overleg de kleuren van de gronderings- en eerste lagen vastleggen zodat ten allen tijd de aanbreng van voldoende lagen gecontroleerd kan worden.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 84

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
48 010.26	<u>BORSTWERINGEN EN TRAPLEUNINGEN</u> De borstwering in gelakt metaal wordt geschilderd met hamerslagwerf kleur grijs In dit artikel zitten alle schilderwerken van de gemetaliseerde delen voorzien	8.00	lm
48 010.30	<u>SCHILDERING OP STAAL - DEUROMLIJSTINGEN</u> Alle metalen delen zullen geschilderd worden met een metaalverf type hamerslag kleur grijs.	76.00	st
48 205	<u>BINNENVERNIS OP HOUT</u> Het hout licht afschuren, afstoffen en eventueel ontvetten. Gaafjes stoppen met kneedbaar hout in de kleur van het hout. Behandelen met impregneervernis, in de gewenste kleur. Na goede droging, licht schuren en behandelen met zijdeglansvernis. Na goede droging, licht schuren en behandelen met 2de laag zijdeglansvernis. Impregneervernis: Een transparant houtimpregneer- en verduurzamingsmiddel voor buiten en binnen, moet een conserverende werking ter voorkoming van schimmels en zwammen bezitten en vochtregulerend zijn. Bindmiddel op basis van luchtdrogende vette isophtaalalkydehars. Oplosmiddelen op basis van alifatische koolwaterstoffen, schimmelwerende, waterafstotende, actieve fungicide. Pigment moet bestaan uit: volledig lichtechte transparante colloïdale pigmenten. Viscositeit: 2 sec. cup 4 bij 20C° Vlampunt: 40-42C° volgens Pensky Mertens SG 0,84-0,87 Zijdeglansvernis: Een zijdeglanzende blanke lak voor binnen, op basis van urethaanalkyd. Kras- en slijtvast Egaal van aanzien Goede hechting SG: 0,98/cm° Vaste stofgehalte: 40 volume % Laagdikte: 30 micron Bestand tegen huishoudelijke schoonmaakmiddelen.		
48 205.1	<u>BINNENVERNIS OP HOUTEN DEUREN</u>	8.00	st.
48 331	<u>SCHILDEREN LEIDINGEN</u>	400.00	lm VH



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 85

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
48 520	<u>LATEXVERF</u> De te behandelen oppervlakken moeten winddroog en schoon zijn, scheurtjes en dergelijke uitkrabben en bijpleisteren, loszittende bepleistering verwijderen en bijwerken, net als grote oneffenheden. Volledig vlak plamuren met een plamuur die rechtstreeks op winddroog pleisterwerk kan worden aangebracht en geen doorslag geeft naar de volgende lagen. Sterk zuigende ondergronden voorbehandelen en alkalische ondergronden neutraliseren. De plamuurlaag na doorharding schuren met fijn schuurpapier en de werkvlakken stofvrij maken. Schilderen met een goed dekkende laag isolatiehechtgrond. Na goede doorharding afwerken met 2 lagen goed dekkende latex muurverf. Isolatiehechtgrond: Een afwasbare muurverf voor binnen in zijdeglans, met toevoeging van 10% isolatiegrond op basis van chinese houtolie en fenolhars, bestand tegen alcohol. Dit mengsel moet een zeer hoog dekkend vermogen bezitten en een sg van ca.1.4. Pigment moet bestaan uit: titaanwit met toevoeging van kiezelgur. Bindmiddel ut speciaal veredelde olie met dieptewerking. Vast bindmiddelgehalte 9-10% Dekkende pigmenten 52-54% Versnijders 3-4% Oplosmiddelen 31-32% Het materiaal moet zonder kwast-aanzetten worden aangebracht, en is gemakkelijk aan te brengen met een kwast, een rol en/of airless-spray. Latexmuurver: Onverzeepbare ademende, afwasbare muurverf voor buiten- en binnenwerk. Bindmiddel op basis van polyvinylacetaat. Dekkende pigmenten: titiaandioxyde, lichtechte pigmenten. Hulppigmenten: silicaten en carbonaten. Vaste stof 34%vol. Dekkende pigmenten 28-30% Hulppigmenten 10-12% gewichtprocent Oplosmiddelen en diversen 42-44% Dichtheid ca 1.5g/cm³ Vlampunt naar DIN 53213 >65°C Het materiaal moet zonder kwast-aanzetten worden aangebracht, en is gemakkelijk aan te brengen met borstel, rol en/of airless-spray.	0.00	
48 521	<u>LATEX OP PLAFONDS</u>	1 149.04	m2
48 523	<u>LATEXVERF OP GLAD PLEISTERWERK MUUR</u>	2 975.01	m2



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 86

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

49 0 **BRANDBESTRIJDING**

De brandalarminstallatie is voorzien bij het hoofdstuk elektrische installatie

49 1 **POEDERBLUSTOESTEL 9 KG** 8.00 st.

Leveren en plaatsen poederblustoestel

- min. 1 toestel per 150m² vloeroppervlakte
- min 1 toestel per nivo
- een toestel per afzonderlijk compartiment
- aan de toegangsdeuren van se gastookplaats
- aan de toegangsdeur van de gasteller en gasontspanner

Poederblusapparaat met inhoud van 9 kg poeder ABC. De draagbare poedersnelblussers zijn samengesteld uit een poederhouder met ingebouwde CO2 fles met hevelbuis, breekpen, CO2 verdeelbuis met terugslagventiel, poederstijgbuis met breukschijfjes als vochtscherm, drukhandvat met visuele veiligheid.

De hogedrukfles is binnenliggend om niet voorziene ontladingen tengevolge van warmte uitstralingen te voorkomen.

De CO2 gasfles is uitgerust met een breekpen, welke door de inslagpen wordt afgebroken.

Het CO2 gas stroomt door de hevelbuis langs de CO2 verdeelbuis de poederhouder in. Een terugslagventiel belet het binnendringen van het poeder in de CO2 verdeelbuis.

De poederstijgbuis is verbonden met het poederventiel door een darm in rubber. Het poederventie maakt het mogelijk de poederstraal naar believen te onderbreken.

De poederstijgbuis is tevens onderbroken ter hoogte van de aansluiting van de darm en de poederstijgbuis door een breukschijfje om het eventueel indringen van vocht te beletten.

De poederhouder beantwoordt aan de geldende normen ter zake en is ook uitgerust met een veiligheidsventiel.

De inhoud is 6 kg droog poeder van het Polyvalente ABC type. ter bestrijding van de brandklassen A, B,C.

De draagbeugel bevindt zich aan de bovenkant van de poederhouder. , waardoor het blustoestel goed in de hand ligt.

De gerbuiksaanwijzing is aangebracht aan de voorkant van de poederhouder en legt duidelijk het gebruik van de poederbluser uit.

Het apparaat wordt geleverd met een ophangbeugel, die tevens voorzien is van het veiligheidsdispositief.

Op de plaatsen aangeduid op het plan wordt een poederblusapparaat aangebracht

De toestellen moeten voorzien zijn van het BENOR merk en goedgekeurd zijn door de NVBB en dienen vooraf aan het bestuur ter goedkeuring te worden voorgelegd.

49 2 **CO2 BLUSTOESTELLEN TOESTELLEN** 10.00 st.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 87

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Leveren en plaatsen CO2 blustoestel

- een toestel aan elektriciteitskabine
- een toestel in de keuken

CO0blusapparaat met inhoud van 5 kg poeder ABC. De draagbare poedersnelblussers zijn samengesteld uit een poederhouder met ingebouwde CO2 fles met hevelbuis, breekpen, CO2 verdeelbuis met terugslagventiel, poederstijgbuis met breukschijfjes als vochtscherm, drukhandvat met visuele veiligheid.

De hogedrukfles is binnenliggend om niet voorziene ontladingen tengevolge van warmte uitstralingen te voorkomen.

De CO2 gasfles is uitgerust met een breekpen, welke door de inslagpen wordt afgebroken.

Het CO2 gas stroomt door de hevelbuis langs de CO2 verdeelbuis de poederhouder in. Een terugslagventiel belet het binnendringen van het poeder in de CO2 verdeelbuis.

De poederstijgbuis is verbonden met het poederventiel door een darm in rubber. Het poederventie maakt het mogelijk de poederstraal naar believen te onderbreken.

De poederstijgbuis is tevens onderbroken ter hoogte van de aansluiting van de darm en de poederstijgbuis door een breukschijfje om het eventueel indringen van vocht te beletten.

Het apparaat wordt geleverd met een ophangbeugel, die tevens voorzien is van het veiligheidsdispositief.

Op de plaatsen aangeduid op het plan wordt een CO2 blusapparaat aangebracht

De toestellen moeten voorzien zijn van het BENOR merk en goedgekeurd zijn door de NVBB en dienen vooraf aan het bestuur ter goedkeuring te worden voorgelegd.

49 3 BRANDDEKEN 8.00 st.

Materiaal

De toestellen moeten voorzien zijn van het BENOR merk en goedgekeurd zijn door de NVBB en dienen vooraf aan het bestuur ter goedkeuring te worden voorgelegd.

Branddeken uit glasvezels, geplaatst in een signaal-rode koker, voor bevestiging aan de muur. D.m.v. trekhaken met trekogen kan het deken snel uit de koker getrokken worden.

Deken meet 180 x 180 cm

Koker waarin het deken zich bevindt is 520 mm hoog en 160 mm breed.

Plaats

Op de plaatsen aangeduid op het plan wordt een CO2blusapparaat aangebracht

- een toestel per keuken

Meting

50 00 ZINKWERKEN

50 20 ZINKEN GOTEN EN BUIZEN ALGEMEEN



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 88

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Het zink wordt gepatineerd in de fabriek, waardoor het een leigrijze tint heeft.

De hanggoot - type rechthoekig model/standaardmodel - met een binnenmaat van 120mm en een dikte van 0,7mm, wordt vakkundig vervaardigd uit lengtes van 3,00m, welke door middel van solderen met 60% lood en 40% tin en overlappingsen van 2 cm aan elkaar worden verbonden. De te solderen delen moeten vooraf gebeitst en eventueel vertint worden. De patinalaag is vooraf af te schuren. Na het solderen worden de naden met een speciale verf afgewerkt

Het achterste deel van de goot heeft een plat oppervlak teneinde perfect te kunnen steunen tegen de draagstructuur.

De goot wordt opgehangen bij middel van goothaken uit warmverzinkt staal (450 g/m²); helling 3mm/m. De haken zijn op een max. afstand van 45 cm te plaatsen. In de goten worden zinken bladroosters voorzien.

De afleibuizen : materiaal zelfde als hanggoot doch met vierkante doorsnede 80x80mm. De dikte van het zink bedraagt min. 0,65mm. Zij worden met lengtes van 2 meter, konisch in elkaar geschoven over 3cm en vastgehaakt, en dit zonder lassing. De buizen worden geleverd en geplaatst met alle nodige hulpstukken.

De aflopen van de plantenbakken worden aan de afvoerbuizen aangesloten bij middel van buisstukken met afmetingen zoals de afvoerbuizen; waterdichte verbinding door solderen. Onderaan afvoerbuizen die boven een plat dak uitmonden worden een bochtstuk van 90° voorzien, te plaatsen in de richting van de afloop van dat plat dak.

De aflopen worden bij middel van scharnier- of schroef-type-beugels tegen de gevelmuur verankerd, op 2 cm uit het gevelvlak. De afstand tussen 2 vasthechtingen bedraagt max. 1,00m. De overlangse naden zijn zichtbaar en bereikbaar.

Alle nodige hulpstukken voor onderlinge verbinding, en voor aansluiting op de riolering, zijn eveneens te voorzien.

Meting: m1

belangrijk. De aansluiting aan de bestaande tapgaten dient zorgvuldig verzorgd te worden. De regenwaterbuizen worden ingewerkt in de nieuwe gevelbepleistering.

50 24 VERVANGEN EN INWERKEN RWA

112.00 lm

Voor het plaatsen van de sierpleister op de wanden van de leefgroepen worden de bestaande RWA uit ronde PVC buis verwijderd en weggevoerd. De nieuwe zinken RWA buizen zullen worden geplaatst volgens aangegeven detailplan.

plaatsing:

De nieuwe RWA buizen dienen in het nieuwe gevelvlak te worden geplaatst zodanig dat ze niet uitsteken ten opzicht van het voorgevelvlak.

Hiervoor dient een aanpassing te worden gedaan aan het achterliggend gevelmetselwerk.

Rekening houdend met een bijkomende opbouwdikte van 6 cm isolatie en afwerking dient nog 6 cm uit het bestaande parament te worden uitgeslepen. Om koudebruggen te vermijden wordt achter de zink buis een isolatieplaat gekleefd.

De nieuwe buis wordt met verlengde beugelbouten gemonteerd in het binnenspouwblad.

Dit dient uiteraard te gebeuren zodanig dat geen waterschade kan ontstaan.

meting:

In dit artikel zijn alle werken in te begrijpen:

lm verwijderen bestaande buis



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 89

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
	Im uitslijpen en uitkappen van de wanddelen aansluiting van de nieuwe RWA buis op bestaande riolering onderaan aansluiting van nieuwe RWA buis op bestaande tapgat bovenaan Im isolatie achter buis apart te voorzien Im nieuwe zinkbuis te voorzien in artikel 03.50 25		
50 25	<u>RW AFVOER ZINK 100*100MM</u> zie 03 50 20 buis 100x100 mm in te werken in gevelvlak volgens detail	112.00	Im
51 00	<u>RIOLERING ALGEMEEN</u> Vooraleer de buitenriolering op de binnenriolering wordt aangesloten, wordt het laagste punt van het rioleringsnet gedicht en worden de buizen met helder water gevuld. Inbegrepen in de rioleringswerken: delfwerken en wederaanvullingen fundering in beton voor de riolering doorgangen en versterking boven de doorgangen de verbinding met de putten de voegdichting tussen de buizen aansluiting op bestaande riolering het herstellen van de wegbedekking de bevestigingsmiddelen der buizen de toezichtsdoppen (minstens één per 25 m) De riolering wordt aangelegd volgens de aanduidingen op de plannen die als basis van de aanbesteding gediend hebben. De verbinding met de stadsriolen dient overeenkomstig de bestaande voorschriften te gebeuren, inbegrepen het volmaakt herstellen van de wegenis. Buizen worden gelegd op een 15 cm dikke, doorlopende fundering van beton II volgens index 21.11 art.6 van het typebestek 104/1063. De breedte = 2 X de doormeter van de buis. Het plaatsen van de buizen mag slechts gebeuren wanneer de gleuf geopend en voorbereid is, en gebeurt telkens tussen tenminste 2 onderzoekputten. Geen enkele gleuf mag opnieuw aangevuld worden vooraleer de waterdichtheid van de voegnaden nagekeken werd. De hellingen moeten met de meeste zorgvuldigheid geregeld worden en dienen regelmatig te zijn tussen twee opeenvolgende onderzoekputten, waarvan de respectievelijke peilen aangeduid zijn op de plannen. Voor leidingen die geplaatst werden in de funderingen of in het metselwerk worden doorgangskokers en doorgangsgoten voorzien tijdens de bouwwerken. De opgegeven diameters van de buizen zijn binnendiameters. Bochtstukken, T's, ellebogen of koppelingsstukken zijn inbegrepen in de lopende meterprijs van de leidingen. De buizen onder de plaat van de benedenverdieping worden met gegalvaniseerde beugels aan de vloerplaat bevestigd.		



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 90

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De riolering wordt in principe als waterafvoerstelsel bepaald tot 15 cm boven de pas afgewerkte vloer van de begane grond en boven het regenwaterafvoerstelsel.

.

51 200

RIOLERING IN PVC

Hard PVC:

De buizen, hulpstukken en de nazichtputten moeten conform STS 35, een technische goedkeuring Butgb (SECO-WTCB-NIH) hebben verkregen.

Het goedkeuringsattest dient voorgelegd te worden.

A. Buizen:

moeten ongemoft zijn en in lengtes van min.5 m

kleur is genormaliseerd grijs RAL 7032

behoren tot klasse 2 vermeld in het typeblad 104 (addendum) en voldoen aan de voorschriften van NBN 699.702 (reeks G) eis T42.107

ze moeten het overeenkomstigheidsmerk BENOR dragen.

De dichting wordt verzekerd door een gefixeerde rubberen flap, die aan beide zijden geribbeld is en door middel van een klinkring in polypropreen is vastgezet.

B. Hulpstukken:

Zijn gespoten en alzijdig voorzien van een mof.

Ze moeten het overeenkomstigheidsmerk BENOR dragen

C. Aanduidingen die op materialen moeten aanwezig zijn:

Buis:

fabrieksmerk

nummer van de bijzondere norm NBN 702

merk van overeenkomstigheid BENOR

nominale diameter met normale wanddikte

Hulpstukken:

fabrieksmerk

nominale diameter

hoeksverandering

merk van overeenkomstigheid BENOR

nummer van de bijzondere norm NBN 42 - 601

Nazichtputten:

fabrieksmerk

bijzonder goedkeuringsnummer verleend door het Butgb

D. Mechanische en fysische eigenschappen:

Treksterkte 500 - 550 kgf/cm² ISO-R-527

Rek tot breuk 50 - 150% ISO-R-527

Izod kerfslagsterkte 2 kgf/cm² ISO-R-180

Soortelijk gewicht 1,4 kgf/dm³

Lineaire uitzettingscoëfficiënt 0,06 mm/m gr.C

Warmtegeleidingscoëfficiënt 0,14 Kcal/m h gr.C

Vicat verwerkingspunt 80gr. C ISO-R-360 NBN 710

Brandbaarheid zelfdovend



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 91

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

E. Chemische eigenschappen:
(op te geven door fabrikant voor de plaatsing).

BELANGRIJK DE AANWERKING VAN DE NIEUWE RIOLERINGSBUIZEN OP HET BESTAANDE CIRCUIT DIENT INBEGREPEN TE ZIJN IN DE EENHEIDSPRIJS VAN DE NIEUWE RIOLERINGEN.

DE BESTAANDE LEIDINGEN BLIJVEN gedeeltelijk BEHOUDEN. DE AANNEMER ZAL DIT RESPECTEREN. BIJ BESCHADIGING BIJ DE SLOOPWERKEN WORDT DIT HERSTELD DOOR, EN OP KOSTEN VAN DE AANNEMER.

51 202 RIOLERING PVC 110 177.00 Im VH

De aansluitingen gebeuren steeds op de bestaande rioleringsaansluitingen
De Aansluiting is in dit artikel inbegrepen.
Alle aansluitstukken en bochtstukken inbegrepen.

Alle leidingen worden ingegraven in volle grond

51 203 RIOLERING PVC 160 12.00 Im VH

De aansluitingen gebeuren steeds op de bestaande rioleringsaansluitingen
De Aansluiting is in dit artikel inbegrepen.
Alle aansluitstukken en bochtstukken inbegrepen.

Alle leidingen worden ingegraven in volle grond

zie ook de algemene bepalingen hogerbeschreven

51 250 WACHTBUIZEN IN PVC 60.80 Im VH

Materiaal:

PVC buizen diameters 75 en 50 mm, al dan niet voorzien van trekdraden.

Incl. aansluitbocht, bestaande uit 5 aan elkaar gegoten bochten uit kunststof, voor de respectievelijke nutsleidingen die aangesloten zijn op de desbetreffende buis.

Vooraf is heel de installatie van wachtleidingen, opstelling van meters e.d.m. te bespreken met de verschillende nutsmaatschappijen, en de plannen dienen aangepast volgens hun voorschriften, indien deze zouden afwijken van de beschrijving van dit artikel.

Uitvoering:

De wachtbuizen vertrekken vanaf de aansluitbocht en eindigen naast elkaar aan de rooilijn (loodrecht erop). Aan de funderingsmuur, waar de wachtbuizen in de aansluitbocht komen, dient een put voorzien te worden van 1.00m x 1.00m x 1.00m voor de aansluiting van de nutsleidingen door de wachtbuizen. Deze put mag pas gedicht worden nadat de nutsmaatschappijen hiervoor hun akkoord gegeven hebben.

De aansluitbocht wordt t.p.v. de funderingsmuur waar de tellers geplaatst worden mee in de muur ingemetst, met bovenzijde van de doorvoerbuizen op minstens 600 mm onder het definitieve maaiveld. De bovenzijde eindigt op minstens 30 mm boven de afgewerkte vloer binnen.

Plaats:

Volgens aanduiding op funderingsplan en richtlijnen op de werf na raadpleging nutsmaatschappijen en aannemers van technieken.

ifv regenwaterputten

Meetwijze:

Meeteenheid: SOG



LASTENBOEK

 adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 92

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
51 300	<u>RIOLERINGSPUTTEN</u>		
	Voor een doelmatige afwatering van de afvalwaters voorziet de aannemer al de - al dan niet op het plan aangegeven - enkele en dubbele schepputten, toezichtputten, ontvangstoppen e.d. De uitgang van de putjes bevindt zich 15cm boven de bodem, zodat het vuil in het afvalwater kan bezinken. Het water zelf kan aldus normaal wegllopen in de riolering. Een dubbele schepput met reukafsnijder wordt voorzien op de riolering naar de straataansluiting, tenminste indien geen sifon is voorzien op de riolering (zie hiervoor het rioleringschema). De aannemer mag de putten voorzien in hetzij metselwerk (dikte 18 cm), hetzij prefab-beton, hetzij pvc, maar dient vooraf het akkoord van de architect en/of de bouwheer te bekomen. Putten welke evenwel op het plan voorzien zijn in metselwerk dienen ook in metselwerk uitgevoerd. Alle putten moeten steeds goed kunnen gereinigd worden. Ze zijn dan ook overal op te trekken tot op het peil van het maaiveld, alwaar ze afgedekt worden met passende metalen deksels Meting : per afmeting per stuk De prijs der putten omvat alle werken en leveringen overeenkomstig de beschrijvingen, evenwel zonder de bovengrondse deksels, maar wel met het graafwerk en de wederaanvullingen, en de funderingsplaat.		
51 310	<u>AFVOERPUT 40x40 PVC</u>	6.00	st
	Materiaal: PVC diameter 250 cm met profielbodem Uitvoering: In- en uitlaten te voorzien volgens rioleringsplan en situatie ter plekke Voorzien van een rooster beschreven in art 05.03.83 Plaats: zie rioleringsplan. Voor opvang van hemelwater op de omliggende bestrating Meetwijze: Meeteenheid: stuk.		
58 000	<u>REGENWATERRECUPERATIE</u>		
58 10	<u>VOORFILTERPUT SYCLOONFILTER PP BIJ REGENWATERRECUPERATIE</u>	4.00	st.
	Materiaal: o PP o gewicht : 11,4 kg. o Zelfreinigende filter volgens centrifugaal principe: jaarrendement 90-95 % o capaciteit : volgens geprojecteerde dakoppervlakte o roestvrij staal filterkorf met mazen 0,44 mm Uitvoering: Ondergronds in te bouwen:		
58 11	<u>VLOTTERFILTER IN TANK</u>	4.00	st.
	Voor propere aanzuiging in de tank - drijft op het waterniveau en zuigt altijd aan op 10 cm. van het oppervlakte		



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 93

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
	- vlotterbal uit PE , filterkorf uit roestvrij staal - maaswijdte filter 0,23 mm. - bevat voetklep en slangaansluiting : 1' Aantal te		
58 12	<u>ZUIGDRUKSLANG</u>	4.00	st.
	Voor flexibele aanzuiging in tanks met vlottersysteem - materiaal EPDM - temperatuurbestendig : -25° tot +80° - licht- en UV-bestendig - drukbestendig voor aanzuig tussen 0,15 - 6 bar - kleine buigradius : 75 mm. - dikte wand : 4 mm. - versterkt me		
58 13	<u>BEDIENINGSKAST</u>	2.00	st.
	Bevat de sturing voor automatisch bijvullen en geeft een niveaumeting aan van het regenwater in de put. Bestaande uit volgende componenten: ' kast met stekker en niveau-aanduiding ' capaciteive sensor welke in de put wordt gehangen ' verlengkabel tussen p		
58 14	<u>NAVULVOORZIENING MET DRINKWATER</u>	2.00	st.
	Om een continue waterlevering te garanderen , zelfs op het moment dat tank 'leeg' is. Moet voldoen aan de wettelijke bepalingen van de drinkwatermaatschappijen en zal dus bijvullen in de tank , via een aparte leiding naar de tank. Tussen drinkwaternet en		
58 15	<u>POMP</u>	4.00	st.
	Voor aanzuiging uit betontank en bediening van de verschillende gebruikers. Zelfaanzuigende (gestuurde) méértrapspomp met zéér laag geluidsniveau, voorzien van manometer, stroomsnoer met stekker, en drukschakelaar. - zelfaanzuigend tot 5 meter diepte		
58 16	<u>MEMBRAANVAT</u>	4.00	st.
	Dient om de druk in het leidingnet van regenwater op peil te houden. Schakelt de pomp pas in als de inschakeldruk is bereikt . Deze groep moet minstens éénmaal per jaar nagekeken worden op druk , zoniet riskeert men hogere onderhoudskosten . Inhoud: 100		
58 17	<u>SYPHON OVERLOOP</u>	2.00	st.
	Dit onderdeel moet vermijden dat er geurhinder en terugslag optreedt vanuit de riool naar het gebouw. Via een terugslagklep wordt gezorgd dat er géén rioolwater bij overvloedige regen , naar de tank kan vloeien. Een ongedierteklep verhindert het binnendri		



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 94

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
58 18	<u>BETONNEN REGENWATERTANK 10.000 LITER</u> De voorkeur gaat uit naar betonnen tanks omdat deze de zuurtegraad van het regenwater spontaan neutraliseren met 1 à 2 éénheden (pH). Om algengroei tegen te gaan moet licht en warmte vermeden worden. Daarom wordt altijd een deksel voorzien en moet de ta	4.00	st.
58 19	<u>DROOGLOOPBEVEILIGING VIA VLOTTERSCHAKELAAR</u> Bedient een magneetventiel of een pomp . Geeft een schakelfunctie via mechanische weg . Bevat een instelgewicht, tussenstekker en elektrische kabel . Gegevens: - netaansluiting: 230 V AC / max. 8A. - kabelmateriaal: neopreen A 07 RN - beschermklasse:	2.00	sog
58 25	<u>MONTAGE REGENWATERKOMponenten :</u> De montage van alle bovenvermelde materialen dient te worden inbegrepen in de prijs van het artikel. Inbegrepen alle graafwerken en aanvullingen, inb. boorwerken. aanvoerleidingen en degelijke. Het is de bedoeling om tot een geheel goedwerkende installatie te komen	2.00	PM
58 26	<u>AANSLUITING BESTAANDE REGENWATER</u> De aansluitingen gebeuren steeds op de bestaande rioleringsaansluitingen De Aansluiting is in dit artikel inbegrepen. Alle aansluitstukken en bochtstukken inbegrepen. De aansluiting van de bestaande regenwaternaansluitingen van het plat dak boven de huidi	4.00	st.
58 30	<u>GRAAFWERKEN NIEUWE REGENWATERPUT</u> zie 20.25	4.00	st.
58 31	<u>AANZUIGLEIDING TANK POMP</u> zie 20.25	4.00	st.
58 33	<u>OVERLOOPLEIDING NAAR RIOOL</u> zie 20.25	4.00	st.
58 34	<u>OPSTART REGENSYSTEEM</u> zie 20.25	2.00	sog.
58 35	<u>OPLEIDING GEBRUIKER</u> inbegrepen in de kostprijs van de overige artikels zie 20.25	1.00	sog.
58 40	<u>ELECTRICITEIT STOPCONTACTEN POMP EN STURINGSKAST</u> zie 20.25	2.00	st.



LASTENBOEK

 adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 95

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
58 50	<u>OPSCHRIFTEN REGENWATER</u>	2.00	st.
	- plaatsen van kleefstickers boven elk gebruikerspunt , met de melding ' dit is géén drinkwater' - monteren van gekleurde kleefband of verven van elke regenwaterleiding in het gebouw (kleur = GROEN) - plaatsen van één centraal bord met de melding ' in d		
71 000.00	<u>OPSCHRIFTEN</u>		
	algemeen. De aanneming heeft tot doel het leveren en plaatsen van opschriften. De aannemer zal rekening houden met het feit dat hij de werken zal moeten uitvoeren in afgewerkte lokalen. De verdere maten en aanduidingen zijn slechts approximatief. Voor de vasthechting van de opschriftborden in muur en plafond zal de aannemer gebruik maken van esthetisch verantwoorde systemen. Onzichtbare verbindingen, zuiver boren van gaten enz.) Bij bevestiging aan valse plafonds zullen speciale klemmen worden gebruikt. Systemen. De aanneming omvat onder andere het leveren en plaatsen van - piktogrammen - platen met opschriften - platen met opschriften in combinatie met pictogrammen - kamernummeringen en aanduidingen De voorkeur zal gaan naar een systeem met eenvormigheid in al zijn onderdelen. -door gebruik van materialen -zelfde teksttype -uitgebreid gamma symbolen aangepast aan lettertype -mogelijkheid tot eenvoudige verwisselbaarheid van teksten. -mogelijkheid tot uitgebreide keuze van kleuren voor de basisplaten en de teksten. Bij de inschrijving zal de aannemer de nodige stalen en dokumentatie bijvoegen om zijn systeem te verduidelijken.		
71 001.00	<u>PIJLEN PAAL</u>	4.00	st.
71 001.00	<u>VEILIGHEIDSPICTOGRAMMEN EENZIJDIG</u>	16.00	st.
	Basiplaat: maat ifv norm Bevestiging op muur of deur Symbolen (niet beperkend): - brandpost - blustoestel - Nooduitgang - Vluchtweg - geen uitgang - trappen		



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 96

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

71 001.00 OPSCHRIFTBORDEN

8.00 st.

Bestaat uit kunststoffen basisplaten, met opgedrukte of gekleefde teksten en symbolen. Mogelijkheid tot het maken van combinaties om het gewenste aantal tekstregels te verkrijgen (hoogte en breedte

71 002 OPSCHRIFT NAAM LEEFGROEP 45 X 15

8.00 st.

-basisplaat : 45 x 15cm
-te plaatsen (onzichtbare bevestiging naast de deuren)
-pictogramdrager
-indien eenvoudig verwijderbare piktogram dient het geheel voorzien te zijn van een afdekplaat in doorschijnened kunststof
-volgens aanduidingen op het plan
indien een van de voorgestelde symbolen niet voorkomt in deserie van de inschrijver dient hij deze te vervangen door eenzelfde bord met aangepaste tekst (hoogte 30 cm)

71 211 PICTOGRAMMEN 15x15 EENZIJDIG

40.00 st.

Basiplaat: +/-15/15cm
Bevestiging op muur of deur.

Symbolen (niet beperkend):

- WC man-vrouw
- WC rolstoel
- informatie
- trappen
- kleedkamer vrouwen
- gasmeter + symbool verboden toegang
- bad
- verboden toegang
- verpleegpost
- utility
- berging
- onderhoud
- nummers verdiepingen

76 000.00 VAST MEUBILAIR

materialen:

Indien de architect voor het kwalificeren van een materiaal of materiaal een merk citeert en daarbij voegt " of gelijkwaardig" komt het toe aan de ontwerper om te beslissen, zonder dat hij deze beslissing moet rechtvaardigen, of het uiteindelijk voorgestelde merk werkelijk gelijkwaardig is.

Indien de aannemer in zijn offerte verschillende merken voorstelt voor één post uit de meetstaat dan kan de ontwerper vrij kiezen tussen de merken en zijn keuze opleggen.

Behoudens uitdrukkelijke bepalingen in de technische voorschriften of in de meetstaat, omvat de plaatsing van de materialen, de levering, de opslag, het leggen, vasthechting, enz, volgens de regels van de kunst, met inbegrip van alle middelen nodig om te komen tot het resultaat beschreven in het lastenboek en aangeduid op de plannen.

De inschrijvers duiden in hun bieding alle eventuele leemten aan.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 97

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

kleuren:

Indien in de prijsaanvraagdokumenten geen kkleuren vermeld zijn, dan mag de ontwerper kiezen uit het volledige kleurengamma en dit zonder prijswijziging.

Varianten:

De inschrijver is verplicht een beiding te doen op de gevraagde verplichte varianten. Hij mag evenwel ook vrijee varianten indiene, als aan de vermelde voorwaarden is voldaan.

De uitvoering heeft plaats in een volledig, of minstens ver afgewerkt gebouw, met opgehangen plafonds en geplaatste vloerbekleding.

Alle werken worden uitgevoerd lmet de meeste aandacht en mits alle nodige beschermingen tegen mogelijke beschadigingen.

Alle herstellingswerken, noodzakelijk geacht door de ontwerper en voortvloeiend uit deze aanneming, zijn ten laste van de Aannemer.

Een staal van al de te gebruiken materialen wordt op verzoek van de architect voorgelegd.
inplanting der werken

De aannemer maakt een voorafgaandelijke inplanting en dit met precisiemateriaal. Hij alleen is verantwoordelijk voor de juistheid van zijn inplanting en de herkenningsspeilen, die hij op zijn kosten uitvoert.

Een eventuele controle van de architect vermindert geenszins de verantwoordelijkheid terzake.

De eenheidsprijzen houden rekening met de dimensionele afwijkingen, afwijkingen betreffende plaatsing en uitvoering van de bestaande ruwbouw.

Stabiliteit van de gehelen.

Door het feit van aan te bieden garandeert de AN de stabiliteit van zijn werken (funktionele stabiliteit, doorbuigingen , torsies,verlijmingen en dergelijke.)

76 003

TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN :

Het meubilair zal continu hardhandig gebruikt en onderhouden worden. Hiermee moet rekening worden gehouden bij de uitvoering ervan.

Alle delen die hieronder beschreven worden, moeten kunnen weerstaan aan stoten van zachte en harde voorwerpen.

Er mag geen blijvende vervorming of schade optreden bij 3 schokken van zachte voorwerpen met een stootenergie van 240 Joule. De proef wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van de Europese Unie voor technische goedkeuringen in de bouw (EUTgb).

De weerstand tegen schokken van harde voorwerpen wordt gecontroleerd volgens de norm NBN B25 -208.

Bij deze proef mag de wand alleen oppervlakkige schade vertonen, maar geen doorboringen of scheuren in de wanden.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 98

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

76 004 KLEURKEUZE EN OPPERVLAKTEBEHANDELING :

ALGEMEEN:

De kleur van alle elementen (zowel binnen als buiten de kasten) wordt later door de ontwerper bepaald. De mogelijkheid bestaat om in meerdere kleur-combinaties te werken. Indien melamine en stratifié naast elkaar worden gebruikt moeten beide kleuren zo kort mogelijk aansluiten.

MELAMINE:

Oppervlaktestructuur en kleurkeuze zijn te bepalen door de ontwerper uit een keuze van 2 structuren. elk in 50 kleuren beschikbaar, waaronder imitatiefineer.

KUNSTSTOF (STRATIFIE):

Oppervlaktestructuur en kleurkeuze worden door de ontwerper gekozen uit 8 structuren, die elk in 50 kleuren beschikbaar zijn, waaronder imitatiefineer.

MASSIEF HOUT EN FINEER:

Uitvoering in minstens drie lagen, zodat alle poriën gevuld worden.

Een ruime kleurkeuze moet mogelijk zijn, ondermeer lichte pigmenteringen en vermengingen van verschillende kleuren.

Vernissen:

Op een ondergrond van kleurloze poriënvuller wordt een kleurloze 2-componenten meubelvernis gespoten.

Bedoelde vernis moet na 14 dagen bestand zijn tegen inwerking gedurende 1 uur van alle volgende producten:

white spirit, xylol, oplossing van 10% salpeterzuur
10% zoutzuur of 5% natriumhydroxyde in water

Beitsen:

De delen die moeten worden getint voor het aanbrengen van de vernislaag, worden met 2 lagen speciaal gekleurd, vochtregulerend en houtvoedend product behandeld.

Dit product wordt gemaakt op basis van houtsappen en wordt aangebracht volgens de voorschriften van de fabrikant.

76 005 AANSLUITINGEN SANITAIR EN ELEKTRICITEIT :

Op elektriciteit:

Voor alle in dit lot beschreven en te leveren elektrische toestellen voorziet de aannemer tevens de aansluiting.

Voedingen of stopcontacten werden in de nabijheid voorzien.

De aansluitingen gebeuren conform de voorschriften van de laatste uitgave het A.R.E.I.

Op sanitair:

De aannemer neemt ook de aansluiting van alle sanitaire toestellen die bij deze aanneming moeten geplaatst worden voor zijn rekening. Dit houdt in: de aansluiting op de aan- en afvoerleidingen die door de aannemer sanitair werden voorzien.

Het opvoegen/opspuiten van de in- en opbouwtoestellen is ook ten laste van de inschrijver.

Op de plaats van de sanitaire leidingen worden de kasten voorzien van een afneembare achterwand ter afscherming van de leidingen.

76 006 ONDERZOEKEN AFMETINGEN



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 99

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De aannemer moet voor elke kast systematisch nagaan of de voorziene afmetingen kunnen worden gerespecteerd. Hij moet er o.a. op toezien dat, stopcontacten, schakelaars, radiatoren, radiatorkranen, enz. bereikbaar blijven en dat ramen, deuren, toezichtspanelen, op een normale wijze kunnen worden geopend, ook na het plaatsen van de kasten.

Elk van deze eventuele moeilijkheden zal op tijd aan de ontwerper worden gemeld, zodat er maatregelen kunnen worden getroffen.

76 008 TOEBEHOREN

Volgens de beschrijving in de betreffende artikels al dan niet te verrekenen in de eenheidsprijs van de artikels:

spoeltafel in RVS (1-bak):

inbouwspoeltafel in RVS 18/10 (AISI 304) staaldikte min. 1,2mm

afmetingen: +/-110/50cm

ovaalvormige spoeltafel, 1 ovale bak + verlek

toebehoren:

afloopstelsel (sifon/plut/overloop)

onledigbare sifon

verchromde spoeltafelmengkraan, type eengreepsmengkraan van gekend merk met

lange beweegbare bek

spoeltafel in RVS (2-bakken):

idem als hierboven, doch met 2 bakken + verlek

afmetingen: +/-120/50cm

koelkast 166 liter:

type inbouw - zonder vriesvak

volautomatische ontdooiing, automatische verdamping van het dooiwater

thermostaat, binnenverlichting, in- en uitschakelaar met traploze temperatuurregeling

deur links of rechts opengaand

steeds voorzien van verluchttingsroosters in RVS

koelkast 225 liter:

idem als hierboven maar met inhoud 225 liter

koelkast 70 liter:

idem als hierboven maar met inhoud 70 liter

kleine koelkast inbouw:

speciaal ontworpen koelkast voor inbouw in kasten

voorzien van een extra geluidsarme compressor, volautomatische ontdooiing

inhoud is ca 40 liter, hoogte binnen laat toe minstens een rechtstaande fles van 33cm hoogte te plaatsen

inclusief verluchttingsroosters in RVS

Medische koelkast:

speciaal ontworpen koelkast voor medische doeleinden

geluidsarme compressor, elektronisch beheerd met optimale temperatuurstabiliteit en verdeling

voorzien van een geluids- en een lichtsignaal bij onregelmatige werking (temperatuur, deuren open, stroomuitval...)

volautomatische ontdooiing, automatische verdamping van het dooiwater

thermostaat, binnenverlichting, in- en uitschakelaar met traploze temperatuurregeling. Digitale externe thermometer...

deur links of rechts opengaand

volume min.60l.

voorzien van 4 modulaire aangepaste draagbakken



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
	voorzien van verluchttingsroosters in RVS Elektrische inbouwkookplaat: van gestructureerd roestvrij staal bedieningsknoppen en controlelamp gemonteerd op inbouwkookplaat 2 kookplaten: 1 automatische .18cm = 2000W 1 normale, diameter 14,5cm = 1500W Elektrische inbouwkookplaat: idem als hierboven maar met 4 kookplaten 2 kookplaten automatisch 2 kookplaten zonder thermostaat Inductiekookvlakken: twee kookvlakken met inductie samen 2800W bedieningspaneel met tiptoetsen in de voorste rand tijd instelbaar voor één van de zones en aanduiding van de restwarmte Gas inbouwkookplaat : in gestructureerd RVS bedieningsknoppen gemonteerd op inbouwplaat Spoelbakken en wastafel uit massieve kunststofplaat (zie beschrijving hoger van het materiaal). Worden geleverd door dezelfde fabrikant als de werkbladen en worden d.m.v. aangepaste lijm naadloos verwerkt in het werkblad. Dampkap onderbouw bovenkast: maat ca. 30*51, kleur buitenbekleding RVS debiet 250m³/h met max. geluidsoverlast 52Db in max.snelheid, drie standen vermogen inclusief lampen max.135W voorzien van lamp en reinigbare filter inbegrepen 4m aansluiting tot aan de aansluitingskoker d.m.v. RVS - spiraalbuis 12cm diam. Dampkap type afzuigpyramide: volgens plan wand of plafondmontage, maat ca.60*60 tot 120cm hoog, kleur RVS ingebouwde terugslagklep debiet 150-350m³/h met max. geluidsoverlast 65Db in maximale snelheid, drie standen vermogen incl.lampen maximaal 135W voorzien van lamp en reinigbare filter inbegrepen 4m aansluiting tot de aansluitingskoker d.m.v. RVS-spiraalbuis 12cm diam. OF luchtcirculatie: twee actieve koolfilters Wasemafzuigunit: afzuiginrichting in te bouwen in het werkvlak maat ca.80*52 en 40 diep, kleur buitenbekleding RVS metalen vetfilter en vetopvang, reinigbaar ventilatievermogen 240-400m³/h, twee standen inbegrepen 3m aansluiting tot de aansluitkoker d.m.v. RVS-spiraalbuis 12cm diam. Elektrische inbouwoven: kleur buitenbekleding RVS 6 verschillende verwarmingssystemen (o.m. warme lucht boven/onder/onder en boven, ontdooien en grillen) automatische reiniging binnenbekleding neerklapbare infrarode grill voorzien van handgreep bijhorend: 2 geëmailleerde bakplaten, bak- en grilrooster, geëmailleerde afdruijschaal en braadfilter Kunststoffen vuilbak: vuilbak in harde kunststof min.volume 0.02mm bevestigen op deurtje, voorzien van automatisch opengaand deksel		



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

76 010 MASSIEF HOUT

Alle gebruikte hout is hard en van eerste keus. De draden zijn recht en regelmatig.
 Voor de verwerking is het droog hout en op natuurlijke wijze gedroogd.

zichtbaar hout : houtsoort **BEUK** imitatie perelaar gebeitst.

Constructiehout, (niet zichtbaar) : RNG

Het te gebruiken hout moet gezond en van goede kwaliteit zijn; het moet in elk opzicht geschikt zijn voor het gebruik waarvoor het bestemd is.

Het vochtgehalte is maximaal 12%.

De gebreken die afkeuring tot gevolg hebben, zijn opgenomen in de norm NBN189.

Bijkomens zal niet aanvaard worden:

spint van loofhout

wankanten

hart van loofhout

zwarte wormsteken

blauw

76 011 MULTIPLEX

De multiplexsoorten, die worden aangewend voor het vervaardigen van de meubels, moeten van de beste kwaliteit zijn en moeten vervaardigd zijn uit één van de volgende houtsoorten, beuk, sapelli, okoumé of noorse berken.

De lijmen moet van het type A70 zijn.

76 012 WATERVASTE SPAANDERPLAAT

Densiteit minimaal 650 kg/m³

Beide zijden van de platen zijn zorgvuldig geschuurd.

De platen voldoen aan de Duitse proef V-100 van kokend water (DIN 68.761.B13) en beantwoorden aan de kenmerken van kwaliteit G van de chemische weerstand volgens Din 68.800.

Het is een plaatvormig materiaal vervaardigd uit houtspanen met een gegeven korrelgrootte, die gelijmd worden onder een bepaalde druk, temperatuur en vochtigheid die specifiek zijn voor de productie.

Bedoelde spaanplaten zijn van klasse A (watervast) en type C. (Cfr. S.T.S.04.6 en NBN 661).

Fysische en mechanische eigenschappen:

volumieke massa bij 20 C° en 65% RV : >600kg/m³

formaldehyde gehalte: klasse P2 of P1

76 013 WATERVASTE SPAANDERPLAAT MET HOGE DENSITEIT : MDF

De plaat wordt verkregen door persing van houtvezels onder een droogprocédé en hoge temperatuur, met toevoeging van een bindingshars en verlijming bij zeer hoge temperatuur.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Fysische eigenschappen:

- vochtigheidsgraad af fabriek : 7a 9%
- gemiddelde densiteit : 730 a 7780 kg/m³

Mechanische eigenschappen:

- buiging - module van buigkracht:
 - van 12 tot 16mm - 28000 kg/m²
 - van 19 tot 22mm - 25000 kg/m²
 - boven 25mm - 20.000 kg/m²
- gemiddelde breukcoëfficiënt : 250 a 350 daN/cm² volgens dikte
- loodrechte trekkracht op de zijden : 6 a 10 kg/cm², volgens dikte

Schilderwerken op MDF plaat :

Voorbehandeling: het definitief aflakken moet na schuren met korrel 200-220, met twee lagen gebeuren.

De kanten moeten degelijk en minstens tweemaal in tegengestelde richting geschuurd worden met een korrel van 320. Een grondlaag om het wegzakken van de deklaag tegen te gaan is nodig met naschuren (eveneens met een zeer fijne korrel).

76 014 FINEERHOUT

Is een houtspaanderplaat of multiplexplaat waarop langs beide zijden minstens 2 lagen fineerhout zijn gelijmd. Beide lagen worden met onderling gekruiste vezelrichting gelijmd; de vezelrichting van de laag die in contact komt met de kern wordt haaks op de vezelrichting van de vulling gelijmd.

Het fineerhout is es/beuk/Europese eik en is bestemd voor schilderwerk (vernis). De platen zijn rondom afgeboord met een massief houten lat, van dezelfde houtsoort als de fineerlagen.

76 020 GESTRATIFIEERDE PLATEN.

De gestratifieerde platen voldoen aan, de volgende proeven AFNOR 9250 EN154001:

1. gedrag in kokend water : verhoging van de massa en dikte van 7% - zelfde waarnemingen als in verband met het uitzicht van het paneel.

2. thermische weerstand van het oppervlak aan 170°C gedurende 30 minuten
Men mag geen uitbuielen, scheuren, kleurveranderingen of andere beschadigingen waarnemen.

3. Weerstand aan huishoudelijke produkten: Er mag geen enkele wijziging in kleur of uitzicht waargenomen worden.

4. Weerstand aan produkten toegepast tijdens proef NFT54.001

De panelen moeten weerstaan aan elke chemische oplossing op basis van alcohol, ethers, acetons, aan zwakke organische zuren, aan verdunde minerale zuren, met uitzondering van salpeterzuur.

5. Test met Xenonlamp (NFT54.012)

Index van gemiddeld 7 op de schaal van 8 is vereist zonde noemenswaardige verandering van kleur.

6. Weerstand aan schimmels en parasieten: geen nekele vernieling



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

7. Weerstand aan schokken. Voor een hoge valhoogte van een kogel (gewicht 324g, diameter 42.86mm) van 1.75 m, mag de gemeten diameter van de indruk in de plaat niet groter zijn dan 10mm. Van de ene kant mag geen enkel spoor van afschilfering op het oppervlak waargenomen worden.

8. Krasweerstand.

De eerste op het oog zichtbare kras mag slechts zichtbaar worden onder een belasting groter dan 1.3N (PNT54.005)

9. Thermische weerstand aan het oppervlak bij 220-280°C

Een minimale tijdspanne van 110 seconden moet kunnen vastgesteld worden.

10. treksterkte	langs	1380 kg/cm $\diamond$
	dwars	975 kg/cm $\diamond$
buigsterkte	langs	1650 kg/cm $\diamond$
	dwars	1380 kg/cm $\diamond$
druksterkte	langs	3185 kg/cm $\diamond$
	dwars	1975 kg/cm $\diamond$
stootweerstand		35 kg/cm $\diamond$

Merk Polyreyn afwerking EBEN of gelijkwaardig

De platen die gekleefd zijn op een houten drager hebben een dikte van minimaal 0.9 mm
Wanneer de stratifie wordt geplaatst op een drager aan een zijde, zijnde spaanplaat, MDF-plaat of Multiplex-plaat, wordt de andere zijde voorzien van een adekwate backing om het trekken van de basis-dragerplaat tegen te gaan.

76 021 VOLKERNPLAAT

Bestaat uit cellulosebanen, geïmpregneerd met kunstharsen en met een decoratieve toplaag. De massieve kern van gepolymeriseerde phenol-formaldehyde en de melamine toplaag worden bij een temperatuur van 150°C en een druk van 100kg/cm $\diamond$ samengeperst.

Technische kenmerken:

geen afgifte schadelijke stoffen bij verbranding
volledig reukloos, bestand tegen schimmels en bacteriën, desinfecteerbaar, vormvast.

Mechanische kenmerken:

- buigsterkte : lengte: 150N/mm $\diamond$ Din 53455
breedte: 115N/mm $\diamond$
- druksterkte : 190N/mm $\diamond$
- schuifsterkte : lengte: 13,5N/mm $\diamond$ Din 53455
breedte: 10,3N/mm $\diamond$
- slijtvastheid (oppervlak): meer dan 600 omwentelingen
met Taber Abraser
- vochtopname: kleiner dan 0,25% (gewicht) na 2 uur bij 100C° (DIN53.799)

Brandeigenschappen (NBN713.020) :

niet makkelijk ontvlambaar (NEN3883)
smelt niet, geen druppelvorming
geen vrijkomende schadelijke stoffen bij verbranding
brandvoortplanting: trage vlamvoortplanting



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

76 030 GLASWERKEN GEHARD GLAS

betreft de levering en plaatsing van glasruiten in raamkaders met inbegrip van alle toebehoren nodig voor het volledig afwerken van de glaswerken, teneinde een volledig voltooid werk af te leveren. De maten worden gecontroleerd door de aannemer die er de volledige verantwoordelijkheid voor draagt.
De voorschriften van STS 38, laatste uitgave, van de TV 110 en 113, van het WTCB zijn van toepassing.

Klaar gehard glas - type securit : kleur : helder
De dikte is te bepalen door de aannemer en moet ter goedkeuring aan de ontwerpers worden voorgelegd. Het glas wordt bekomen met het "float procédé.

76 032 GLASWERKEN FLOATGLAS 6 MM

betreft de levering en plaatsing van glasruiten in raamkaders met inbegrip van alle toebehoren nodig voor het volledig afwerken van de glaswerken, teneinde een volledig voltooid werk af te leveren. De maten worden gecontroleerd door de aannemer die er de volledige verantwoordelijkheid voor draagt.
De voorschriften van STS 38, laatste uitgave, van de TV 110 en 113, van het WTCB zijn van toepassing.

floatglas 6mm

76 033 GLASWERKEN GELAAGD GLAS FLOATGLAS 6MM - 3.3.1

betreft de levering en plaatsing van glasruiten in raamkaders met inbegrip van alle toebehoren nodig voor het volledig afwerken van de glaswerken, teneinde een volledig voltooid werk af te leveren. De maten worden gecontroleerd door de aannemer die er de volledige verantwoordelijkheid voor draagt.
De voorschriften van STS 38, laatste uitgave, van de TV 110 en 113, van het WTCB zijn van toepassing.

gelaagd glas floatglas 6mm - 3.3.1 : met matte film
een staal wordt voorgelegd aan de ontwerper.

76 040 STAAL BEMEUBELING

Het staal is glad en zonder zichtbare gebreken.
De lassen zijn geschuurd en onzichtbaar.

76 041 ROESTVRIJ STAAL

Het roestvrij staal is van de samenstelling CrNi 18/10, geborsteld.

76 050 AFWERKING VAN HET HOUT DOOR VERNISSEN

76 100 MEUBELEN



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

76 101.1 ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE MEUBELEN

Tenzij anders vermeld in de beschrijving van de betreffende artikels gebeurt de uitvoering als volgt:

MATERIAAL:

Beide zijden van alle panelen zijn afgewerkt met hetzelfde materiaal van dezelfde dikte. De aannemer staat in voor het niet kromtrekken van de gebruikte materialen, door gebruik van aangepaste materialen of hulpmiddelen.

Bodems, zijwanden, legplanken en bovenzijde (alle niet rechtstreeks zichtbare elementen):

Houtspaanderplaat van 18mm dikte, aan beide zijden bekleed met melamine

Rugpanelen:

houtspaanderplaat van 10mm dikte, aan beide zijden bekleed met melamine

Sokkels, plinten:

watervaste multiplexplaat van 18mm dik, aan beide zijden bekleed met stratifié

Laden, voorpaneel, zij- en achterpaneel:

multiplexplaat met 18mm dikte, aan beide zijden bekleed met stratifié

Laden, bodem:

houtspaanderplaat met 18mm dikte, aan beide zijden bekleed met melamine

Fronten, alle zichtbare delen:

zijn 18mm dikke multiplexplaten bekleed met kunststofplaat van 1,3mm dik

Werkbladen:

watervaste multiplexplaat van 50mm dik (of meer) aan beide zijden bekleed met stratifié. Afgeronde voorzijde. Eventuele extra metalen ondersteunen (verzinkte L-profielen met extra versteviging).

Grote (schuif-) deuren (groter dan 1,5m²):

watervaste multiplexplaat van 22mm dikte aan beide zijden bekleed met stratifié. In iedere deur worden twee deurrechters ingewerkt.

BESLAG:

Laden:

Werken op telescopische rails, die geruisloos werken. Voor laden tot 60cm breed dragen de rails 40kg. Voor laden breder dan 60cm dragen ze 50kg.

Verluchting:

Sommige meubels zullen voorzien worden van een verluchtungspleuf in de bodem en in de bovenplaat. Deze openingen moeten worden afgedekt met een ingewerkte geëpoxyfideerde rooster van 3x9cm.

Scharnieren:

de deuren tot 80cm hoog worden opgehangen aan 2 scharnieren

de deuren tussen 80 en 150cm aan 3 scharnieren

de deuren hoger dan 150cm aan 4 scharnieren

De scharnieren zijn zelfsluitend. Ze zijn zo uitgevoerd dat een regeling in 2 richtingen mogelijk is om een perfecte ophanging te bekomen.

De scharnieren openen 180 graden.

Op de deuren worden kleine rubberen nopjes voorzien om een geluidloze sluiting te bekomen.

Sloten:

Waar vermeld zullen de deuren voorzien worden van een cilindslot dat past in het generale hoofdsleutel-combinatiesysteem. Het slot is voorzien in huidige aanneming, maar hiervoor zal worden afgesproken met de aannemers die het binnen- en buitenschrijnwerk verzorgen.

Deurtrekkers:

De deurtrekkers worden stevig en onzichtbaar bevestigd d.m.v. aangepaste boutjes en hulzen.

Uitzicht en afmeting volgens detailplannen of specifieke beschrijving.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Uitvoering in RVS.

Uitvoering in onbreekbaar nylon, bestand tegen oliën, vetten en veroudering (lichtbestendig).

Kleurkeuze: uit een 10-tal tinten.

Schuifdeurkastbeslag:

De kastdeurgarnituur is regelbaar volgens de dikte van de kastdeuren, en verzekert een soepele en geruisloze werking. Het systeem moet toelaten een minimumruimte van 60mm boven en onder de kasten aan te houden.

De overleg van de panelen mag maximum 40mm zijn en de breedte van de panelen moet minimum 300mm zijn.

Het beslag zal geschikt zijn voor 2 vleugels van max.60kg samen.

Het geheel bestaat uit een bovenprofiel en een dubbel U-profiel boven en onder aan de kast vast te schroeven, met voldoende lange schroeven, zodat uitscheuring bij gebruik onmogelijk wordt.

Beide profielen worden vlak aan de kastrand bevestigd.

Bij het aanbrengen van het bovenprofiel moet er voldoende aandacht worden geschonken aan de stevigheid van het bovengevlak van de kast, om het doorbuigen onder het gewicht van de kastdeuren te vermijden, indien nodig wordt hier een verdoken keperversteving gemaakt. Bij het aanbrengen van de dubbele U-profielen, stelt men vast dat de voorgeboorde schroefgaten zich niet in de as van het U-profiel bevinden, maar aan de rand.

Bij het vastschroeven moeten de schroefkoppen zich langs de binnenzijde van de kast bevinden, zodat de regeling van de geleiders niet kunnen vastlopen tegen de koppen van de schroeven.

76 101.2 ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE MEUBELN VERVOLG

AFWERKING:

De kasten worden tegen de muurbeplesering of muurbetegeling geplaatst worden en dit wordt afgewerkt met een massief houten lat die 2cm terug ligt t.o.v. de voorkant van de kast. De lat volgt perfect de muurprofilering en is aan de zichtzijde gestratificeerd of gefineerd (volgens de afwerking van de kast).

De bladen van de lage kasten en spoelbakken worden tegen de muur aan geplaatst met een speciaal P.V.C.-profiel of met een massief houten plint. Alle voegen moeten tegen waterindringing beschermd worden met een siliconen-opsputting.

Alle aansluitingen met de vloer en de wand worden afgewerkt met een doorschijnende siliconen voegdichting.

.

INVULLINGEN:

Legplanken:

alle legplanken zijn verstelbaar om de 5cm, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Klerenhanger:

De kasten waar een hanggedeelte is voorzien, zullen uitgerust worden met een ophangstang met doormeter 40/20mm.

De kasten die minder dan 50cm diep zijn, zullen uitgerust worden met een uitschuifbare ophangstaaf.

Hangklassement:

Sommige kasten worden voorzien van een hangklassement.

Dit bestaat uit 2 dwarsstaven en mappen met ophanghaken en titelgleuf, aannemer levert 30 hangmappen per lopende meter hangstaaf. I.f.v. het kasttype zullen er mappen geleverd worden met een titelgleuf op de lange bovenzijde of op de korte dwarszijde van de mappen.

Modulair kasten en toebehoren:

Bepaalde kastelementen zullen qua maatvoering worden aangepast om er standaard module elementen (laden, korden, legplanken, flessenhouders, enz...) in te kunnen plaatsen.

Dit doet men door stellijsten in P.V.C. volledig in te werken in de zijwanden, voorzien van legplankdragers of ABS plaat met voorgevormde dragers. Verstelbaar om de 5cm.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Module is 600x400mm of 300x400mm.

De beschrijving en meting van al het toebehoren, gebeurt in de betreffende artikels. De afwerking van de wanden wordt in de eenheidsprijs van de betrokken kasten verrekend.

UITSPARINGEN:

Inbouw sanitaire toestellen:

De aannemer zal in overleg met de aannemer sanitair uitsparingen laten om spoelbakken en inbouwlavabo's in te bouwen, indien deze in deze aanneming zijn voorzien.

Losse elektrische toestellen:

De aannemer zal in overleg met de aannemer van de elektriciteit uitsparingen laten om inbouw- en onderbouwkoelkasten en kookplaten in te bouwen, die al dan niet in deze aanneming voorzien zijn.

Werkbladen:

Voor alle werkbladen met een open onderkast, of eventueel anders gespecificeerd in de beschrijving of het plan, wordt aan de muurzijde om de 80cm een ronde opening voorzien van 50mm. Deze wordt afgedekt met een afdekkap voor kabels, die bestaat uit zwarte PVC.

76 911 BANK INKOMHAL ZIJDE A 4.00 st.

Materiaal:

Volhouten zitbank in teak. Opschuren, van grof tot zeer fijn schuurpapier, zodat geen enkele vezel voelbaar is.

Onbehandeld laten

Uitvoering:

Te plaatsen tegen de ronde muur van de traphal, na de bezettingswerken. Eventuele beschadiging aan de bezetting is achteraf bij te werken.

De bevestiging dient zoveel mogelijk voorzien te worden aan de gebogen wand, indien mogelijk voor stabiliteit, liefst zonder bijkomende steunpunten.

Plaats:

inkomhal

Meetwijze:

Meeteenheid: TP

76 911 BANK INKOMHAL ZIJDE B 4.00 st.

Materiaal:

Volhouten zitbank in teak. Opschuren, van grof tot zeer fijn schuurpapier, zodat geen enkele vezel voelbaar is.

Onbehandeld laten

Uitvoering:

Te plaatsen tegen de ronde muur van de traphal, na de bezettingswerken. Eventuele beschadiging aan de bezetting is achteraf bij te werken.

De bevestiging dient zoveel mogelijk voorzien te worden aan de gebogen wand, indien mogelijk voor stabiliteit, liefst zonder bijkomende steunpunten.

Plaats:

inkomhal

Meetwijze:

Meeteenheid: TP

76 913 BERGKAST DOORLOOP 8.00 st.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

De kast bestaat uit twee delen: een hangkast met hangbaar en een legkast met schabben (zie principeschets in bijlage).

De hangkast wordt vervaardigd uit multiplexplaten (dikte 18mm) met een tussenplank van 22mm dikte op 2.00m hoogte. Alle zichtbare zijden worden afgeplakt met fineerhout van eik. Te voorzien van verstelbare legplank in het bovenste deel. De bovenkast wordt afgewerkt met twee deurtjes met terugverende scharnieren. Deurtrekkers (HEWI of dergelijke) volgens keuze van de klant.

In de hangkast wordt een hangbaar gemonteerd op een hoogte van 1.90m.

De kast is af te sluiten met twee deuren in de stijl van de binnendeuren. Alle zichtbare zijden worden afgeplakt met fineerhout van eik. De kast is te plaatsen op een houten sokkel.

De legkast omvat van boven naar onder: een bovenkast met deurtjes en een verstelbaar schab; een onderkast met deur en minstens drie verstelbare schabben; en een sokkel. Voor het overige geldt de beschrijving van de hangkast.

Meting: per afmeting per stuk

76 921 KEUKEN ZIJDE A 4.00 st.

volgens later te maken detaillering

K e u k e n k a s t e n

Alle zijkanten welke de aansluiting vormen met de muurbepreistering of de -betegeling, zullen ofwel met voeglatten, ofwel met een siliconenvoeg worden afgewerkt al naargelang de aard der aansluiting. De architect zal hierin de beslissing nemen waar welke aanwerking nodig is (VOORAF te bespreken). De kleur der kunstharsplaten is wit. De oppervlakte structuur is met fijne korrel (krasvrij). De kasten worden uitgevoerd volgens de gegevens van de hierna-volgende beschrijving met bijgevoegde schets. Vooraf modelkastje (m,t schuif) voor te stellen ter goedkeuring.

DEUREN

Houtspaanderplaat min. 18mm dikte - densiteit 650 ... 670 Kg langs beide zijden gestratificeerd (melaminelagen onder hoge temperatuur en druk versmolten met het paneel).

ZIJKANTEN - BODEMS - LEGPLANKEN

Idem met houtspaanderplaat min. 16mm dikte - densiteit 650 ... 670 Kg.

VERKANTING

Alle zichtbare zaagkanten zijn zorgvuldig bekleed met witte verkantbandjes.

LADEN

Uitgevoerd in zelfde materiaal als korpus, min. 16mm dikte. Laden op rollagers met rem.

RUGGEN

Hardboard 3,2mm eenzijdig wit; in de achterwand van de spoelbakkasten worden de nodige passende openingen geboord voor de aansluiting van aan- en afvoerleidingen.

TABLETTEN

Vochtwerende houtspaanderplaat 40mm dikte, afgeboord met kraswerende stratifi, (afgeronde voorkant). Bovenbekleding : kraswerende stratifi,.

SCHARNIEREN

Zelfsluitende inkapscharnieren opengaand op 170°.

SCHROEVEN

Gekadmieerd metaal.

SLUITINGEN

Minimum twee magneetsloten per deur.

SOKKELS

Vochtwerende houtspaanderplaat 16mm dikte, bedekt met stratifi, met dichtingsprofiel in PVC hardplastiek.

HANDVATTEN



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 10

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

Voor het openen van deuren en uittrekken van lade, worden géén handgrepen gebruikt. Er zal een afgerond profiel - wit gemoffeld - hoogte ongeveer 7cm, ingelegd worden in het korpus van het element, dit voor wat de onderkasten betreft.

Voor de hangkasten zal het deurblad 2cm. doorhangen t.o.v. de bodem en alzo dienst doen als handgreep.

ONDERLINGE VERBINDING VAN DE KASTEN

Met pen- en gatverbinding ,n verlijming of met groef en tand ,n verlijming; dus steeds met onzichtbare verbindingen.

INDELING

De indeling der kasten zal worden uitgevoerd zoals deze is weergegeven op de schetsen. Een wijziging hieraan zal VOORAF moeten worden voorgelegd aan - en goedgekeurd door - de architect en opdrachtgever.

ALGEMEENHEDEN

1. Uitzaging van spoelbakken en leidingen is mee te voorzien.
2. De doorvoeringen door de bodem, voor afloop en aan- en afvoer, zullen passend worden afgewerkt (indien nodig met supplementair plaatje zonder meerprijs).
3. De legplanken zijn verstelbaar op volle hoogte van de kasten met stevige schabdragers.
4. De onderzijde der sokkels, of m.a.w. de aansluiting op de vloeren, zal benevens het te voorziene dichtingsprofiel, nog worden aangespoten met thiocol teneinde een 100% dichting te bekomen en géén schuurwater door te laten.
5. De ophanging der hangkasten zal stevig zijn, bij middel van haken of vijzen in nylon pluggen; loskomen zal in géén geval geduld worden.
6. Alle deuren van eenzelfde combinatie zullen exact op dezelfde hoogte worden opgehangen.
7. Idem voor de voegen tussen de deuren: overal een gelijke tussenafstand.
8. Bij dubbele deuren zal een "makelaar" worden voorzien voor stofwering.

De keuze en samenstelling, dient te gebeuren bij de speciaalzaak welke wordt aangeduid door de bouwheer.

Op basis van de opgegeven basisprijzen per type kunnen achteraf de meerprijzen voor de aangepaste keukens (naar de wensen van de bewoners) verrekend worden.

Meting: zie basisuitvoering keukens per type hierna.

Opsomming ter informatie.

Totale Basisprijs per keukentype

K e u k e n T Y P E S

Keukenuitrusting:

De keuken is uitgerust met keukenblok als volgt samengesteld :

- onder- en bovenkasten afgewerkt met stijldeuren in witte kleur
- ingewerkte spoeltafel met twee bakken, verlek en mengkraan
- ingebouwde elektrische kookplaat
- geïntegreerde dampkap
- geïntegreerde koelkast

Appartement links

kastmodule 60 x 60 x 210	1
kastmodule 60 x 60 x 90	4
kastmodule 50 x 60 x 90	2



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 11

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
	kastmodule 60 x 40 x 70	2	
	kastmodule 50 x 40 x 70	2	
	kastmodule 60 x 40 x 35	1	
	inbouw (vaatwasm.) 60 x 60 x 90	1	
	hoekkastmodule	1	
	Kitchenette		
	kastmodule 50 x 60 x 90	6	
	kastmodule 50 x 40 x 70	6	
76 922	<u>KEUKEN ZIJDE B</u>	4.00	st.

volgens later te maken detaillering

K e u k e n k a s t e n

Alle zijkanten welke de aansluiting vormen met de muurbepkeistering of de -betegeling, zullen ofwel met voeglatten, ofwel met een siliconenvoeg worden afgewerkt al naargelang de aard der aansluiting. De architect zal hierin de beslissing nemen waar welke aanwerking nodig is (VOORAF te bespreken). De kleur der kunstharsplaten is wit. De oppervlakte structuur is met fijne korrel (krasvrij). De kasten worden uitgevoerd volgens de gegevens van de hierna-volgende beschrijving met bijgevoegde schets. Vooraf modelkastje (m,t schuif) voor te stellen ter goedkeuring.

DEUREN

Houtspaanderplaat min. 18mm dikte - densiteit 650 ... 670 Kg langs beide zijden gestratificeerd (melaminelagen onder hoge temperatuur en druk versmolten met het paneel).

ZIJKANTEN - BODEMS - LEGPLANKEN

Idem met houtspaanderplaat min. 16mm dikte - densiteit 650 ... 670 Kg.

VERKANTING

Alle zichtbare zaagkanten zijn zorgvuldig bekleed met witte verkantbandjes.

LADEN

Uitgevoerd in zelfde materiaal als korpus, min. 16mm dikte. Laden op rollagers met rem.

RUGGEN

Hardboard 3,2mm eenzijdig wit; in de achterwand van de spoelbakkasten worden de nodige passende openingen geboord voor de aansluiting van aan- en afvoerleidingen.

TABLETTEN

Vochtwerende houtspaanderplaat 40mm dikte, afgeboord met kraswerende stratifi, (afgeronde voorkant). Bovenbekleding : kraswerende stratifi,.

SCHARNIEREN

Zelfsluitende inkapscharnieren opengaand op 170°.

SCHROEVEN

Gekadmieerd metaal.

SLUITINGEN

Minimum twee magneetsloten per deur.

SOKKELS

Vochtwerende houtspaanderplaat 16mm dikte, bedekt met stratifi, met dichtingsprofiel in PVC hardplastic.

HANDVATTEN

Voor het openen van deuren en uittrekken van lade, worden géén handgrepen gebruikt. Er zal een afgerond profiel - wit gemoffeld - hoogte ongeveer 7cm, ingelegd worden in het korpus van het element, dit voor wat de onderkasten betreft.

Voor de hangkasten zal het deurblad 2cm. doorhangen t.o.v. de bodem en alzo dienst doen als



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 11

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

handgreep.

ONDERLINGE VERBINDING VAN DE KASTEN

Met pen- en gatverbinding ,n verlijming of met groef en tand ,n verlijming; dus steeds met onzichtbare verbindingen.

INDELING

De indeling der kasten zal worden uitgevoerd zoals deze is weergegeven op de schetsen. Een wijziging hieraan zal VOORAF moeten worden voorgelegd aan - en goedgekeurd door - de architect en opdrachtgever.

ALGEMEENHEDEN

1. Uitzaging van spoelbakken en leidingen is mee te voorzien.
2. De doorvoeringen door de bodem, voor afloop en aan- en afvoer, zullen passend worden afgewerkt (indien nodig met supplementair plaatje zonder meerprijs).
3. De legplanken zijn verstelbaar op volle hoogte van de kasten met stevige schabdragers.
4. De onderzijde der sokkels, of m.a.w. de aansluiting op de vloeren, zal benevens het te voorziene dichtingsprofiel, nog worden aangespoten met thiocol teneinde een 100% dichting te bekomen en géén schuurwater door te laten.
5. De ophanging der hangkasten zal stevig zijn, bij middel van haken of vijzen in nylon pluggen; loskomen zal in géén geval geduld worden.
6. Alle deuren van eenzelfde combinatie zullen exact op dezelfde hoogte worden opgehangen.
7. Idem voor de voegen tussen de deuren: overal een gelijke tussenafstand.
8. Bij dubbele deuren zal een "makelaar" worden voorzien voor stofwering.

De keuze en samenstelling, dient te gebeuren bij de speciaalzaak welke wordt aangeduid door de bouwheer.

Op basis van de opgegeven basisprijzen per type kunnen achteraf de meerprijzen voor de aangepaste keukens (naar de wensen van de bewoners) verrekend worden.

Meting: zie basisuitvoering keukens per type hierna.

Opsomming ter informatie.

Totale Basisprijs per keukentype

K e u k e n T Y P E S

Keukenuitrusting:

De keuken is uitgerust met keukenblok als volgt samengesteld :

- onder- en bovenkasten afgewerkt met stijldeuren in witte kleur
- ingewerkte spoeltafel met twee bakken, verlek en mengkraan
- ingebouwde elektrische kookplaat
- geïntegreerde dampkap
- geïntegreerde koelkast

Appartement links

kastmodule 60 x 60 x 210	1	
kastmodule 60 x 60 x 90	4	
kastmodule 50 x 60 x 90	2	
kastmodule 60 x 40 x 70	2	
kastmodule 50 x 40 x 70	2	
kastmodule 60 x 40 x 35	1	
inbouw (vaatwasm.) 60 x 60 x 90	1	



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 11

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

hoekkastmodule 1

Kitchenette

kastmodule 50 x 60 x 90 6

kastmodule 50 x 40 x 70 6

76 924 COMPUTERTAFEL AAN RONDE WAND ZIJDE A 4.00 st.

76 925 COMPUTERTAFEL AAN RONDE WAND ZIJDE B 4.00 st.

76 926 KASTEN INFO LOKAAL ZIJDE A 4.00 st.

76 927 KASTEN INFO LOKAAL ZIJDE B 4.00 st.

76 935 LAVABOMEUBEL SANITAIR A 4.00 st.

76 936 LAVABOMEUBEL SANITAIR B 4.00 st.

90 00 OMGEVINGSWERKEN

De aannemer draagt er zorg voor dat de straattegels na de werken worden aangewerkt aan het gebouw en dat geen schade wordt aangericht aan de bestaande omgeving.

De begrenzing van de nieuwe bestrating is duidelijk aangegeven op het plan(straat zijde) de bestrating aan de straat welke niet wordt gewijzigd dient zorgvuldig bewaard. Hiervan wordt tegensprekelijk een bevindingsstaat opgemaakt door aannemer en architect in bijzijn van het bestuur.

90 03 SLOPEN BUITENBESTRATING 2 600.00 m2 VH

Het slopen van de betegeling zal steeds verlopen zoals beschreven in bovenstaande artikels. Speciale aandacht wordt gegeven aan de bereikbaarheid van de nabijliggende gebouwen. (speciaal voor brandweer en andere hulpdiensten.)

In het sloopwerk dient te worden ingerekend:

Onderstutten, slopen, verwijderen van de overtollige grond , verwijderen van grote stenen en dergelijke.

De heraanleg van de omgeving rondom het gebouw wordt in een aparte aanneming voorzien. De aannemer zal in dit artikel voorzien dat de bestaande bestrating wordt weggenomen op de plaatsen waar nodig voor rioleringswerken en regenwaterrecuperatie.



LASTENBOEK

adres : **Zandstraat 10**
 werfadres : **Zandstraat 10**
2570 DUFFEL

bladzijde 11

kode	aard van werken en leveringen	hoeveelheid	eenheid
------	-------------------------------	-------------	---------

